

**UCHWAŁA NR XIX/19/2016  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 26 lutego 2016 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.**

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust.1a i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity w Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokalu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemcy poniesione na remont i modernizację lokalu.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali i brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem .

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagan na ustalenie oprocentowania niespłaconej części ceny lokali wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Żagań

  
Wanda Winczaruk

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/19/2016  
Rady Miasta Żagań  
z dnia 26 lutego 2016 r.**

Lp	Położenie nieruchomości -Nabywca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Wysokość bonifikaty w cenie lokalu	Wysokość bonifikaty w gruncie
1.	Ul. Żelazna 13-15 Klatka Nr 13 Lokal mieszkalny Nr 4 Walczak Tomasz	39.572,00	9.588,00	3.724,00	75%	75%
2.	Ul. Żelazna 17 Lokal mieszkalny Nr 1 Iwanowski Tadeusz	39.460,00	2.549,00	9.597,00	75%	75%
3.	Ul. W.Łokietka 1 Lokal mieszkalny Nr 6 Borysławska Elżbieta	47.330,00	1.076,00	1.387,00	75%	75%
4.	Ul. Brzozowa 13 Lokal mieszkalny Nr 1 Zawadzki Alfred	111.266,00		18.743,00	75%	75%