

Decyzja nr 236/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 21.04.2015r. (data wpływu: 27.04.2015r.)

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę dla

Gminy Żagań o Statucie Miejskim
Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań

inwestycji obejmującej

budowę oświetlenia drogowego – linii kablowej wzdłuż drogi gminnej
ul. J. III Sobieskiego w Żaganiu na działkach ewid. nr 1146/2, 1131/2, 1145/2

(Kategoria obiektu XXVI)

według projektu:

- mgr inż. Mirosława Prusaczyka upr. budowlane nr LBS/0054/PW0E/09 w specjalności instalacyjnej, należącego do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IE/0014/10;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczania terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy,
 - przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10, ustawy Prawo budowlane należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107, poz. 679 z 1998r. ze zm.)
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - wg potrzeb w czasie trwania budowy.
- 3) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy powołać uprawnionego kierownika robót budowlanych,
- 4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 5) **inwestor jest zobowiązany** zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości (działki) na których przewidziano realizację inwestycji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21.04.2015r. (data wpływu: 27.04.2015r.) pełnomocnik inwestora wystąpił do Starostwa Powiatowego w Żaganiu o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w sprawie j/w.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego i po dokonaniu analizy dokumentów stwierdzono, że wnioskodawca spełnił wymóg określony w art. 33 ust.2 cyt. Prawa budowlanego składając cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu, oraz przedłożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W świetle art. 35 ust. 1 cyt. Prawa budowlanego tut. organ stwierdził:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Starego Miasta” w Żaganiu uchwalonego przez Radę Miasta Żagań w dniu 23.01.2003r. uchwałą nr V/34/2003;

- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Starosty Żagańskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. STAROSTY
Barbara Hyjek
Nacz. Wydz. Rolnictwa, Ochrony
Środowiska i Budownictwa

Pouczenie:

1. *Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:*
 - 1) oświadczenia kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane
2. *Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez organ nadzoru budowlanego.*
3. *W przypadku gdy nałożono w niniejszej decyzji obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie*
4. *W przypadku gdy nie nałożono w niniejszej decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.*
5. *Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane (dotyczy obiektów wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. – Dz. U. Nr 120, poz. 1128).*
6. *Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37. ust 1 - Prawo budowlane)*

Otrzymują:

1. Gmina Żagań o Statusie Miejskim, Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań;

Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra;
2. PINB w Żaganii;
3. a/a ROŚiB-B.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)
P.O.