WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr .. / 2016 z czerwca 2016 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Armii Krajowej w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego | **Forma zbycia**  | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**  | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa****nia**  |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul. Armii Krajowej strefa centralna | Grunt niezabudowany i niezagospodarowany, kształt nieregularny, powierzchnia działki nierówna, ze spadkiem podłużnym w kierunku północno-wschodnim. Powierzchnia nieruchomości porośnięta jest chwastami, drzewami owocowymi będącymi poza obszarem użytkowania, oraz samosiewami innych drzew, które nie wytworzyły materiału użytkowego. Na działce rosną drzewa parkowe: klon, dęby, jesion, modrzew, są to drzewa, które podnoszą walory przyrodniczo-krajobrazowe tej części miasta, a ich usytuowanie nie powinno utrudnić wpasowania projektu budowlanego. Powierzchnia działki wymaga uporządkowania poprzez usunięcia samosiewów drzew nie przedstawiającej wartości użytkowej, fragmentów murów po rozbieranych budynkach gospodarczych, oraz części ogrodzenia przechodzącego przez działkę od strony il. Armii Krajowej. Nieruchomość częściowo ogrodzona ogrodzeniem wykonanym z siatki handlowej na słupach stalowych w ogólnym złym stanie przeznaczonym do rozbiórki. Przez nieruchomość przebiega sieć gazowa niskiego ciśnienia, pozostałe media zainwestowane są w ulicę, przy której położona jest nieruchomość z możliwością podłączenia.  | Przeznaczenie terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:Około 19% powierzchni działki po północno zachodniej stronie przeznaczona jest pod zieleń urządzoną, około 16% powierzchni działki stanowi komunikacja wjazdu od strony ul. Armii Krajowej na teren o przeznaczeniu usługowym (ciąg pieszo jezdny oraz ciąg pieszy), pozostała powierzchnia nieruchomości przeznaczona pod zabudowę usługową | Sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami  | **2.200.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW Nr 57902/5 | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| 3959**10562 m2** |

 Data wywieszenia wykazu: .......................................

 Data zdjęcia wykazu: ...............................................

 sp.KK