

UMOWA Nr

Zawarta w dniu 2006 r. pomiędzy :

GMINĄ ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM reprezentowaną przez:

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1. Sławomira Kowala | - Burmistrza Miasta Żagań |
| przy kontrasygnacie | |
| 2. Teresy Łapczyńskiej | - Skarbnika Miasta Żagań |

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”
NIP 924-10-00-673 REGON 000526794

a :
.....

reprezentowaną przez :

1.
zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”
NIP REGON

§ 1

1. Zgodnie z protokołem z postępowania o Zamówienie Publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość nie przekracza 60000 EUR, z dnia Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na :

KOD CPV 74251000-3

„SPORZĄDZENIU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻAGAŃ
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXII/41/2000 W JEGO GRANICACH
ADMINISTRACYJNYCH TERENU”.

2. Zakres prac w szczególności obejmuje:

- a) sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań uchwalonego Uchwałą Nr XXII/41/2000 w jego granicach administracyjnych, w skali 1 : 5000, polegającej na dostosowaniu zakresu i ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta do aktualnie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art.10, przepisów wykonawczych – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2005 r. Nr 118, poz. 1233) oraz określenia zmian w polityce przestrzennej miasta.

Granice terenu wyznaczone do opracowania określone są na mapie
- załącznik Nr 1 SIWZ.

Dodatkowo przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie skrótu „studium”
umożliwiającego jego publikację.

Podstawowe dane o mieście:

- Powierzchnia miasta – 3998 ha
- Powierzchnia obszarów leśnych- 48%
- Użytki rolne- 14,43%
- Powierzchnia terenów zamkniętych ustalonych na podstawie decyzji Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Ministra Obrony Narodowej – 5,31%
- Pozostałe obszary- 32,26%
- Liczba ludności- 27 385
- Liczba podmiotów gospodarczych w systemie REGON- około 2000

Na obszarze miasta występują następujące formy ochrony środowiska:

- Środowiska kulturowego

Miasto Żagań, czyli zespół urbanistyczno-krajobrazowy Żagania, wpisany jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji : nr 70/57 z dnia 07 listopada 1957 r. oraz nr 2169 z dnia 31 stycznia 1975 roku.

Na obszarze miasta posadowionych jest szereg cennych zabytków architektury:

- wpisanych w rejestr zabytków – 71 obiektów
- objętych ewidencją konserwatorską – 301 obiektów oraz zarejestrowanych jest 81 stanowisk archeologicznych w tym 4 stanowiska archeologiczne wpisane w rejestr zabytków.
- Środowiska przyrodniczego:
 - dolina rzeki Bóbr stanowi korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym, łączący obszar węzłowy 09 K – Obszar Borów Dolnośląskich z korytarzem ekologicznym o znaczeniu międzynarodowym, jakim jest środkowy odcinek doliny Odry,
 - obszar chronionego krajobrazu „25- Dolina rzeki Bóbr”,
 - obszar chronionego krajobrazu – „28- Bory Dolnośląskie”,
 - teren doliny rzeki Bóbr i Czarna narażony na okresowe zalewanie wodami powodziowymi.

- Na terenie miasta zlokalizowanych jest szereg pomników przyrody wpisanych do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody. Większość z nich znajduje się na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego, Parku Książęcego, należą do nich:

Nr 22 - głaz narzutowy-granit, długość 300 cm, wysokość 150cm, szerokość 160cm,

Nr 274- 4 platany klonolistne o obwodach 350cm, 340cm, 350cm, 360cm i średniej wysokości 25,0 m, w wieku około 250 lat,

Nr 465- buk zwyczajny- odmiana purpurowa o obwodzie 400cm, wysokości 19m i wieku około 300 lat,

- Nr 473- buk zwyczajny – odmiana purpurowa o obwodzie 460cm, wysokości 22m i wieku około 350 lat,
- Nr 474- lipa drobnolistna o obwodzie 345cm, wysokości 23m i wieku około 250 lat,
- Nr 472- 2 platany klonolistne o obwodach 360cm, wysokości 19m i 24m, w wieku około 250 lat,
- Nr 476- 5 dębów szypułkowych o obwodach 350cm, 390cm, 400cm o wysokościach od 21m do 25 m i wieku około 300 lat,
- Nr 470- 4 platany klonolistne o obwodach 360cm, 560cm, 360cm, 320cm, wysokościach od 22m do 25m,
- Nr 45 - 6 platanów o obwodach 550cm, 430cm, 420cm, 450cm, 530cm, 400cm, o wysokościach od 20m do 25m i wieku 400 - 500 lat,
- Nr 466- buk zwyczajny odmiana purpurowa o obwodzie 280cm, wysokości 23m i wieku 200 lat (park miejski przy ulicy Szprotawskiej),
- Nr 468- choina kanadyjska o obwodzie 270cm, wysokość 24m i wieku około 200 lat (park miejski przy ulicy Szprotawskiej),
- Nr 522- jałowiec wirginijski o obwodzie 185cm, wysokości 19m,
- Nr 471- sosna wejmutka o obwodzie 280cm, wysokości 21m i wieku około 200 lat ,
- Nr 464- buk zwyczajny odmiana purpurowa o obwodzie 427cm, wysokości 26m i wieku około 300lat.

3. Wykonawca powyższe opracowanie dostarczy Zamawiającemu w formie elektronicznej umożliwiającej korzystanie z opracowania w powszechnie dostępnych standardowych programach komputerowych.
4. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy materiały geodezyjne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, o ile zaistnieje taka potrzeba.

§ 2

Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w części dot. opisu przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

§3

1. Strony ustalają, że Wykonawca *zamierza/ nie zamierza* powierzyć do wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
2. Ustala się następujące terminy realizacji prac, o których mowa w § 1 :
Pożądanym- 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
 W uzasadnionych przypadkach niezawinionych przez Wykonawcę dopuszcza się możliwość zmiany terminu opracowania.
3. Odbiór wykonanego przez Wykonawcę opracowania nastąpi w siedzibie

Zamawiającego.

- 4. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty złożenia opracowania sprawdzi jego kompletność. Jeżeli opracowanie będzie niekompletne Zamawiający dokona jego zwrotu Wykonawcy.**
- 5. W wypadku stwierdzenia wad w opracowaniu Wykonawca zostanie wezwany do ich usunięcia w terminie 7 dni lub innym odrębnie ustalonym terminie - w zależności od charakteru i wielkości poprawek.**

§ 4

- 1. Za prace określone w §1 niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie umowne w wysokości: PLN
słownie:złotych.**
- 2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem brutto zawierającym wszystkie obowiązujące narzuty i podatki, w tym % podatek VAT w wysokości : PLN
słownie:złotych.**
- 3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu w zakresie niniejszej umowy.**
- 4. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT.**
- 5. Na pokrycie wstępnych kosztów związanych z realizacją zamówienia Wykonawca otrzyma od Zamawiającego zaliczkę w wysokości 20% umówionego wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.**
- 6. Wynagrodzenie płatne będzie etapami po stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania części prac. Wysokość wynagrodzenia częściowego za zrealizowane prace nie może przekroczyć 30% umówionego wynagrodzenia.**
- 7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawionych przez niego faktur w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, na rachunek Wykonawcy**
.....
- 8. Końcowe rozliczenie wykonanych prac nastąpi w oparciu o dwustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.**

§ 5

- 1. Przedstawicielami Wykonawcy jest :**
.....
- 2. Przedstawicielami Zamawiającego jest :**
Stefan Jankowski - Naczelnik Wydziału Rozwoju Architektury
i Budownictwa Miasta

§ 6

- 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy oraz pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody powstałe na skutek niewykonania przedmiotu umowy.**
- 2. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:

- a/ za niedotrzymanie terminu końcowego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,**
- b/ za opóźnienie w usunięciu wad opracowania, stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez Strony terminu usunięcia wad,**
- c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art.145 Prawa zamówień publicznych, w myśl którego Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

- 3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.**
- 4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.**
- 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar z należnego mu wynagrodzenia / z wystawionej faktury/.**

§ 7

W przypadku wystąpienia podczas realizacji zamówienia potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.

§ 8

W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty

ustawowych odsetek za opóźnienie.

§9

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 10

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron- pod rygorem nieważności takich zmian.

§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§12

Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia /zał. nr 1, zał nr 2, zał. Nr 3, zał. nr 4/ oraz złożona przez Wykonawcę oferta.

§13

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Podpisy

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

.....

.....

.....

.....

