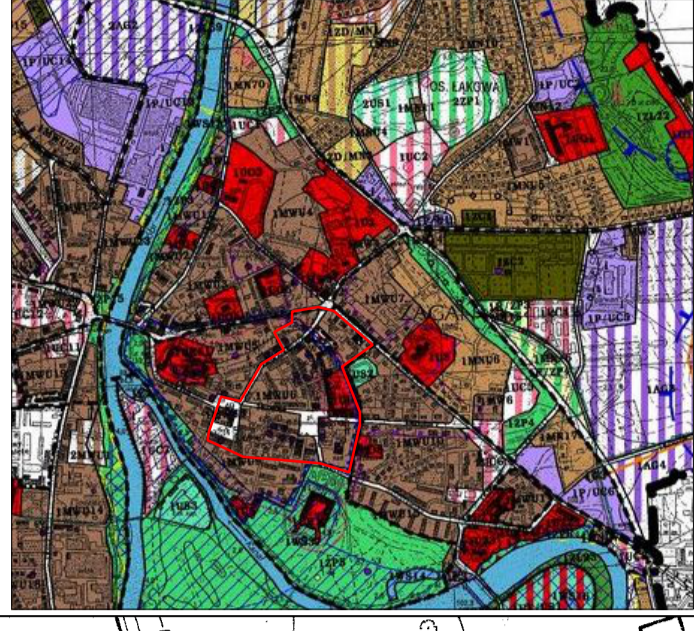


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "STAREGO MIASTA" W ŻAGANIU - OBSZAR A

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻAGAŃ UCHWAŁA NR XXIV/45/2008 RADY MIASTA ŻAGAŃ Z DNIA 24 KWIEŹNIA 2008R.



OBJAŚNIENIA DO PROGNOZY

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, terenów usług publicznych
 Są to tereny, na których nastąpi poprawa warunków życia mieszkańców. Mogą występować zanieczyszczenia i prognoza oddziaływanie na środowisko związane z intensywną działalnością usługową. Jednocześnie nastąpi poprawa warunków życia ludzkiego. Biologicznie czynnej warstwy gleby. Będzie oddziaływanie lokalne, o nieznacznej intensywności przekroczenia i zasięgu lokalnym, a pod względem trwałości - łatwo odwracalne. Występujące emisje zanieczyszczeń - głównie ścieków, odpadów, spalin i hałasu mogą nieznacznie wzrosnąć. Większa zaś będzie intensywność okresowych oddziaływań związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi i remontami.

Tereny zieleni urządzonej
 Są to tereny, na których nastąpi zachowanie obecnych zbiorowisk roślinnych, zachowanie warunków krajobrazowych i pozytywnych oddziaływań na środowisko w warunkach życia ludzkiego. Na terenach tych nastąpi również utrzymania warunków migracji drobnej fauny. Będzie oddziaływanie stałe, nie powodujące przekroczeń, o zasięgu lokalnym.

Tereny dróg zbiorczych, lokalnych dojazdowych i wyczerpy oraz obsługi komunikacji
 Na terenach tych występują oddziaływanie związane z ruchem pojazdów samochodowych. Poziom emisji zanieczyszczeń do atmosfery (SO₂, NO₂, pyłów), zanieczyszczeń gleby związkami ropochodnymi, intensywny poziom hałasu i przeciętny szwank zwierzęcy może się lokalnie zwiększać proporcjonalnie do intensywności komunikacji. Będzie oddziaływanie stałe o zauważalnej intensywności przekroczenia zasięgu lokalnym, a pod względem trwałości - nieodwracalne. Większa zaś będzie intensywność okresowych oddziaływań związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi i remontami.

Załącznik do uchwały nr ... Rady Miasta Żagań z dnia ...	
część granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Starego Miasta" w Żaganiu - obszar A	
Skala 1:500	
Granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu albo różnych zasadach zagospodarowania	
Nieprzekraczalna linia zabudowy	
Obowiązuje linia zabudowy	
Granica obszaru zabudowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego strefa konserwatorska A - miejskie stanowisko archeologiczne	
Granica otoczenia zabudowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego - strefa konserwatorska B	
Mury obronne wpisane do rejestru zabytków	
Obiekty wpisane do rejestru zabytków	
Obiekty do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków	
Stanowiska archeologiczne	
Strefy kontrolowane sieci gazowej	
Przeznaczenie terenu	
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny zieleni urządzonej
	Tereny obsługi komunikacji
	Tereny dróg publicznych klasy G
	Tereny dróg publicznych klasy L
	Tereny dróg publicznych klasy D
	Tereny dróg wewnętrznych
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
Istniejąca infrastruktura techniczna	
	Sieć kanalizacyjna
	Sieć gazowa
	Sieć wodociągowa

