

**UCHWAŁA NR XVIII/12/2016  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 29 stycznia 2016 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Żagań o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.**

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust.1a i ust.1 b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity w Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokalu mieszkalnego i pierwszej opłacie z tytułu wieczystego użytkowania gruntu zbywanego na rzecz najemcy w wysokościach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokalu oraz brak zaległości w opłatach związanych z jego najmem.

3. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokalu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części ceny lokalu wymienionego w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Żagań

  
**Wanda Winczaruk**

**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XVIII/12/2016  
Rady Miasta Żagań  
z dnia 29 stycznia 2016 r.**

| <b>Lp</b> | <b>Położenie nieruchomości - Nabywca</b>                                   | <b>Cena lokalu (zł)</b> | <b>Nakłady własne (zł)</b> | <b>Cena gruntu (zł)</b> | <b>Wysokość bonifikaty w cenie lokalu</b> | <b>Wysokość bonifikaty w I-szej opł.za użytkowanie wieczyste</b> |
|-----------|--|-------------------------|----------------------------|-------------------------|---|--|
| <b>1.</b> | Ul. II Armii WP 8-9-10<br>Klatka Nr 9<br>Lokal mieszkalny Nr 3<br>Den Anna | <b>76.499,00</b>        |                            | <b>3.326,00</b>         | <b>75%</b>                                | <b>75%</b>   |