

Załącznik nr 1
do umowy nr
z dnia2006 r.

H A R M O N O G R A M

prac urbanistycznych i czynności formalno – prawnych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań.

L. P.	Czynność - procedura	Wymagany czas	Termin	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.
1.	- ogłoszenie w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta, określające miejsce i termin składania wniosków, - zawiadomienie na piśmie wg rozdzielnika organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium.	start 30 dni		1 płatność na podstawie faktury wystawionej przez wykonawcę zaliczka na poczet kosztów prac wstępnych w wysokości 20 % wynagrodzenia
2.	-Opracowanie formalne i merytoryczne wniosków wraz z analizą; - Sporządzenie wstępnej koncepcji projektu zmiany studium z uwzględnieniem ekofizjografii, wniosków złożonych do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i uzyskanie aprobaty Zamawiającego;			
3.	Sporządzenie projektu zmiany studium z uwzględnieniem ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz programów określonych w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym			2 faktura
4.	-Opracowanie formalne i merytoryczne uzgodnień i opinii oraz wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu zmiany studium wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień			
5.	-Ogłoszenie w prasie o terminie wyłożenia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta do publicznego wglądu na okres co najmniej 30 dni; - Przeprowadzenie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami w terminie określonym w ogłoszeniu; - Wyznaczenie w ogłoszeniu terminu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany studium, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia.			3 faktura

6.	Przedstawienie Radzie Miasta, do uchwalenia projekt zmiany studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag			4 faktura
7.	Ostateczne przygotowanie dokumentacji planistycznej związanych ze zmianą studium umożliwiające przedstawienie wojewodzie uchwały o uchwaleniu studium wraz z załącznikami celem zbadania ich zgodności z przepisami prawnymi .			

Zamawiający :

Wykonawca:

Załącznik Nr 2
do umowy nr
z dnia2006 r.

WYKAZ DOKUMENTÓW, KTÓRE ZAMAWIAJĄCY DOSTARCZY WYKONAWCY, NIEZBĘDNYCH DO PRAC NAD SPORZĄDZENIEM ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻAGAŃ:

1. Ekofizjografię ogólną miasta Żagań - do zwrotu oraz inne opracowania wymienione w odrębnym wykazie .
2. Kopie mapy topograficznej miasta w skali 1: 10000 będące w państwowym zasobie
3. Wytyczne konserwatorskie dla miasta Żagań – do zwrotu.
4. Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie miasta + inne opracowania będące w dyspozycji zamawiającego określone w odrębnym wykazie.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WYKAZ OPRACOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH I FIZJOGRAFICZNYCH BĘDĄCYCH W DYSPOZYCJI ZAMAWIAJĄCEGO:

1. Opracowanie fizjograficzne ogólne miasta Żagania;
2. Dokumentacja geologiczno – inżynierska Żagań – Strefa Przemysłowa przy ul. Chrobrego w Żaganiu;
3. Opracowanie fizjograficzne szczegółowe dzielnicy północno - zachodniej miasta Żagania;
4. Opracowanie fizjograficzne szczegółowe wraz z technicznymi badaniami podłoża gruntowego osiedla „Starowiejska w Żaganiu;
5. Opracowanie fizjograficzne szczegółowe Żagań – Moczyń;
6. Opracowanie fizjograficzne szczegółowe terenów budownictwa jednorodzinnego w Żaganiu przy ulicy Łąkowej.
7. Ekofizjografia podstawowa dla opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Żarską i Bolesławiecką.
8. Ekofizjografia podstawowa dla opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Lotników Alianckich,
9. Ekofizjografia podstawowa dla opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żagańskiej Strefy Przemysłowej;
10. Ekofizjografia podstawowa dla opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Świerczewskiego, Armii Krajowej, Nowogródzką do mostu na rzece Bóbr.
11. Uproszczony plan urządzenia lasów komunalnych na okres 01.01.2001 do 31.12.2010 r.

ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ SPORZĄDZONYCH I UCHWALONYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. PODSTAWOWE DOKUMENTY PLANISTYCZNE określające politykę przestrzenną miasta:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagania uchwalone Uchwałą NR XXII/41/2000 Rady Miejskiej w Żaganiu z dnia 7 września 2000 r..
2. Kierunki strategii rozwoju miasta określające strategiczne cele rozwoju miasta oraz politykę w zakresie realizacji celów sektorowych uchwalone Uchwałą Nr XXII/42/2000 z dnia 7 września 2000 r.

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONE I UCHWALONE WG. USTAWY Z 7 lipca 1994 r. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Bolesławiecką i Żarską uchwalony Uchwałą Nr XXXIV/53/97 Rady Miejskiej w Żaganiu z dnia 18 września 1997 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego nr 17, poz. 170 z dnia 12 listopada 1997 roku .
2. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żagania uchwalona uchwałą Nr XXXIV/53/97 Rady Miejskiej w Żaganiu z dnia 18 września 1997 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego Nr 17; poz. 171 z dnia 12 listopada 1997 roku - zmiana obejmowała tereny położone przy ulicy Dworcowej i Piłsudskiego w Żaganiu .
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy A. Asnyka uchwalony Uchwałą Nr XXXVI/69/97 Rady Miejskiej w Żaganiu z dnia 04 grudnia 1997 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego nr 1, poz. 5 z dnia 20 stycznia 1998 roku .
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla przy ulicy Starowiejskiej w Żaganiu uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/7/98 Rady Miejskiej w Żaganiu z dnia 26 marca 1998 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego nr 7, poz. 66 z dnia 18 maja 1998 roku
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "Łąkowa" uchwalony Uchwałą Nr XL/15/98 Rady Miejskiej w Żaganiu z dnia 23 kwietnia 1998 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego nr 10, poz.97 z dnia 07 lipca 1998 roku
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Świerczewskiego; Armii Krajowej, Nowogródzką, a rzeką Bóbr uchwalony Uchwałą Nr XL/16/98 Rady Miejskiej w Żaganiu z dnia 23 kwietnia 1998 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego nr 10, poz. 98 z dnia 07 lipca 1998 roku.

7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Moczyń” w Żaganiu uchwalony Uchwałą Nr VI/14/98 Rady Miejskiej w Żaganiu z dnia 17 grudnia 1998 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 9a, poz. 55 z dnia 18 marca 1999 roku .
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ośrodka usługowego dla zachodniej części miasta Żagania CENTRUM - ZACHÓD uchwalony Uchwałą Nr IX/57/99 Rady Miejskiej w Żaganiu z dnia 27 maja 1999 roku, w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 31, poz. 342 z dnia 12 października 1999 roku.
9. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Żagania uchwalona Uchwałą Nr IX/56/99 Rady Miejskiej w Żaganiu z dnia 27 maja 1999 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 26, poz. 172 z dnia 1 września 1999 roku .
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Kolonja Laski” w Żaganiu uchwalony Uchwałą Nr XXVII/4/2001 Rady Miejskiej w Żaganiu z dnia 01 marca 2001 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 11, poz. 114 z dnia 17 kwietnia 2001 roku .
11. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Żagania uchwalona Uchwałą Nr XXVII/5/2001 Rady Miejskiej w Żaganiu z dnia 01 marca 2001 roku, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 12, poz. 122 z dnia 27 kwietnia 2001 roku
12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Starego Miasta” w Żaganiu uchwalony Uchwałą V/34/2003 Rady Miasta Żagania z dnia 23 stycznia 2003 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 20, poz. 604 z dnia 20 maja 2003 roku .
13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Piłsudskiego, a projektowaną obwodnicą komunikacyjną uchwalony uchwałą nr IX/83/2003 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 64, poz. 1009 z dnia 4 września 2003 roku .

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONE I UCHWALONE WG. USTAWY Z 27 marca 2003 r. O *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia na części trasy wraz z infrastrukturą kontrolno-pomiarową, kablem transmisji danych i stacją redukcyjną, w granicach administracyjnych miasta Żagań uchwalony uchwałą nr XXVI/5/2005 Rady Miasta Żagań z dnia 27 stycznia 2005 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 15, poz. 234 z dnia 07 kwietnia 2005 roku.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Nowogródzkiej – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Świerczewskiego obecnie Jana Pawła II, Armii Krajowej, Nowogródzką do projektowanego mostu na rzece Bóbr, a rzeką Bóbr uchwaloną uchwałą nr XXVII/112/2005 Rady Miasta Żagań z dnia 05 grudnia 2005 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 1, poz. 7 z dnia 06 stycznia 2006 roku.

Ponadto w trakcie sporządzania są następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ulic: Plac Kilińskiego, Dworcowa, Traugutta, Koszarowa i Przyjaciół Żołnierza w Żaganiu - uchwalony;
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Lotników Alianckich;
3. Miejscowy plan zagospodarowania Żagańskiej Strefy Gospodarczej – uchwalony;
4. Miejscowy plan zagospodarowania „Łąk Staremiejskich” w Żaganiu;
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Bolesławiecką i Żarską w Żaganiu
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wyspy parkowej w Żaganiu;
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Asnyka Bolesławieckiej i Chrobrego w Żaganiu

Dodatkowo Zamawiający dysponuje następującymi opracowaniami o charakterze strategicznym:

1. Lokalnym Programem Rewitalizacji miasta Żagania na lata 2005 - 2013;
2. Planem Rozwoju Lokalnego na lata 2004 - 2013;
3. Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych w mieście Żagań;
4. Wieloletnim Planem Inwestycyjnym na lata 2006 – 2013;
5. Oceną Aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Żagań oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym sporządzoną w 2005 r.

W trakcie sporządzania są następujące dokumenty:

1. Strategia Rozwoju Miasta wraz z rozwojem produktów turystycznych i kulturalnych dla miasta Żagania na lata 2007 – 2013;
2. Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną, paliwa gazowe dla Gminy Żagań o statusie miejskim;
3. Koncepcja rozwoju i modernizacji urządzeń wodno – kanalizacyjnych na terenie miasta Żagań.

Załącznik Nr 3
do umowy nr
z dnia2006 r.

**ZAKRES CZYNNOŚCI FORMALNO – PRAWNYCH I OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO W
TRKACIE PRAC NAD ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻAGAŃ:**

1. Sygnowanie, podpisywanie i wysyłanie dokumentów formalno – prawnych, przygotowanych przez Wykonawcę, zgodnych z zapisem art.11 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz.717 z późn. zm.).
2. Zatwierdzenie - akceptacja wstępnej koncepcji zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w oparciu, o którą sporządzona zostanie zmiana studium.
3. Akceptacja wprowadzenia zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień.
4. Rozpatrzenie złożonych uwag do projektu zmiany studium w oparciu o opinię Wykonawcy - Projektanta.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik Nr 4
do umowy nr
z dnia2006 r.

**WYKAZ DOKUMENÓW, KTÓRE WYKONAWCA ZOBOWIĄZUJE SIĘ DOSTARCZYĆ W CENIE
OPRACOWANIA**

**1. Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań -
3 egz. w tym :**

- uchwałę z tekstem studium;
- rysunek studium;
- dokumentację planistyczną (formalno – prawną) - 3 egz;

2. Skrót „studium „ do publikacji.

3. Elektroniczna wersje opracowania.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: