

Decyzja nr 254/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 12.04.2015r. (data wpływu: 14.04.2015r.)

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na wykonanie robót budowlanych

dla

Gminy Żagań o Statusie Miejskim

Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań

obejmujących

**remont i rekonstrukcję fontann na terenie Zespołu Parkowo Pałacowego w Żaganiu,
budowę zewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, oraz budowę zewnętrznej
zalicznikowej instalacji elektrycznej zasilania i sterowania fontann
w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej na działce ewid. nr 799**

(Kategoria obiektu VIII, XXVI)

według projektu:

- tech. Mirosława Michałowskiego upr. budowlane nr 201/82/ZG w specjalności arch. konstrukcyjno-budowlanej, należącego do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/BO/0359/03;
- mgr inż. Grzegorza Kowalczyka upr. budowlane nr LBS/0061/POOS/14 w specjalności instalacyjnej, należącego do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IS/0011/15;
- inż. Jadwigi Niezgockiej-Golec, upr. budowlane nr 66/87/ZG w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, należącej do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IE/0704/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczania terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy,
 - przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ust. 2, ustawy Prawo budowlane należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107, poz. 679 z 1998r. ze zm.)
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - wg potrzeb w czasie trwania budowy.
- 3) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy powołać uprawnionego kierownika robót budowlanych, oraz inspektora nadzoru inwestorskiego - zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)
- 4) inwestor jest zobowiązany:
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾
 - ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
- 5) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość oznaczoną jako działka ewid. nr 799 położoną w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej na której przewidziano realizację inwestycji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12.04.2015r. (data wpływu: 14.04.2015r.) pełnomocnik inwestora wystąpił do Starostwa Powiatowego w Żaganiu o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych j/w.

Po dokonaniu analizy przedstawionych dokumentów stwierdzono nieprawidłowości i braki w związku z czym pismem z dnia 25.05.2015r. znak: ROŚiB-B.6740.208.2015 wezwano inwestora do ich usunięcia. Inwestor uzupełnił braki w terminie.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, oraz po analizie przedłożonych dokumentów stwierdzono, że wnioskodawca spełnił wymóg określony w art. 33 ust.2 cyt. Prawa budowlanego składając komplet dokumentacji budowlanej wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleńiami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu, oraz przedłożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W świetle art. 35 ust. 1 cyt. Prawa budowlanego tut. organ stwierdził:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Starego Miasta” w Żaganiu uchwalonego przez Radę Miasta Żagań w dniu 23.01.2003r. uchwałą nr VI/34/2003;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Starosty Żagańskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z ur. STAROSTY
Barbara Hryjek
Nacz. Wydz. Rolnictwa, Ochrony
Środowiska i Budownictwa

Pouczenie:

1. *Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:*
 - 1) oświadczenia kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~
5. *Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37. ust 1 - Prawo budowlane)*

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Inwestor;

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra;
2. PINB w Żaganiu;
3. a/a ROŚiB-B.

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635) decyzja nie podlega opłacie skarbowej.
P.O.