WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 215/ 2016 z dnia 4 listopada 2016 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu ograniczonego przy ul. Starowiejskiej w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego | **Forma zbycia**  | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**  | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa****nia**  |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul. Starowiejska strefa pośrednia | Nieruchomość położona w pośredniej strefie miasta przy ul. Starowiejskiej. Nieruchomość położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz ogrodów działkowych. W niedalekiej odległości od jezdni stanowiącej drogę wyjazdową z miasta. Teren nieruchomości płaski, kształt działki. Stosunek średniej długości do średniej szerokości nieruchomości 1,2:1. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej oraz bezpośredni drogą o nawierzchni gruntowej. Układ komunikacyjny nieruchomości dobry. Nieruchomość wyposażona w sieci energetyczną, wod-kan, gazową i telekomunikacyjną. | Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla przy ul. Starowiejskiej w Żaganiu. Nieruchomość oznaczona jest symbolem MN,U dopuszczającego zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług wbudowanych. | Sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu ograniczonego. | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami  | **42.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW Nr 53006/6 | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| 51/2**681 m2** |

 Data wywieszenia wykazu: ....................................... BURMISTRZ

 Daniel Marchewka

 Data zdjęcia wykazu: ...............................................