WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr .. / 2016 z dnia … kwietnia 2016 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu ograniczonego przy ul. Halickiej w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego | **Forma zbycia**  | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**  | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa****nia**  |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul. Halicka strefa podmiejska | Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Obecnie nieruchomość częściowo zajęta budynkiem gospodarczym oraz ogrodem przydomowym. Warunki zagospodarowania nieruchomości – średnie. Brak bezpośredniego dostępu do nieruchomości z drogi publicznej. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą „ zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań (Załącznik do uchwały nr XXIV/45/2008 Rady Miasta Zagań z dnia 24 kwietnia 2008 r. nieruchomość znajduje się w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, lokalizacji budynków mieszkalnych  | Sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu ograniczonego. | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami  | **11.300,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW Nr 36134/7 | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| 2552/7**142 m2** |

 Data wywieszenia wykazu: .......................................

 Data zdjęcia wykazu: ...............................................