

**UCHWAŁA NR XII/87/2015
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 ust.pkt 7, ust.1a i ust.1 b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych i pierwszych opłatach z tytułu wieczystego użytkowania gruntu zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali oraz brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem.

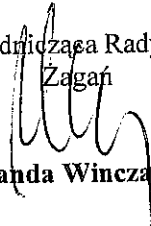
3. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokalu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemcy poniesione na remont i modernizację lokalu..

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części ceny lokali wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miasta
Żagań


Wanda Winczaruk

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XII/87/2015
Rady Miasta Żagań
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

| Lp | Położenie nieruchomości - Nabywca | Cena lokalu (zł) | Nakłady własne (zł) | Cena gruntu (zł) | Wysokość bonifikaty w cenie lokalu | Wysokość bonifikaty w I-szej opł.za użytkowanie wieczyste |
|-----------|---|-------------------------|----------------------------|-------------------------|---|--|
| 1. | Ul. Szprotawska 18-18A Klatka Nr 18 Lokal mieszkalny Nr 29 Warszewicz Genowefa | 92.429,00 | | 1.457,00 | 75% | 75% |
| 2. | Ul. II Armii 4A Lokal mieszkalny Nr 15 Krygier Wioletta, Sylwester | 101.835,00 | 5.586,00 | 1.875,00 | 75% | 75% |