WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr .. / 2016 z dnia … października 2016 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Mickiewicza w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego | **Forma zbycia**  | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**  | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa****nia**  |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul. Mickiewicza strefa śródmiejska | Nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz budynków użyteczności publicznej. Nieruchomość znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Grunt niezabudowany, porośnięty krzewami, które nie wytworzyły materiału użytkowego. Bezpośredni dojazd do nieruchomości od ul. Mickiewicza. Dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej oraz gazowej bardzo dobra – od. Ul. Mickiewicza.  | Nieruchomość znajduje się w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Łąk staromiejskich” i oznaczona jest symbolem 2U dopuszczającym zabudowę usługową z możliwością realizacji zabudowy o charakterze mieszkaniowym | Sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami  | **125.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW Nr 20200/6 | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| 930/6**347 m2** |

 Data wywieszenia wykazu: .......................................

 Data zdjęcia wykazu: ...............................................