

**UMOWA NR WZP.272. ....2015**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

GMINĄ ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM reprezentowaną przez:

1. Daniela Marchewkę – Burmistrza Miasta Żagań  
przy kontrasygnacie
2. Teresy Łapczyńskiej – Skarbnika Miasta Żagań

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

NIP 924-10-00-673

REGON 970770824

a:

..... z siedzibą w .....

wpisanym do ..... reprezentowanym .....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

NIP : ..... REGON : .....

### **§ 1. Przedmiot zamówienia.**

1. Zgodnie z protokołem z dnia ..... 2015r. z postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawo zamówień publicznych – dla roboty budowlanej, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać robotę budowlaną polegającą na realizacji zadania pn. **„Zagospodarowanie kwartału ul. Warszawska – ul. Bracka, - ul. Długa – ul. Rynek w ramach Rewitalizacji Starówki Miejskiej w Żaganiu”**.
2. Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową z zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót oraz dokumentami, o których mowa w ust.3 i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
5. Prace będą prowadzone zgodnie z Prawem Budowlanym oraz przepisami BHP. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt przestrzegania obowiązujących przepisów i norm w szczególności przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, przeciwporażeniowej, bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony środowiska.
6. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania prac zapewnić na terenie przekazanym przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu oraz utrzymanie ich w należytym stanie technicznym. Realizować roboty zgodnie z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **§ 2. Zakres prac.**

1. Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie kwartału ul. Warszawska – ul. Bracka - ul. Długa – ul. Rynek w ramach Rewitalizacji Starówki Miejskiej w Żaganiu. Obecnie na działce objętej zadaniem odbywa się parkowanie samochodów w sposób chaotyczny, na gruncie, bez uwzględnienia obowiązujących warunków technicznych. Na terenie inwestycji znajdują się również pojemniki na odpady, które obsługują kilka przyległych budynków. Nawierzchnia działki gruntowa, nieutwardzona.

Na przedmiotowym terenie zaprojektowano do realizacji: plac gospodarczy na altanę śmietnikową (wiata na pojemniki stałe), pięć miejsc postojowych, drogę wewnętrzną okrężną, dojścia do istniejących budynków mieszkalno-usługowych, ławki oraz zieleni niską.

2. Zakres przewidywanych robót obejmuje:

- 1) Wyprofilowanie istniejącego terenu.
- 2) Wykonanie koryta nowej części.
- 3) Mechaniczne zagęszczanie podłoża.
- 4) Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego.
- 5) Wykonanie nawierzchni jezdni, chodników i miejsc postojowych z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej.
- 6) Budowę altany śmietnikowej (wiaty na pojemniki śmietnikowe modułowe).
- 7) Nasadzenia zieleni niską.

3. W szczególności zakres robót, o których mowa w ust. 2 obejmuje:

- 1) Roboty rozbiórkowe i ziemne:
  - rozebranie starych nawierzchni z: asfaltu, betonu, płytek chodnikowych, krawężników, obrzeży z wywozem i utylizacją,
  - wykonanie koryta i niwelacja terenu pod nową nawierzchnię,
  - podbudowa z kruszyw naturalnych i kruszyw łamanych.
- 2) Regulacje istniejących studzienek, wpustów ulicznych i wymiana płyty nawierzchniowej zbiornika na wodę deszczową.
- 3) Montaż krawężników, obrzeży i ścianek prefabrykowanych na ławach betonowych
- 4) Wykonanie nawierzchni placu, miejsc parkingowych i drogi wewnętrznej z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej 1:4.
- 5) Oznakowanie poziome, pionowe jezdni i parkingu.
- 6) Budowa altany śmietnikowej na 7 szt. pojemników (wg załączonego projektu zatwierdzonego przez konserwatora zabytków).
- 7) Nawiezenie ziemi urodzajnej, wysiew traw i nasadzenia krzewów i kwiatów.
- 8) Badania archeologiczne wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń.
- 9) Obsługa geodezyjna.
- 10) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej ( mapa, stała organizacja ruchu).

4. Dodatkowe informacje związane z realizacją przedmiotu umowy:

- 1) Na podstawie Decyzji Nr ZN.5142.35.2015[mŻg]3 z dnia 10.06.2015r. **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków** udzielił pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, polegających na przebudowie drogi wewnętrznej wraz z wykonaniem miejsc postojowych i osłony śmietnikowej, z określeniem warunków niniejszego pozwolenia polegających na obowiązku:
  - a) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
  - b) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych
  - c) zapewnienia badań archeologicznych w granicach inwestycji,
  - d) dokonywania odbioru robót częściowych i końcowego z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków
  - e) prowadzenia robót ziemnych w sposób nie powodujący zagrożenia dla starodrzewu i zabytkowej zieleni.

Decyzja LWKZ znajduje się w dokumentacji technicznej załączonej do niniejszej umowy.

- 2) Szczegółowy zakres, rodzaj poszczególnych robót znajduje się w załączonej do SIWZ dokumentacji technicznej (projekt budowlany, projekt osłony śmietnikowej, specyfikacja techniczna, decyzja LWKZ, **poglądowy** przedmiar i kosztorys, mapa zagospodarowania terenu, rysunki szczegółowe – szt.4).
- 3) Wykonawca jest zobowiązany sporządzić kalkulację **ceny ryczałtowej** za wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji projektowej, po dokonaniu wizji oraz obmiaru na obiekcie będącym przedmiotem zamówienia. Wykonawca powinien przewidzieć i skalkulować wszelkie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia roboty i prace.

### **§ 3. Uprawnienia i obowiązki stron.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - a) wprowadzenie Wykonawcy i protokolarnie przekazanie terenu robót,
  - b) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
  - c) odbiór robót na warunkach określonych w § 5 umowy,
  - d) zapłata umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) dostarczenie w terminie **7 dni od zawarcia umowy szczegółowego kosztorysu ofertowego**. Kosztorys ofertowy wraz z harmonogramem służyć będą ewentualnym rozliczeniom z Wykonawcą w przypadku odbioru częściowego lub przerwania robót;
  - b) wykonanie robót zgodnie z umową;
  - c) wyznaczenie kierownika robót oraz kierowanie robotami poprzez wyznaczonych kierowników;
  - d) uzgadnianie na bieżąco z osobą odpowiedzialną za przedmiot zamówienia szczegółów w poszczególnych fragmentach zadania;
  - e) zapewnienie przyrządów pomiarowych oraz urządzeń do przeprowadzenia odbiorów,
  - f) zapewnienie bezpiecznych warunków pracy, w szczególności zgodnie z przepisami BHP, ppoż., ochrony środowiska;
  - g) prace należy wykonać zgodnie z przedmiotem zamówienia i przedmiarem. Wszystkie roboty zanikowe winny być wykonywane za wiedzą i nadzorem przedstawiciela zamawiającego;
  - h) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia obiektu lub jego części w toku realizacji (nawet po częściowym odbiorze) doprowadzenie do stanu poprzedniego;
  - i) dbałość o ochronę środowiska, wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do normatywów i przepisów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych. Odpady (opakowania po farbach), gruz powstały w trakcie wykonywania prac będą na bieżąco usuwane przez wykonawcę jako wytwórcę odpadów;
  - j) dozór terenu robót w tym ochrona przekazanego mienia i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych;
  - k) wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte pod warunkiem przywrócenia przez Wykonawcę użytkowanych odcinków dróg do stanu pierwotnego. Przy ruchu po drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego;

- l) wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Winien być on utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Ma być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami jego użytkowania. Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru tam gdzie jest wymagane kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania;
- m) ubezpieczenie robót budowlanych i odpowiedzialności cywilnej według zasad określonych w § 10 niniejszej umowy;
- n) dokumentacje budowy (remontu) stanowić będą notatki służbowe, protokoły konieczności i ustaleń sporządzane przez zainteresowane strony. Powyższe dokumenty sporządzane będą w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach;
- o) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac i przekazanie go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru robót w stanie nie gorszym niż określono w protokole przekazania terenu robót;
- p) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty budowlane oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
- q) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy;
- r) prowadzenie Dziennika budowy i udostępnienie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- s) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego;
- t) opracowanie dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego całego zamówienia.

#### **§ 4. Terminy.**

1. Protokolarne przekazanie terenu robót dla Wykonawcy nastąpi w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy.
2. **Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień przekazania terenu robót.**
3. **Termin zakończenia robót ustala się na 20.11.2015 r.**
4. Termin zakończenia robót, o którym mowa w § 4 pkt.3, obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace wraz z wywiezieniem resztek materiałów.
5. Terminy ustalone w ust. 2, 3 mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w §10 ust.1 niniejszej umowy.
6. W przedstawionych w §10 ust.1 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

#### **§ 5. Odbiory.**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 5 dni.
3. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy.

4. Zamawiający powoła Komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru potwierdzonej wpisem inspektora nadzoru do Dziennika budowy.
5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu robót (a w szczególności Dziennik budowy, świadectwa wykonania prób, czy inne wymagane atesty).
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
  - 1) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
  - 2) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną Komisję.
 O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad;
  - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy, a w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

## § 6. Wynagrodzenie.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalono na podstawie złożonej oferty stanowiącej załącznik do niniejszej umowy na kwotę: brutto ..... zł, słownie: ..... zł
2. Wynagrodzenie jest **wynagrodzeniem ryczałtowym brutto**, zawierającym wszystkie narzuty wraz z podatkiem VAT, naliczonym zgodnie z przepisami prawa.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, nie będzie podlegało waloryzacji w okresie obowiązywania umowy, nadto nie może być zmienione z powodu zmian popytu i podaży na rynku, zmian kursów walut obcych czy podatku od towaru i usług lub innych obciążeń publicznych. W każdym przypadku wiążąca jest cena brutto, o której mowa w ust 1 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie obejmuje wszystkie koszty i składniki niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, decyzji właściwego konserwatora zabytków, jak również te nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, między innymi: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), dozoru budowy, przeprowadzenia wszelkich wymaganych przez obowiązujące przepisy i dokumentację projektową prób, testów oraz badań, prowadzenia prac w niesprzyjających warunkach atmosferycznych, intensyfikacji prac w przypadku opóźnień, za które odpowiada Wykonawca, w realizacji prac w stosunku do zachowania terminu realizacji zamówienia, innych czynności niezbędnych do wykonania zamówienia.

#### **§ 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie /brutto/.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania w formie: ..... W wysokości: .....zł, słownie: .....
4. Zamawiający zwraca 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### Gwarancja

6. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie obiektów budowlanych będących przedmiotem umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia dokumentu gwarancyjnego w dacie końcowego odbioru realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 14 dni od dnia doręczenia powiadomienia o ich ujawnieniu.
10. Wykonawca zobowiązuje się usunięcia wad i usterek zgłaszanych przez użytkownika w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie do 7 dni od ich zgłoszenia.
11. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku powstania szkód z tytułu wady lub usterki do niezwłocznego zabezpieczenia przed powstaniem dalszych szkód.
12. W razie nienależytego wykonania robót lub powstania szkody z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do naprawienia powstałej szkody w całości i pokryje koszty nienależytego wykonania zgodnie z art.363 i art.484 Kc.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. W przypadku dokonania przez Wykonawcę napraw objętych gwarancją, terminy gwarancji ustalone w niniejszym paragrafie biegną na nowo od chwili usunięcia wady
15. Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego i jego następców prawnych o każdorazowej zmianie adresu (siedziby), zmianie numeru telefonu i faksu lub adresu e--mail (punktu przyjęć zgłoszeń gwarancyjnych) pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej za zaniechania. W przypadku zaniechania powiadomień Zamawiającego i braku kontaktu

Zamawiającego z Wykonawcą – Zamawiający może zlecić usunięcie wady/usterki, naprawę innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

16. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 8. Warunki płatności.**

1. Zamawiający nie przewiduje zaliczek ani zapłat częściowych za wykonane roboty.
2. Strony ustalają, że rozliczenie robót i zapłata za wykonane prace nastąpi jednorazowo po zakończeniu całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
3. Rozliczenie robót nastąpi fakturą po zakończeniu robót.
4. Płatności będą dokonywane przelewem w PLN na konto bankowe Wykonawcy Nr .....
5. Zapłata z tytułu wykonania zamówienia dokonana zostanie w terminie do 30 dni, licząc od daty wpływu faktury za odebrane przez inspektora nadzoru roboty wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz protokołem odbioru sporządzonym przy udziale: inspektora nadzoru, przedstawicieli Zamawiającego potwierdzonymi przez inspektora nadzoru, bez możliwości uzyskania wcześniejszej zaliczki, a także przedłożenia Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i ewentualnym dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. Podpisanie protokołu za wykonane zamówienie nastąpi po jego zakończeniu i odbiorze robót.
7. Za datę płatności faktury uważa się datę dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy.

#### **§ 9. Kary umowne.**

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za zwłokę w wykonaniu innych czynności, do których Wykonawca jest zobowiązany w niniejszej umowie w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki i za każdą czynność, której to dotyczy, a w przypadku ich nie wykonania w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, za każdą zaniechaną czynność;
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto,
  - e) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000 zł,
  - f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia,
  - g) w przypadku nieprzedłożenia zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000 zł,
  - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000 zł,

- i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli termin ten jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, w wysokości 10.000 zł
- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art.145 Prawa zamówień publicznych, w myśl którego Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
- 6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

### **§ 10. Zmiana umowy.**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy :
  - 1) w zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy, pod warunkiem że:
    - a) zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych (zamówienie dodatkowe w oparciu o art. 67 ust.1 pkt.5 ustawy Prawo zamówień publicznych) na zadaniu o wykonanie robót budowlanych, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia,
    - b) prace objęte umową o wykonanie robót budowlanych zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - c) wystąpiły nietypowe dla danej pory roku warunki atmosferyczne, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami techniczno-budowlanymi, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
    - d) w wyniku działania siły wyższej (klęski żywiołowe: trzęsienia ziemi, pożary, powodzie, tornada, wichury itp.), mające wpływ na terminowość robót budowlanych,
    - e) zachodzi konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji o wykonanie robót budowlanych danych, zgody osób trzecich lub właściwych organów.

Okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju;

  - 2) w zakresie zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy:
    - a) na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, lub
    - b) z którym zawarto umowę o podwykonawstwo w trakcie realizacji zamówienia publicznego, pod warunkiem, że:
      - Wykonawca wykaże, iż proponowany inny podwykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia; lub
      - Wykonawca wykaże, iż samodzielnie spełni warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie



mniejszym niż wymagany w trakcie postpowania o udzielenie zamówienia;

- 3) w zakresie zmiany kierownika budowy, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, w przypadku, gdy:

- a) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w przypadku:
  - choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika,
  - nie wywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy zawartej w ramach przedmiotowego zamówienia,
  - jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczną z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
- b) Zamawiający zażąda zmiany kierownika budowy gdy uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy zawartej w ramach przedmiotowego zamówienia bądź unika kontaktu z inwestorem.

W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik budowy musi spełnić wymagania określone w Ogłoszeniu o zamówieniu dla powyższych osób.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem warunku określonego w ust.1, z wyłączeniem zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty takich jak np. błędy pisarskie, zmiana adresu siedziby Wykonawcy, zmiana nr konta Wykonawcy itp., podlega unieważnieniu.
3. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§11. Odstąpienie od umowy.**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót bez zgody Zamawiającego i przerwa trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli

odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
  - 3) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### **§ 12. Ubezpieczenia.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - odpowiedzialność cywilna za szkody od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć – na żądanie Zamawiającego uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

### **§ 13. Podwykonawstwo.**

1. W przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą. W tym zakresie stosuje się odpowiednio art. 647<sup>1</sup> § 2 k.c.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem następujących części zamówienia:
  - 1) .....  
oraz przy udziale następujących podwykonawców, na których zasoby powołał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych
  - 1) .....
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Zamawiający, na podstawie aneksu do niniejszej umowy, może wyrazić zgodę na zmianę lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są zobowiązani do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
8. Zamawiający zgłasza odpowiednio pisemne zastrzeżenia lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w terminie 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, jeżeli:
  - 1) materiały użyte do wykonania lub termin realizacji są niezgodne z umową pomiędzy zamawiającym a wykonawcą,
  - 2) nie określono zakresu robót powierzonego podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 4) umowa przewiduje zapłatę podwykonawcy wyższego wynagrodzenia za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, niż kwota wynagrodzenia należnego samemu wykonawcy za tę część przedmiotu umowy, wynikająca z treści złożonej oferty,
  - 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec zamawiającego lub nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez wykonawcę wobec Zamawiającego.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie w terminie 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.
10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy wykonawcy.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego wykonawcy.
12. Zatrudnienie podwykonawcy na roboty budowlane bez zgody zamawiającego uprawnia zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność zamawiającego i wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

**§ 14. Postanowienia końcowe.**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z przedmiotem umowy;
  - 2) uzyskał wszystkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy informacje, mające wpływ na prawidłową realizację zamówienia;
  - 3) zapoznał się z dokumentacją techniczną przedmiotu umowy oraz dokonał wizji w terenie – w miejscu realizacji przedmiotu umowy oraz dokonał niezbędnych obmiarów przedmiotu zamówienia.
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli.
  - 1) Przedstawicielami Wykonawcy są: .....
  - 2) Przedstawicielami Zamawiającego są:.....
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu – będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego – jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, nie stanowią inaczej.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach (eden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego).
6. Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożona oferta.

**ZAMAWIAJĄCY:****WYKONAWCA:**

.....

.....

.....

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno – prawnych.