

**UCHWAŁA NR XXVII/85/2016
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 30 września 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust.1a i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokalu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemcy poniesione na remont i modernizację lokalu.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali i brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem .

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagan na ustalenie oprocentowania niespłaconej części ceny lokali wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miasta
Żagań


Wanda Winczaruk

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVII/85/2016
Rady Miasta Żagań
z dnia 30 września 2016 r.**

Lp	Położenie nieruchomości -Nabywca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Udzielona bonifikata w cenie lokalu	Udzielona bonifikata w gruncie
1	Ul. Rynek 25-26 Klatka Nr 25 Lokal mieszkalny Nr 13 Kaczmarczyk Andrzej	45.864,00		3.636,00	75%	75%
2	Plac Wolności 5 Lokal mieszkalny Nr 1 Zaleska Jolanta	122.694,00	17.073,00	6.296,00	75%	75%
3	Ul. Wesoła 14 Lokal mieszkalny Nr 4 Kowalczyk Ewa	65.305,00	12.989,00	14.986,00	75%	75%
4	Ul. Traugutta 22-24-26-28-30 Klatka Nr 30 Lokal mieszkalny Nr 4 Klan Danuta, Grzegorz	64.320,00	837,0000	7.080,00	75%	75%
5	Ul. Armii Krajowej 22-22A Klatka Nr 22 Lokal mieszkalny Nr 3 Słomczyńska Leonora	142.879,00	16.316,00	17.921,00	75%	75%