

Uchwała nr.....

Rady Miasta Żagań

z dnia.....

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Starego Miasta"
w Żaganiu - obszar A,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) w związku z Uchwałą nr IX/37/2015 Rady Miasta Żagań z dnia 28.05.2015 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Starego Miasta" w Żaganiu - obszar A po stwierdzeniu, że nie występuje naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/45/2008 Rady Miasta Żagań z dnia 24.04.2008 roku, Rada Miasta Żagań uchwała, co następuje

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Obszar opracowania planu obejmuje teren w centralnej części miasta Żagań położony pomiędzy ulicami:
 - od północy ul. Keplera i Jana Pawła II,
 - od południa ul. Libelta,
 - od zachodu ul. Niepodległości i Rynek,
 - od wschodu ul. Wałowej.

Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1: 500.

2. Plan miejscowy składa się z tekstu planu miejscowego, zawartego w treści niniejszej uchwały oraz z rysunku planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie stanowią ustaleń planu są:
4. Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Żagań o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Żaganiu.

5. Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Żagań o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) Planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały, obejmujący obszar określony na załączniku numer 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik numer 1 do niniejszej uchwały;
 - 3) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (z wyłączeniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) a także normy branżowe;
 - 4) Terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu określonym symbolem literowym i cyfrowym;
 - 5) Przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa na danym terenie wraz z budynkami oraz elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu, takimi jak: obiekty małej architektury, obiekty gospodarcze, garaże, dojścia i dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej, technologicznej, socjalnej lub biurowej;
 - 6) Przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, które jednocześnie nie koliduje z nim, nie wyklucza możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym, nie zajmującej więcej niż 50% powierzchni terenu;
 - 7) Obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy posadowić, co najmniej 80% elewacji budynku, poza którą mogą być lokalizowane: wykusze i balkony, schody, podesty, pochylnie, podjazdy, zadaszenia, fragmenty dachu,

- ryzality, gzymsy, dekoracje, docieplenia wraz z realizacją okładziny, przy czym nie mogą wystawać poza tę linię więcej niż 1m; z zastrzeżeniem wyjątków wymienionych w ustaleniach szczegółowych planu miejscowego;
- 8) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie można przekroczyć żadną ścianą zabudowy, przy czym ściana ta nie musi być usytuowana na tej linii, przekroczyć mogą ją gzymsy i okapy, jednak nie więcej niż 0,5m, a balkony, galerie i werandy nie więcej niż 2m, zakaz przekraczania tej linii nie dotyczy urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingów, ogrodzeń i elementów małej architektury oraz nośników reklamowych;
 - 9) Linii rozgraniczającej terenu – należy przez to rozumieć linię, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 10) Wielkogabarytowym nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć wolnostojący lub zamontowany na obiekcie nośnik o treściach informacyjnych, reklamowych o powierzchni przekraczającej 4m² i wysokości bądź szerokości przekraczającej 2m;
 - 11) Telebim – należy przez to rozumieć ekran wizyjny, którego matryca składa się z diod LED
 - 12) Imprezach okolicznościowych : należy przez to rozumieć zorganizowane przedsięwzięcia o charakterze sportowym, promocyjnym, informacyjnym, wyborczym, artystycznym lub rozrywkowym, a także jarmarki w okresie około świątecznym, trwające nie dłużej niż 30 dni w ciągu jednego roku;
 - 13) Obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć drogi oraz zlokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne oraz przyłącza do obiektów budowlanych; przetworniki energii słonecznej wytwarzające energię elektryczną i ciepłą na potrzeby własne, urządzenia infrastruktury drogowej w tym parkingi, wiaty parkingowe a także obiekty związane z ich utrzymaniem i użytkowaniem;
 - 14) Usługach - należy przez to rozumieć usługi, zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności z wyłączeniem stacji paliw, działalności związanej z naprawą pojazdów samochodowych i motorów, działalności związanej ze zbieraniem, składowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz surowców wtórnych;
 - 15) Śródmiejskiej zabudowie mieszkaniowo - usługowej – należy przez to rozumieć

zabudowę śródmiejską zdefiniowaną w przepisach odrębnych przeznaczoną pod zabudowę mieszaną , w której dopuszcza się lokalizację budynków:

- a) Mieszkalnych wielorodzinnych,
- b) Mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi,
- c) Usługowych,
- d) Usługowych z lokalami mieszkalnymi.

15) Geometrii dachów - należy przez to rozumieć parametry określone dla głównej konstrukcji dachu budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy drogach, placach oraz ciągach pieszych i pieszo-rowerowych, parametry te nie dotyczą elementów takich jak wole oka, attyki, wykusze oraz lukarny o ile nie przekraczają powierzchni większej niż 1/3 połaci dachu;

16) Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3

1. Ustala się oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące ustalenia planu:
 - 1) Granice obszaru objętego planem miejscowym, oraz linie rozgraniczające tereny;
 - 2) Symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu;
 - 3) Obowiązujące linie zabudowy;
 - 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) Granice obszaru chronionego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Żagania wpisanego do rejestru zabytków decyzjami pod numerami 70 oraz 2169 – strefa konserwatorska A wraz z otoczeniem - strefa konserwatorska B;
 - 6) Obiekty wpisane do rejestru zabytków;
 - 7) Obiekty wyznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków;
 - 8) Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w §3.1 mają charakter informacyjny, nie stanowią ustaleń planu lub wynikają z przepisów odrębnych.
2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu:
 - 1) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) MS- tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - 3) U – tereny zabudowy usługowej;
 - 4) ZP – tereny zieleni urządzonej;
 - 5) KS - tereny obsługi komunikacji;

- 6) KDG - tereny dróg publicznych klasy głównej;
- 7) KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 8) KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 9) KDW - tereny dróg wewnętrznych.

§ 4

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, dot.:
 - 1) Tereny górnicze, oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
 - 2) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
 - 3) Obszary objęte programem rewitalizacji;
 - 4) Formy ochrony przyrody oraz ochrony krajobrazu kulturowego.
2. W granicach obszaru objętego planem nie występują, tereny wymagające ustalenia:
 - 1) Zasad ochrony przyrody;
 - 2) Zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
 - 3) Dla obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

Rozdział II

Przepisy obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 5

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Nakazuje się stosowanie:
 - 1) Tynków, okładzin ceramicznych, drewna oraz szlachetnych materiałów współczesnych takich jak szkło i stal na elewacjach budynków;
 - 2) Maksymalnej powierzchni reklam na budynkach, która nie przekracza 5 % powierzchni elewacji budynku;
 - 3) Dla dachów stromych pokryć ceramicznych, w tym z dachówki karpiówki oraz blachy płaskiej;
 - 4) Kolorystyki dachów w odcieniach brązu, czerwieni i szarości, pokryć ceramicznych

o powierzchni matowej.

2. Zakazuje się:
 - 1) Stosowania reklam wielkogabarytowych, telebimów, z wyłączeniem na czas imprez okolicznościowych;
 - 2) Montażu reklam i szyldów i innych elementów informacyjnych przysłaniających detal architektoniczny stanowiący dekorację budynku z wyłączeniem boniowań;
 - 3) Wykonywania elewacji budynków z blach trapezowych i falistych oraz pokrycia dachów z blachodachówki, blachy falistej, trapezowej, onduliny.
3. Zakazuje się lokalizacji:
 - 1) Wolnostojących obiektów magazynów, składów i baz;
 - 2) Obiektów kontenerowych w tym garaży i zabudowań gospodarczych wykończonych blachą;
 - 3) Targowisk;
 - 4) Obiektów przetwarzających energię wiatrową na energię elektryczną;
 - 5) Masztów kratowych;
 - 6) Obiektów wysokości równej i wyższej niż 50m;
 - 7) Ogródzeń z prefabrykatów betonowych, z siatki, z żelbetowej stali zbrojeniowej lub z innych materiałów odpadowych;
 - 8) Ogródzeń we wnętrzach kwartałów;
 - 9) Obiektów tymczasowych, z wyłączeniem obiektów związanych z organizacją imprez okolicznościowych, ogródków gastronomicznych, oraz obiektów związanych z handlem towarami sezonowymi;
 - 10) Umieszczania na elewacjach frontowych urządzeń technicznych – klimatyzatorów, anten, przewodów kominowych i wentylacyjnych, okablowania, przetworników energii słonecznej na dachach stromych.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1. Należy zachować wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.
2. Zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w tym infrastruktury

technicznej i drogowej.

3. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i ochrony środowiska przed odpadami zakazuje się realizacji zakładów związanych ze składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów.
4. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniami zakazuje się lokalizowania przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych.
5. Wprowadzenie substancji do środowiska lub emisji energii a także oddziaływanie na środowisko w odniesieniu do hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby obowiązuje na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
6. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska.

§ 7

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Ochronie konserwatorskiej podlegają tereny:
 - 1) Zespół urbanistyczno - krajobrazowy miasta Żagania wpisany do rejestru zabytków pod numerami 70 i 2169 – wyznaczony na rysunku planu, jako strefa konserwatorska A;
 - 2) Otoczenie zabytku o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, wpisane wraz z tym zabytkiem do rejestru zabytków pod numerami 70 i 2169 – wyznaczone na rysunku planu jako strefa konserwatorska B.
2. W odniesieniu do terenów wskazanych w ust. 1 ustala się:
 - 1) Ochronę konserwatorską zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) Nakaz:
 - a) Komponowania elementów historycznego układu przestrzennego w zakresie podziału parcelacyjnego określonego historyczną zabudową,
 - b) Zachowania i przywracania oraz remontu historycznych nawierzchni ulic i placów z kamienia, cegły, kostki, z wyłączeniem KDG1, KDD1, KDL 4 oraz terenu wskazanego w ust. 1 pkt. 2 (otoczenia zabytku),
 - c) Zaznaczenia w nawierzchni przebiegu obwarowań miejskich m.in. wzdłuż ul. Wałowej,
 - d) Dla terenów oznaczonych KDW1 i KDW2 zachowania historycznych parametrów dróg w tym szerokości zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

3) Zasady, zasięg i konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych w przypadku prowadzenia prac ziemnych, określają przepisy odrębne.

3 Ochronie konserwatorskiej podlegają następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

lp	Nazwa zabytku	Adres zabytku	Numer rejestru zabytku
1	kościół św. Piotra w Żaganiu - kościół p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła	Plac Słowiański	338
2	Dawne kolegium pojezuickie	ul. Gimnazjalna 13(d. Wasilewskiej)	L-458
3	Obwarowania miejskie – mury, baszty, fosa	Rynek, Nowotki, Gimnazjalnej, Sobieskiego, Keplera	1148
4	Ratusz w Żaganiu	Rynek 36	330
5	Pałacyk w Żaganiu	Plac Słowiański 17	331
6	Dawna siedziba Kamery Księżęcej, obecnie Sąd Rejonowy	ul. Szprotawska 3	L-480/A
7	kamienica	ul. Gimnazjalna 1(d. Wasilewskiej)	1212
8	kamienica	ul. Gimnazjalna 4(d. Wasilewskiej)	1166
9	kamienica	ul. Keplera 22 (d. ul. 1 Maja)	1188
10	kamienica	ul. Keplera 38 (d. ul. 1 Maja)	L-648
11	kamienica	ul. Keplera 39 (d. ul. 1 Maja)	1167
12	kamienica	ul. Keplera 40 (d. ul. 1 Maja)	L-613/A
13	kamienica	ul. Keplera 41 (d. ul. 1 Maja)	L-329/A
14	kamienica	ul. Keplera 44 (d. ul. 1 Maja)	L-190/A
15	kamienica	Plac Słowiański 9	1181
16	kamienica	Plac Słowiański 11	1182
17	kamienica	Plac Słowiański 12	1183
18	kamienica	Plac Słowiański 13	1184
19	kamienice	Rynek 7, 8, 9, 10	124

20	kamienica	Rynek 8	L-617/A (dec. kamienice Rynek 7, 8, 9, 10
21	kamienica	Rynek 10	L -616/A (dec. Kamienice Rynek 7, 8, 9, 10
22	kamienica	Rynek 11	1158
23	dom	Rynek 27	1168
24	dom	Rynek 28	1990
25	dom	Rynek 29	2513
26	dom	Rynek 30	2627
27	dom	Rynek 31	2628
28	kamienica wraz z wyposażeniem	Rynek 35	L-66
29	kamienica	Słowackiego 2	1191
30	kamienica	Słowackiego 3	1192
31	kamienica	Słowackiego 4	1193
32	kamienica	Słowackiego 5	1162
33	kamienica	Słowackiego 6	1194
34	kamienica	Słowackiego 17	1195
35	kamienica	Słowackiego 18	1196
36	kamienica	Słowackiego 19	1163
37	kamienica	Warszawska 7	1205
38	dom	Warszawska 10	3239
39	kamienica	Warszawska 11	1164
40	kamienica	Warszawska 12	1206
41	kamienica	Warszawska 13	1207
42	kamienica	Warszawska 15	1208
43	kamienica	Warszawska 19	1165
44	kamienica	Warszawska 21	1209
45	kamienica	Warszawska 22	1210
46	kamienica	Warszawska 23	1211
47	kamienica	Pomorska 1	L-44

4. W odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków ustala się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ochroną obejmuje się nazwy własne następujących obiektów:
 - nazwę „Dawne kolegium pojezuickie” dla budynku przy ul. Gimnazjalnej 13,
 - nazwę „Dom Wdowi” dla pałacu przy ul. Plac Słowiański 17,
 - nazwę „Kamera Książęca” dla pałacu przy ul. Szprotawskiej 3.W przypadku remontu elewacji eksponowanych nakazuje się umieszczenie na nich informacji dotyczących dawnej nazwy obiektu.
6. Ochronie konserwatorskiej, na podstawie ustaleń niniejszego planu, podlegają wymienione obiekty wskazane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków:
 - 1) Dom przy ul. Długiej 21;
 - 2) Dom przy ul. Gimnazjalnej 2;
 - 3) Dom przy ul. Gimnazjalnej 6;
 - 4) Dom przy ul. Gimnazjalnej 7;
 - 5) Dom przy ul. Gimnazjalnej 8;
 - 6) Sala gimnastyczna przy ul. Gimnazjalnej 13
 - 7) Dom przy ul. Gimnazjalnej 18 wraz z murem i bramą;
 - 8) Dom przy ul. Keplera 3;
 - 9) Dom przy ul. Keplera 21;
 - 10) Dom przy ul. Keplera 23;
 - 11) Dom przy ul. Keplera 24;
 - 12) Budynek przy ul. Keplera 27 wraz z murem ceglany;
 - 13) Dom przy ul. Keplera 28;
 - 14) Dom przy ul. Łużyckiej 2;
 - 15) Dom przy ul. Łużyckiej 4;
 - 16) Willa przy ul. Józefa Piłsudskiego 2;
 - 17) Dom przy ul. Rynek 2;
 - 18) Dom przy ul. Rynek 4;
 - 19) Dom przy ul. Rynek 5;
 - 20) Dom przy ul. Rynek 19;
 - 21) Dom przy ul. Rynek 20;

- 22) Dom przy ul. Rynek 21;
- 23) Dom przy ul. Rynek 42;
- 24) Dom przy ul. Słowackiego 1;
- 25) Dom przy ul. Słowackiego 8;
- 26) Dom przy ul. Słowackiego 9;
- 27) Dom przy ul. Słowackiego 10;
- 28) Dom przy ul. Słowackiego 12;
- 29) Dom przy ul. Słowackiego 14;
- 30) Dom przy ul. Słowackiego 15;
- 31) Dom przy ul. Słowackiego 16;
- 32) Dom przy ul. Słowackiego 20;
- 33) Dom przy ul. Słowackiego 21;
- 34) Budynek przy ul. Szprotawskiej 2;
- 35) Dom przy ul. Warszawskiej 3;
- 36) Dom przy ul. Warszawskiej 4;
- 37) Dom przy ul. Warszawskiej 6;
- 38) Dom przy ul. Warszawskiej 8;
- 39) Dom przy ul. Warszawskiej 9;
- 40) Dom przy ul. Warszawskiej 10;
- 41) Dom przy ul. Warszawskiej 14;
- 42) Dom przy ul. Warszawskiej 16;
- 43) Dom przy ul. Warszawskiej 20;
- 44) Dom przy ul. Warszawskiej 24;
- 45) Dom przy ul. Wałowej 1;
- 46) Ogródzenie wraz z bramą, fontanną przed budynkiem d. siedziby Kamery Księżęcej
ob. Sąd Rejonowy, ul. Szprotawska 3;
- 47) Budynek dawnej trafostacji przy ul. Keplera 26.

7. W odniesieniu do obiektów wskazanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków ustala się następujące zasady w zakresie wymagań wynikających z ochrony konserwatorskiej poprzez:

1) Utrzymanie:

- architektonicznej formy obiektów, w szczególności: bryły, kompozycji i wystroju elewacji,
 - przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej odwzorowanie stolarki historycznej w zakresie kształtu, kolorystyki, podziałów i ilości skrzydeł zewnętrznych.
- 2) Zakaz :
- a) Wprowadzania balkonów na elewacjach frontowych,
 - b) Nadbudowy,
 - c) Zmiany historycznej formy i geometrii dachu,
 - d) Montowania urządzeń technicznych na elewacjach od strony przestrzeni publicznych i ciągów komunikacyjnych,
 - e) Demontażu historycznego wystroju i detalu architektonicznego budynków,
 - f) Docieplania elewacji frontowych oraz eksponowanych (od strony przestrzeni publicznych/dróg) posiadających detal architektoniczny i inne historyczne wykończenie, w tym cegłę licową, drewno,
 - g) Stosowania blachy falistej, trapezowej i dachówkopodobnej.
2. Dla obiektów, które zostaną skreślone z gminnej ewidencji zabytków – nie obowiązują ustalenia § 7 ust. 7.

§ 8

Ustala się następujące zasady w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Do przestrzeni publicznych zalicza się tereny:
 - 1) Ulic, placów, ciągów komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej;
 - 2) Parków i zieleni urządzonej.
2. Na terenach przestrzeni publicznych, ustala się:
 - 1) Zakaz:
 - a) Lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych na stałe związanych z gruntem.
 - 2) Nakaz:
 - a) Stosowania rozwiązań technicznych i architektonicznych umożliwiających korzystanie z tych przestrzeni oraz swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych,
 - b) Realizacji elementów małej architektury, w szczególności lamp oświetleniowych,

urządzeń reklamowych, ławek, koszy na śmieci, posadzek, w sposób nieutrudniający poruszania się osobom niepełnosprawnym, niewidomym oraz niedowidzącym.

3) W zakresie umieszczania w przestrzeniach publicznych obiektów małej architektury, nośników reklamowych, obiektów tymczasowych, urządzeń technicznych i zieleni obowiązują ustalenia zawarte w §5.

§ 9

Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, dla postępowań w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami:

1. Ustala się:
 - 1) Nakaz uwzględnienia wymogów dotyczących podziałów nieruchomości zgodnie z zasadami określonymi w § 7 ust. 7;
 - 2) Minimalną szerokość frontu działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału – 8m;
 - 3) Minimalną powierzchnię działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału: 400 m²;
 - 4) Obowiązujący kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90°.
2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą:
 - 1) Działek w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, w tym zapewnienia minimalnych parametrów powierzchni działki łącznie;
 - 2) Działek na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej oraz dróg oznaczonych symbolami KDL, KDD, KDG, KDW;
 - 3) Terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP,KS: - dla których ustala się minimalną powierzchnię działki 5m² oraz szerokość min. 1m.

§ 10

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie infrastruktury komunikacyjnej ustala się:
 - 1) Podstawową obsługę komunikacyjną poprzez: tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDL, KDD, KDG;
 - 2) Uzupełniającą obsługę komunikacyjną poprzez: tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDW i KS oraz dojścia i dojazdy;
 - 3) Nakaz utrzymania powiązań komunikacyjnych obszaru objętego planem z istniejącym

układem dróg publicznych znajdującym się poza granicami obszaru objętego planem.

2. W zakresie obsługi parkingowej ustala się:

- 1) Realizację miejsc postojowych w minimalnej ilości :
 - a) 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej usług.
- 2) W miejscach przeznaczonych na postój pojazdów należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych, przy czym:
 - a) Miejsce do parkowania wymaga oznaczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) Lokalizacja miejsc do parkowania wymaga zachowania dojazdów i dojazdów przystosowanych dla osób niepełnosprawnych.
- 3) ·Do bilansu określonego w ust. 2 pkt. 1) zalicza się miejsca ogólnodostępne;
- 4) ·Ustalenie ust. 2 pkt. 1) nie dotyczą obszarów oznaczonych symbolami MS1, MS4, U2.

3. W zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Infrastrukturę techniczną należy prowadzić w liniach rozgraniczających drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Dopuszcza się rozbudowę oraz przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej:
 - a) ·Nakazuje się wyposażenie nowoprojektowanej sieci wodociągowej w hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) Nakazuje się zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie danej działki lub odprowadzenie do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) Dopuszcza się odprowadzanie wód do kanalizacji ogólnospławnej,
 - b) Zakazuje się odprowadzania wód opadowych na teren sąsiednich nieruchomości.
- 5) Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) Ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o instalacje zasilane gazem, energią elektryczną i innymi paliwami niskoemisyjnymi, a także z odnawialnych źródeł energii

- w zakresie indywidualnych instalacji solarnych na budynkach oraz wymienników ciepła;
- 7) Ustala się zaopatrzenie w gaz poprzez budowę, przebudowę oraz utrzymanie istniejącej sieci gazowej;
 - 8) Ustala się dla sieci gazowej strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi
 - 9) Ustala się budowę sieci telekomunikacyjnych i innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) Ustala się zaopatrzenie elektroenergetyczne, poprzez budowę, przebudowę i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) Zakazuje się realizacji napowietrznych sieci uzbrojenia technicznego.
4. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

§ 11

Ustala się następujące zasady w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu, dopuszcza się:
 - 1) Utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) Budowę dojazdów i dojazdów wewnętrznych oraz parkingów naziemnych;
 - 3) Wykorzystanie terenu na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
 - 4) Realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 5)

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 12

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW 1, ustala się:**
 - 1) Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) Wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 3,0;
 - 3) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego działki budowlanej: 30%;
 - 4) Maksymalna wysokość budynków – 16 m;
 - 5) Minimalna wysokość budynków o przeznaczeniu podstawowym– 10 m;

- 6) Geometria dachów – dachy płaskie, dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej od 5° do 45°;
- 7) Zakaz budowy wolnostojących garaży;
- 8) Parkingi należy budować w formie terenowej lub garaży podziemnych;
- 9) W zakresie linii zabudowy – obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy na granicy linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW 2, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) Wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 3,0;
- 3) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego działki budowlanej: 30%;
- 4) Maksymalna wysokość budynków – 18 m;
- 5) Minimalna wysokość budynków – 12 m;
- 6) Geometria dachów – dachy płaskie, dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej od 15° do 60°;
- 7) Zakaz budowy wolnostojących garaży;
- 8) Parkingi należy budować w formie terenowej lub garaży podziemnych;
- 9) W zakresie linii zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy na granicy linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW3, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) Teren zabudowy usługowej,
 - b) Tereny rekreacji w tym place zabaw, urządzenia sportowe, boiska, miejsca wypoczynku.
- 3) Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 4,0;
- 4) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego działki budowlanej: 10%;
- 5) Maksymalna wysokość budynków – 16 m;
- 6) Minimalna wysokość budynków o przeznaczeniu podstawowym – 12 m;
- 7) Geometria dachu – dachy płaskie, dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci

dachowej od 30° do 60° – zapisy te nie obowiązują dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków;

- 8) W zakresie linii zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy na granicy linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MS 1, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: Teren zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej;
- 2) Wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 3,0;
- 3) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego działki budowlanej: 5%;
- 4) Maksymalna wysokość budynków – 14m;
- 5) Minimalna wysokość budynków o przeznaczeniu podstawowym – 10m;
- 6) Geometria dachu – dachy płaskie, dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 60°; – zapisy te nie obowiązują dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków;
- 7) Zakaz budowy wolnostojących garaży;
- 8) Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3m lub bezpośrednio na granicy z działkami sąsiednimi z zachowaniem dojeżdż i dojazdów;
- 9) Parkingi należy budować w formie terenowej lub garaży podziemnych;
- 10) W zakresie linii zabudowy – obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy na granicy linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem MS2 ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: Teren zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej
- 2) Wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 4,0;
- 3) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego działki budowlanej – 5%;
- 4) Maksymalna wysokość budynków – 16m;
- 5) Minimalna wysokość budynków – 12m;
- 6) Geometria dachu – dachy płaskie, dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 60°; – zapisy te nie obowiązują dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków;
- 7) Zakaz budowy wolnostojących garaży;

- 8) Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3 m lub bezpośrednio na granicy z działkami sąsiednimi z zachowaniem dojazdów;
- 9) Parkingi należy budować w formie terenowej lub garaży podziemnych;
- 10) W zakresie linii zabudowy – obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy na granicy linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MS3 ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: Teren zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej;
- 2) Wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 4,0;
- 3) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego działki budowlanej – 5%;
- 4) Maksymalna wysokość budynków – 16m;
- 5) Minimalna wysokość budynków o przeznaczeniu podstawowym – 12m;
- 6) Geometria dachu – dachy płaskie, dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 60°; – zapisy te nie obowiązują dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków;
- 7) Zakaz budowy wolnostojących garaży;
- 8) Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3 m lub bezpośrednio na granicy z działkami sąsiednimi z zachowaniem dojazdów;
- 9) Parkingi należy budować w formie terenowej lub garaży podziemnych;
- 10) W zakresie linii zabudowy – obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy na granicy linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MS4, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: Teren zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej;
- 2) Wskaźnik intensywności zabudowy od 3 do 5;
- 3) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego działki budowlanej: 0%; z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) Maksymalna wysokość budynków – 18m;
- 5) Minimalna wysokość budynków – 12m;
- 6) Dopuszcza się przebudowę i odbudowę istniejących budynków wyższych niż 18m;
- 7) Geometria dachu – dachy płaskie, dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci

- dachowej od 35° do 60°; – zapisy te nie obowiązują dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków;
- 8) Zakaz budowy wolnostojących garaży;
 - 9) Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3m lub bezpośrednio na granicy z działkami sąsiednimi z zachowaniem dojazdów i dojść;
 - 10) W zakresie linii zabudowy – obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy na granicy linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U1, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - teren zabudowy usługowej;
- 2) Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,3 do 1,6;
- 3) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 15%;
- 4) Maksymalna wysokość budynków – 16m;
- 5) Minimalna wysokość budynków – 10m;
- 6) Geometria dachu – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 60°; – zapisy te nie obowiązują dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków;
- 7) W zakresie linii zabudowy – obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy na granicy linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z rysunkiem planu.

§20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U2, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – teren zabudowy usługowej;
- 2) Wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0 do 4,0;
- 3) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego działki budowlanej – 5%;
- 4) Maksymalna wysokość budynków – 16m;
- 5) Minimalna wysokość budynków – 12m;
- 6) Geometria dachu – dachy płaskie, dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 60°; – zapisy te nie obowiązują dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków;
- 7) Zakaz budowy nowych budowli i budynków;

- 8) W zakresie linii zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy na granicy linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z rysunkiem planu.

§21

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U3, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;
- 2) Wskaźnik intensywności zabudowy 0,4 do 2,0;
- 3) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 60%;
- 4) Maksymalna wysokość budynków – 12m;
- 5) Minimalna wysokość budynków – 10m;
- 6) Zakaz budowy nowych budowli i budynków;
- 7) Geometria dachu – dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 60°; – zapisy te nie obowiązują dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków;
- 8) Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w miejscu nieekspozowanym, tj. od strony KDD5 na odcinku długości elewacji wschodniej budynku przy ul. Szprotawskiej 3;
- 9) W zakresie linii zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, od 23m. do 39m.

§22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U4, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;
- 2) Wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,9 do 2,0;
- 3) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 5%;
- 4) Maksymalna wysokość nowych obiektów nie może przekroczyć 14m;
- 5) Minimalna wysokość budynków 3m;
- 6) Dopuszcza się przebudowę i odbudowę istniejących budynków wyższych niż 14m;
- 7) Geometria dachu – dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 60°; – zapisy te nie obowiązują dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków;
- 8) W zakresie linii zabudowy – obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy na granicy linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z rysunkiem planu.

§23

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U5, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: tereny rekreacji w tym place zabaw, miejsca wypoczynku, urządzenia sportowe;
- 3) Wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,3;
- 4) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 70%;
- 5) Maksymalna wysokość nowych obiektów nie może przekroczyć 12m;
- 6) Minimalna wysokość budynków 3 m;
- 7) Geometria dachu – dachy płaskie, dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 60°; – zapisy te nie obowiązują dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków;
- 8) W zakresie linii zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy na granicy linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z rysunkiem planu.

§24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – tereny rekreacji w tym place zabaw, urządzenia sportowe, miejsca wypoczynku;
- 3) Wysokość obiektów do 5,0m;
- 4) Minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej: 80%.

§25

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: droga klasy G – główna;
- 2) Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 25,0m;
- 3) Lokalizację jezdni oraz chodników zgodnie z przepisami odrębnymi.

§26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL1, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: droga klasy L- lokalna;
- 2) Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m;
- 3) Lokalizację jezdni oraz chodników zgodnie z przepisami odrębnymi.

§27

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL2, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: droga klasy L – lokalna;
- 2) Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 13,0m;
- 3) Lokalizację jezdni oraz chodników zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Dopuszcza się: lokalizację ciągów pieszo – rowerowych.

§28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL 3, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: droga klasy L – lokalna;
- 2) Lokalizację jezdni oraz chodników zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 16,0m;
- 4) Dopuszcza się: lokalizację ciągów pieszo – rowerowych.

§29

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD1-KDD7 ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: droga klasy D – dojazdowa;
- 2) Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m;
- 3) Lokalizację jezdni oraz chodników zgodnie z przepisami odrębnymi.

§30

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW1, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 5,0m;
- 3) Dopuszcza się
 - a) Lokalizację ciągów pieszo – rowerowych;
 - b) Realizację ulic bez wyodrębnionych jezdni i chodników.

§31

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW 2, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 7,0m;
- 3) Dopuszcza się:
 - a) Lokalizację ciągów pieszo – rowerowych,

b) ·Realizację ulic bez wyodrębnionych jezdni i chodników.

§32

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KS1, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi komunikacji – parkingi terenowe;
- 2) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 5%;
- 3) Dopuszcza się realizację ulic bez wyodrębnionych jezdni i chodników.
- 4) Nakazuje się stosowania nawierzchni parkingów z drobnego kamienia polnego, kostek bazaltowych lub terenu zielonego z płyt ażurowych.

§33

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KS2, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi komunikacji – garaże w zabudowie szeregowej;
- 2) Dopuszcza się realizację parkingów terenowych oraz garaży wielopoziomowych;
- 3) Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5-2,5;
- 4) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 5%;
- 5) Maksymalna wysokość budynków – 12m;
- 6) Minimalna wysokość budynków – 3 m;
- 7) W zakresie linii zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy na granicy linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z rysunkiem planu. W zakresie linii zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy na granicy linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2016 r. poz. 778 ze zm.) w wysokości 10% dla wszystkich terenów.

§34

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§35

W zakresie ustaleń w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej uchwały traci moc: Uchwała nr V/34/2003 z dnia 23.01.2003 r. Uchwała nr LIII/16/2010 z dnia 25.02.2010 r. Uchwała nr IX/78/2011 z dnia 30.06.2011 r. Uchwała nr LVIII/42/2014 z dnia 24.04.2014 r.

§36

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego