

**UCHWAŁA NR XII/86/2015  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.**

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokalu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemcy poniesione na remont i modernizację lokalu.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali i brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części ceny lokali wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Żagań

  
Wanda Winczaruk

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/86/2015  
Rady Miasta Żagań  
z dnia 27 sierpnia 2015 r.**

<b>Lp</b>	<b>Położenie nieruchomości -Nabywca</b>	<b>Cena lokalu (zł)</b>	<b>Nakłady własne (zł)</b>	<b>Cena gruntu (zł)</b>	<b>Wysokość bonifikaty w cenie lokalu</b>	<b>Wysokość bonifikaty w gruncie</b>
<b>1.</b>	Ul. Traugutta 25 Lokal mieszkalny Nr 10 Hendzak Józefa	<b>77.576,00</b>		<b>5.638,00</b>	<b>75%</b>	<b>75%</b>
<b>2.</b>	Ul. Przyjaciół Żołnierza 25 Lokal mieszkalny Nr 4 Świniuch Zofia, Stanisław	<b>49.645,00</b>	<b>15.340,00</b>	<b>12.243,00</b>	<b>75%</b>	<b>75%</b>
<b>3.</b>	Ul. Karliki 4 Lokal mieszkalny Nr 3 Kanik Krzysztof, Bożena	<b>20.058,00</b>	<b>1.388,00</b>	<b>8.859,00</b>	<b>75%</b>	<b>75%</b>
<b>4.</b>	Ul. Staszica 23 Lokal mieszkalny Nr 3 Borowski Jan	<b>31.199,00</b>	<b>1.576,00</b>	<b>11.176,00</b>	<b>75%</b>	<b>75%</b>
<b>5.</b>	Ul. Przyjaciół Żołnierza 39 Lokal mieszkalny Nr 1 Januszko Marzanna	<b>106.670,00</b>	<b>13.120,00</b>	<b>13.497,00</b>	<b>75%</b>	<b>75%</b>
<b>6.</b>	Ul. Nocznickiego 15 Lokal mieszkalny Nr 1 Kryków Anna, Roman	<b>56.873,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>8.381,00</b>	<b>75%</b>	<b>75%</b>