

**UCHWAŁA NR XV/104/2015  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 30 października 2015 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.**

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust.1a i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity w Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokalu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemcy poniesione na remont i modernizację lokalu.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali i brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem .

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagan na ustalenie oprocentowania niespłaconej części ceny lokali wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Żagań

  
Wanda Winczaruk

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/104/2015  
Rady Miasta Żagań  
z dnia 30 października 2015 r.**

Lp	Położenie nieruchomości -Nabywca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Wysokość bonifikaty w cenie lokalu	Wysokość bonifikaty w gruncie
1.	Ul. M.Buczka 16-16A Klatka Nr 16A Lokal mieszkalny Nr 1 Piękoś Jarosław, Iwona	85.856,00	11.615,00	8.111,00	75%	75%
2.	Ul. Dworcowa 29A-29B- 29C Klatka Nr 29C Lokal mieszkalny Nr 1 Butkiewicz Henryk, Krystyna	93.691,00		5.495,00	75%	75%
3.	Ul.P.Findera 14 Lokal mieszkalny Nr 4 Obukowicz Teresa	70.791,00	1.274,00	8.291,00	75%	75%
4.	Ul. Wojska Polskiego 5A- 5B Klatka Nr 5B Lokal mieszkalny Nr 1 Ślecki Jan	74.172,00	1.268,00	3.838,00	75%	75%
5.	Ul. Kolejowa 99 Lokal mieszkalny Nr 1 Sypniewski Henryk	48.676,00	3.261,00	14.505,00	75%	75%
6.	Ul. Śląska 15 Lokal mieszkalny Nr 4 Stępień Marianna	74.702,00		3.798,00	75%	75%
7.	Ul. Jana Pawła II 8 Lokal mieszkalny Nr 1 Trębicka Halina	111.297,00	21.369,00	7.814,00	75%	75%
8.	Ul. Kolejowa 95 Lokal mieszkalny Nr 4 Chmielewska Patrycja	32.053,00	6.861,00	8.688,00	75%	75%
9.	Ul. J.Słowackiego 21 Lokal mieszkalny Nr 2 Pohl Waldemar, Krystyna	73.178,00	5.313,00	18.112,00	75%	75%
10.	Ul. M. Buczka 4 Lokal mieszkalny Nr 11 Lecka Urszula	65.068,00	14.543,00	2.564,00	75%	75%