

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
email: sekretariat.zgora@lwkwz.pl
www.lwkwz.pl

2015-09-21

Zielona Góra, 16-09-2015

W Urząd Miasta Żagań
PUNKT INFORMACJI URZĘDU

18-09-2015

W PŁYNNIE
L.dz. 15422/15 zał.

p. A. Fedorowicz
2015-09-22
2 up. Nowelika
Fedorowicz

ZN.5142. 86.2015[mŻag]

Gmina Żagań o statusie miejskim
Pl. Słowiański 17
68-100 Żagań

DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 2, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p.1 lit. b ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446, t.j., ze zm.), w związku § 21 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 – t.j., ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 17.08.2015 r. przez Gminę Żagań o statusie miejskim

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku – zespołu urbanistyczno - krajobrazowego Żagania, wpisanym do rejestru pod nr 70 i 2169, polegających na przebudowie nawierzchni chodnika przy ul. Emilii Plater (dz. nr ewid. 2042).

Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja: *Projekt budowlany. Przebudowa nawierzchni chodnika (chodnik jednostronny) Emilii Plater w Żaganiu, działka ewid. nr 1876; opracowanie mgr inż. Ewa Milewska - Mrozek, lipiec 2015 r.*

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2016 r.

Niniejsze pozwolenie wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następujących obowiązków:

1. Stosownie do § 21 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 27 lipca 2011 (Dz. U. z 2011, Nr 165, poz. 987, ze zm.) informuje, że inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
2. Stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go przy użyciu dostępnych środków oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezisku właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta.*

uzasadnienie

W dniu 17.08.2015 r. Gmina Żagań o statusie miejskim, złożyła w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wniosek w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę chodnika przy ul. Emilii Plater w Żaganiu (dz. nr ewid. 1876).

Właściwość rzeczowa organu wynika w tej sprawie z faktu, iż jest to inwestycja własna miasta Żagań. Porozumienie zawarte w dniu 24 maja 2010 r. pomiędzy Wojewodą Lubuskim a Burmistrzem Miasta Żagań w sprawie powierzenia Miastu Żagań niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nie obejmuje prowadzenia postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących inwestycji własnych miasta Żagań.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że planowana inwestycja dotyczy nieruchomości położonej w otoczeniu historycznego zespołu urbanistyczno - krajobrazowego Żagania, wpisanego do rejestru pod nr 70 i 2169. Wpisany do rejestru zabytków zespół zabytkowy chroniony jest w myśl art. 6 p. 1 lit b oraz art. 7 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 3 ust. 15 cyt. wyżej ustawy *otoczenie* jest to teren wokół lub przy zabytku wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

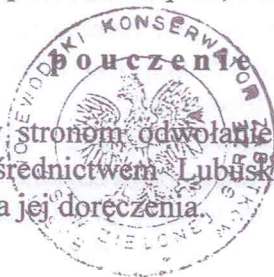
Na podstawie analizy złożonej dokumentacji projektowej stwierdzono, że planowane roboty budowlane polegające na przebudowie chodnika przy ul. Emilii Plater nie wpłyną na wartości widokowe zabytku - zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Żagania. W związku z powyższym nie ma przeciwwskazań do przeprowadzenia planowanych prac.

Wobec powyższego na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 2, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p.1 lit. b ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446, t.j., ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 – tekst jednolity, ze zm.), orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego /art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami/.
2. Stosownie do art.47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami informuję, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie z pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

dr Barbara Bieliniś-Kopeć

Otrzymują:

✓ 1. Adresat, wraz z 4 egz. proj. – oznaczonego znakiem pisma i opieczetowanego.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań.
2. Miejski Konserwator Zabytków w Żaganiu, Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań.
a/a (6965) D.36.1.2

1) NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ
NA PODSTAWIE art. 2 ust. 1 p. 2 USTAWY
Z DN. 16.11.2006 r. O OPŁACIE SKARBOWEJ
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

2) ZWOLNIONO Z OPŁATY SKARBOWEJ
NA PODSTAWIE art. 7 p. 2, art. 7 p. 3, art. 7 p. 4,
art. 7 p. 5 USTAWY Z DN. 16.11.2006 r. O OPŁACIE
SKARBOWEJ (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

WOJEWÓDZKI OCHRONNIK ZABYTEKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE

65-063 Zielona Góra, ul. K. Piłsudskiego 1
tel. 068 324 75 90, 068 324 75 91
tel./fax 068 325 37 45

pieczęć urzędowa Kopeć podpis osoby dokonującej adnotacji
imię, nazwisko, stanowisko, stanowisko służbowe