

Odpowiedzi na pytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie usługi dot. „Wykonania dokumentacji technicznej termomodernizacji wraz z audytem energetycznym obiektów użyteczności publicznej : 1. Zespół Szkół Nr 1 w Żaganiu, 2. Zespół Szkół Nr 2 w Żaganiu, 3. Miejskie Przedszkole Nr 2 w Żaganiu 4. Miejskie Przedszkole nr 3 w Żaganiu, w kontekście ubiegania się o dofinansowanie w ramach RPO Lubuskie 2020”

Na podstawie art. 38ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych tekst jednolity Dz. U. z 9 sierpnia 2013 r poz. 907 z późn. zm., w związku ze złożonymi przez jednego z Wykonawców zapytaniami do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przekazuję Państwu treść zapytań do SIWZ wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego

Pytanie 1 :

Jakie wymagania i ewentualnie konsekwencje powoduje formuła użyta : „w kontekście ubiegania się o dofinansowanie w ramach RPO Lubuskie 2020”. Czy zbyt niskie parametry ekonomiczne opracowanej termomodernizacji niezależnych od Wykonawcy projektów, które miały wpływ na brak dofinansowania z programu „RPO Lubuskie 2020” nie będzie podstawą do negatywnej oceny wykonanej dokumentacji i brak realizacji zapłaty za wykonany projekt wraz z ewentualnym wystąpieniem z innymi roszczeniami w stosunku do Wykonawcy projektów.

Odpowiedź 1 :

Opracowane projekty termomodernizacji będą oceniane przez Zamawiającego pod względem merytorycznym. Podstawowymi parametrami oceny projektów czy zgodne są z przedmiotem zamówienia tj. czy spełniają kryteria oceny projektów o dofinansowanie w ramach RPO Lubuskie 2020. Podstawowymi kryteriami oceny projektów termomodernizacji obiektów są: zwiększenie efektywności energetycznej – powyżej 60%, wielkość redukcji CO₂ , zasadność poniesionych kosztów, oraz inne. Kryteria oceny podane są w załączniku ogłoszenia przetargowego.

Zamawiający zastrzega prawo zerwania umowy i zwrotu projektów w przypadku opracowań rażąco odbiegających od przedmiotu zamówienia.

W przypadku stwierdzenia drobnych braków lub niejasności Zamawiający może zażądać usunięcia braków w określonym terminie. W przypadku nie uzupełnienia wykazanych braków lub opóźnienia w dostarczeniu projektu Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z zapisami umowy.

Po ostatecznym przyjęciu opracowań przez Zamawiającego i stwierdzeniu zgodności projektów z opisem przedmiotu zamówienia, Zamawiający ma obowiązek wypłacić wynagrodzenie Wykonawcy.

W przypadku niezakwalifikowania się projektów o dofinansowanie w ramach RPO Lubuskie 2020 Zamawiający może poprosić o uzupełnienia lub aktualizację projektów Wykonawcę lub inne podmioty.

Pytanie 2 .

Czy oprócz modernizacji węzłów ciepłowniczych (1 obiekt) należy przewidzieć modernizację kotłowni gazowych - wymiana kotłów, pomp itp. (3 obiekty)?

Pytanie 3 *Czy we wszystkich obiektach instalacje c.o. i cwu zostały wymienione? Jeśli tak to kiedy były wymienione w poszczególnych obiektach?*

Pytanie 4. *Czy we wszystkich obiektach jest wentylacja mechaniczna, którą należy przewidzieć do zinwentaryzowania i która podlega regulacji?*

Odpowiedzi:

Ad.2, Ad3.2, Ad4

Stan techniczny węzłów ciepłowniczych, kotłowni, instalacji c.o. i c.w.u. oraz wentylacji Wykonawca powinien ocenić osobiście i przyjąć konkretne , najbardziej korzystne

rozwiązania pod względem uzyskania oszczędności i efektów cieplnych, oraz redukcji emisji CO2.

Przed wizją na obiektach należy umówić się telefonicznie z Administratorem poszczególnych obiektów:

1. Zespół szkół nr 1 – 68 4772702, 68 4772906
2. Zespół Szkół nr 2 – 68 4539177, 68 3773375
3. Przedszkole nr 2 – 68 4787699
4. Przedszkole nr 3 - 68 4787534

Pytanie 5

Czy Inwestor dysponuje dokumentacjami archiwalnymi obiektów?

Odpowiedz 5

Inwestor nie posiada archiwalnej dokumentacji obiektów. Dokumentacja techniczna jest w posiadaniu Administratora obiektów.

Żagań, dnia 18 grudnia 2015 r.

Z poważaniem
z up. BURMISTRZA
Magdalena Wiadomska-Łażewska
Sekretarz Miasta