

**UCHWAŁA NR XXVIII/94/2016
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie: zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie miasta Żagań.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.) Rada Miasta Żagań uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Żagań, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 roku).

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o :

1) „nowej inwestycji” – należy przez to rozumieć:

- a) nowo wybudowane lub rozbudowane budynki lub ich części – oddane do użytkowania po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- b) nowo nabyte budynki – nabyte po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- c) budynki zaadaptowane na prowadzenie działalności gospodarczej, które wcześniej nie były wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej – zaadaptowane na prowadzenie działalności po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;

2) utworzeniu „nowych miejsc pracy” – należy przez to rozumieć: przyrost zatrudnienia w przedsiębiorstwie zlokalizowanym na terenie miasta Żagań w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy. W przypadku przedsiębiorstw istniejących krócej niż 12 miesięcy uwzględnia się cały okres działalności przedsiębiorstwa;

3) „mieście Żagań” – należy rozumieć Gminę Żagań o statusie miejskim.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej położone na terenie miasta Żagań, stanowiące nową inwestycję, w wyniku której utworzone zostaną nowe miejsca pracy.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 przysługuje na warunkach określonych w uchwale na okres odpowiednio:

- 1) 1 roku – w przypadku utworzenia co najmniej 2 miejsc pracy przez mikroprzedsiębiorcę lub 6 miejsc pracy przez małego przedsiębiorcę lub 15 miejsc pracy przez średniego przedsiębiorcę lub 30 miejsc pracy przez przedsiębiorcę innego niż mikro, mały lub średni,
- 2) 2 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 4 miejsc pracy przez mikroprzedsiębiorcę lub 12 miejsc pracy przez małego przedsiębiorcę lub 30 miejsc pracy przez średniego przedsiębiorcę lub 60 miejsc pracy przez przedsiębiorcę innego niż mikro, mały lub średni,
- 3) 3 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 8 miejsc pracy przez mikroprzedsiębiorcę lub 24 miejsc pracy przez małego przedsiębiorcę lub 60 miejsc pracy przez średniego przedsiębiorcę lub 120 miejsc pracy przez przedsiębiorcę innego niż mikro, mały lub średni,
- 4) 4 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 12 miejsc pracy przez mikroprzedsiębiorcę lub 36 miejsc pracy przez małego przedsiębiorcę lub 90 miejsc pracy przez średniego przedsiębiorcę lub 180 miejsc pracy przez przedsiębiorcę innego niż mikro, mały lub średni,

5) 5 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 18 miejsc pracy przez mikroprzedsiębiorcę lub 54 miejsc pracy przez małego przedsiębiorcę lub 135 miejsc pracy przez średniego przedsiębiorcę lub 270 miejsc pracy przez przedsiębiorcę innego niż mikro, mały lub średni.

3. Zwolnienie z podatku przysługuje, jeżeli przez okres zwolnienia oraz przez kolejne 12 miesięcy zostaną utrzymane:

- 1) zwiększony poziom zatrudnienia związany z nową inwestycją,
- 2) działalność gospodarcza na nowej inwestycji.

4. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją uważa się za spełniony w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy w okresie:

- 1) trwania realizacji nowej inwestycji,
- 2) 12 miesięcy od dnia zakończenia realizacji nowej inwestycji.

5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy:

- 1) budynków lub ich części związanych z działalnością handlową prowadzoną na powierzchni powyżej 1000 m²,
- 2) budynków lub ich części zajętych na stacje paliw,
- 3) budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną w formie wynajmu powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

6. Zwolnienie z podatku od nieruchomości z tytułu tej samej inwestycji może być przyznane jeden raz.

§ 3. 1. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis (w rozumieniu rozporządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1) otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku podatkowego i dwóch poprzednich lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, a w zakresie przedsiębiorców prowadzących działalność w sektorze transportu drogowego towarów odpowiednio 100 tys. euro, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. W przypadku, gdy przedsiębiorca uzyskał pomoc inną niż de minimis na inwestycję, o której mowa w § 2 ust. 1, nie może otrzymać pomocy w ramach niniejszej uchwały, jeśli jej wartość powodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności lub wielkości pomocy określonej dla tej inwestycji.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.).

§ 4. 1. Korzystanie ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust.1 wymaga złożenia deklaracji bądź jej korekty na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy lub informacji bądź jej korekty w sprawie podatku od nieruchomości.

2. Wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1 przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy na druku stanowiącym załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) oświadczenia w sprawie zobowiązania wykonania warunków określonych w niniejszej uchwale, wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) deklaracji dotyczącej utrzymania działalności gospodarczej na nowej inwestycji, wg wzoru określonego w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) oświadczenia o stanie zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie miasta Żagań wraz z dokumentami poświadczającymi utworzenie wymaganej ilości nowych miejsc pracy (ZUS P ZUA) oraz dokumentami poświadczającymi realizację nowej inwestycji (faktury lub rachunki), w związku z którą zostały utworzone nowe miejsca pracy, wg wzoru określonego w załączniku nr 4 do uchwały,
- 5) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

6) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

3. Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedłożenia do 31 stycznia każdego roku podatkowego następującego po roku, w którym korzystał ze zwolnienia następujących dokumentów:

- 1) oświadczenie o stanie zatrudnienia nowych pracowników za okres poprzedniego roku, na druku stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały,
- 2) oświadczenie o średnim stanie zatrudnienia pracowników w przedsiębiorstwie za okres poprzedniego roku, na druku stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały,
- 3) oświadczenie o niezaleganiu na terenie miasta Żagań z zapłatą podatków i innych należności publicznoprawnych oraz opłat z tytułu wieczystego użytkowania na druku stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały,
- 4) informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

4. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w wyznaczonym przez organ udzielający pomocy terminie dodatkowych informacji niezbędnych do jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 5. 1. Utrata prawa do pomocy określonej w niniejszej uchwale następuje:

- 1) gdy przedsiębiorca podał nieprawdę lub zataił prawdę co do okoliczności uprawniających do uzyskania zwolnienia określonego w § 2 ust. 1 uchwały,
- 2) gdy przedsiębiorca nie utrzymał nowo utworzonych miejsc pracy przez okres, o którym mowa w § 2 ust. 3 uchwały,
- 3) gdy przedsiębiorca nie utrzymał działalności gospodarczej na nowej inwestycji przez okres, o którym mowa w § 2 ust. 3 uchwały.


2. W przypadku utraty prawa do pomocy określonej w niniejszej uchwale przedsiębiorca jest zobowiązany do:

- 1) złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.),
- 2) zapłaty kwoty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z należnymi odsetkami za zwłokę.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2021 roku.

Przewodnicząca Rady Miasta
Żagań


Wanda Winczaruk