

OGŁOSZENIE

Zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 60 000 EURO

Burmistrz Miasta Żagań
Plac Słowiański 17
68-100 Żagań
tel. (068) 477-10-40 lub (068) 477-10-39
fax. 068 477-10-17

ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie zadania pn.: „SPORZĄDZENIE ZMIANY STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻAGAŃ UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXII /41/ 2000 W JEGO GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH”

1. Adres strony internetowej

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można pobrać ze strony internetowej Urzędu Miasta www.bip.zagan.pl lub otrzymać na wniosek Wykonawcy - w siedzibie Zamawiającego /Wydział Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Środków Pomocowych/ pokój nr 18, lub za pośrednictwem poczty.

2. Przedmiot zamówienia publicznego

KOD CPV 74251000-3

2.1. Zakres usługi przewidzianej do wykonania w szczególności obejmuje:

a) sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań uchwalonego Uchwałą Nr XXII/41/2000 w jego granicach administracyjnych, w skali 1 : 5000, polegającej na dostosowaniu zakresu i ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta do aktualnie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – art.10, przepisów wykonawczych – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2005 r. Nr 118, poz. 1233) oraz określenia zmian w polityce przestrzennej miasta.

Granice terenu wyznaczone do opracowania określone są na mapie - załącznik Nr 1 SIWZ. Dodatkowo przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie skrótu „studium” umożliwiającego jego publikację.

Podstawowe dane o mieście:

- Powierzchnia miasta – 3998 ha
- Powierzchnia obszarów leśnych- 48%
- Użytki rolne- 14,43%
- Powierzchnia terenów zamkniętych ustalonych na podstawie decyzji Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Ministra Obrony Narodowej – 5,31%
- Pozostałe obszary- 32,26%
- Liczba ludności- 27 385
- Liczba podmiotów gospodarczych w systemie REGON- około 2000

Na obszarze miasta występują następujące formy ochrony środowiska:

- **Środowiska kulturowego**

Miasto Żagań, czyli zespół urbanistyczno-krajobrazowy Żagania, wpisany jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji : nr 70/57 z dnia 07 listopada 1957 r. oraz nr 2169 z dnia 31 stycznia 1975 roku.

Na obszarze miasta posadowionych jest szereg cennych zabytków architektury:

- wpisanych w rejestr zabytków – 71 obiektów
- objętych ewidencją konserwatorską – 301 obiektów oraz zarejestrowanych jest 81 stanowisk archeologicznych w tym 4 stanowiska archeologiczne wpisane w rejestr zabytków.

- **Środowiska przyrodniczego:**

- dolina rzeki Bóbr stanowi korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym, łączący obszar węzłowy 09 K – Obszar Borów Dolnośląskich z korytarzem ekologicznym o znaczeniu międzynarodowym, jakim jest środkowy odcinek doliny Odry,

- obszar chronionego krajobrazu „25- Dolina rzeki Bóbr”,

- obszar chronionego krajobrazu – „28- Bory Dolnośląskie”,

- teren doliny rzeki Bóbr i Czarna narażony na okresowe zalewanie wodami powodziowymi.

- Na terenie miasta zlokalizowanych jest szereg pomników przyrody wpisanych do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody. Większość z nich znajduje się na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego, Parku Książęcego, należą do nich:

Nr 22 - głaz narzutowy-granit, długość 300 cm, wysokość 150cm, szerokość 160cm,

Nr 274- 4 platany klonolistne o obwodach 350cm, 340cm, 350cm, 360cm i średniej wysokości 25,0 m, w wieku około 250 lat,

Nr 465- buk zwyczajny- odmiana purpurowa o obwodzie 400cm, wysokości 19m i wieku około 300 lat,

Nr 473- buk zwyczajny – odmiana purpurowa o obwodzie 460cm, wysokości 22m i wieku około 350 lat,

Nr 474- lipa drobnolistna o obwodzie 345cm, wysokości 23m i wieku około 250 lat,

Nr 472- 2 platany klonolistne o obwodach 360cm, wysokości 19m i 24m, w wieku około 250 lat,

Nr 476- 5 dębów szypułkowych o obwodach 350cm, 390cm, 400cm o wysokościach od 21m do 25 m i wieku około 300 lat,

Nr 470- 4 platany klonolistne o obwodach 360cm, 560cm, 360cm, 320cm, o wysokościach od 22m do 25m,

Nr 45 - 6 platanów o obwodach 550cm, 430cm, 420cm, 450cm, 530cm, 400cm, o wysokościach od 20m do 25m i wieku 400 - 500 lat,

Nr 466- buk zwyczajny odmiana purpurowa o obwodzie 280cm, wysokości 23m i wieku 200 lat (park miejski przy ulicy Szprotawskiej),

Nr 468- choina kanadyjska o obwodzie 270cm, wysokość 24m i wieku około 200 lat (park miejski przy ulicy Szprotawskiej),

Nr 522- jałowiec wirginijski o obwodzie 185cm, wysokości 19m,

Nr 471- sosna wejmutka o obwodzie 280cm, wysokości 21m i wieku około 200 lat ,

Nr 464- buk zwyczajny odmiana purpurowa o obwodzie 427cm, wysokości 26m i wieku około 300lat.

2.2. Wykonawca powyższe opracowanie sporządzi w formie tradycyjnej /papierowej/ i elektronicznej umożliwiającej korzystanie z opracowania w powszechnie dostępnych standardowych programach komputerowych – w ilości zgodnej z zał. nr 4 SIWZ.

2.3. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy materiały geodezyjne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, o ile zaistnieje taka potrzeba.

3. Informacje dotyczące ofert wariantowych

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

4. Termin realizacji zamówienia :

Pożądany termin : maksymalnie w ciągu 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

W uzasadnionych przypadkach niezawinionych przez Wykonawcę dopuszcza się możliwość zmiany terminu opracowania.

5. Warunki udziału w postępowaniu i sposób dokonania oceny ich spełnienia.

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych /Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz.177 wraz z późn. zm./. Każdy Wykonawca zostanie uznany za spełniającego warunki, jeżeli:

- posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień / do wykonywania- sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz niezbędnych dodatkowych opracowań na potrzeby miejscowych planów wynikających z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych ustaw.
- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

5.2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) oświadczenie zgodnie z art. 22 ust.1. Prawa zamówień publicznych
- b) oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania – art.24 ust.1
- c) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- d) polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,

e) wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie.

5.3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w punkcie 5.2.lit.c składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

5.4. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

5.5. Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5.6. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

5.7. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym, przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania /spełnienie wymagań określonych przez Zamawiającego/.

5.8. Wykonawcy ubiegający się wspólnie składają żądane przez Zamawiającego dokumenty i oświadczenia każdy oddzielnie, z wyjątkiem polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności-wystarczy złożyć w/w dokument przez jednego z Wykonawców.

5.9. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana przez Zamawiającego na zasadzie „spełnia/nie spełnia”. W przypadku niespełnienia jakiegokolwiek warunku udziału w postępowaniu Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.10. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

6. Informacja na temat wadium

Zamawiający nie żąda od Wykonawcy wniesienia wadium.

7. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

7.1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą, na podstawie :

Kryterium cena - 80 %.

Kryterium termin - 20%

7.2. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wag może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

7.3. Przy ocenie punkty będą przyznawane według następujących zasad:
Kryterium - cena

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 80 \%$$

Kryterium – termin

Przy ocenie terminu najwyżej będzie punktowany najkrótszy termin.

$$T = \frac{\text{Termin najkrótszy}}{\text{Termin oferty badanej}} \times 20\%$$

/termin będzie liczony w miesiącach – przypadku podania terminu w niepełnym miesiącu terminy będą przeliczane na dni -za pełny miesiąc przyjmuje się okres 30 dni/.

8. Miejsce i termin składania ofert.

8.1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta Żagań Plac Słowiański 17 pok. nr 18, do dnia 8 września 2006 r. do godziny 11.00 czasu miejscowego. Koperta powinna być oznaczona : „Sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań uchwalonego Uchwałą Nr XXII/41/2000 w jego granicach administracyjnych” oraz winna być opatrzona w nazwę i adres Wykonawcy oraz nr telefonu.

8.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 8 września 2006 roku w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 6 o godzinie 11¹⁰ - czasu miejscowego.

9. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Żagań, dnia 24 sierpnia 2006r.

Burmistrz
Sławomir Kowal

.....