

**Umowa o roboty budowlane Nr WZP.272.1(...)2015**

zawarta w dniu .....września 2015 roku pomiędzy:

Gminą Żagań o statusie miejskim reprezentowaną przez:

1. Daniela Marchewkę - Burmistrza Miasta Żagań przy kontrasygnacie
2. Teresy Łapczyńskiej - Skarbnika Miasta Żagań zwaną w dalszej treści umowy „zamawiającym”  
NIP 924-10-00-673  
REGON 970770824

**a:**

Firmą ..... z siedzibą ....., reprezentowaną przez ....., zwanym w dalszej treści umowy „wykonawcą”

NIP .....

REGON .....

zwanymi dalej łącznie: Stronami, o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie art. 647 Kodeksu cywilnego zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn. „Budowa placu zabaw dla dzieci przy ulicy Długosza w Żaganiu”.
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności wykonanie następujących prac
  - 1) budowę palcu zabaw dla dzieci przy ul. Długosza w Żaganiu na podstawie opracowanego projektu budowlanego, na działce nr 1355/7,
  - 2) zamontowanie urządzeń rekreacyjnych:
    - zestaw zabawowy (2\*wieża h=1.0m z zadaszeniem ,trap - ścianka wspinaczkowa, h=1.0m, trap - koci grzbiet h=1.0m, ślizg h=1.0m, wieża z rurą strażacką h=1.0m, przepłotnia linowa – pajęczyna, pomost linowy z belką, pomost linowy, podest h=1.0m, komin linowy),
    - kiwak sprężynowy szt.1,
    - huśtawka wahadłowa podwójna,
    - huśtawka wagowa,
    - ławeczka z oparciem szt.2,
    - tablica informacyjna,
    - kosz na śmieci szt. 1,
    - piaskownica 3m\*3m,
    - zestaw do ćwiczeń sześciokątny,
    - domek dla dzieci o wym. 1,6\*1,5m,
    - stół do tenisa stołowego,
    - karuzela.
  - 3) wykonanie ogrodzenia placu zabaw z siatki o wys. 1,5m,
  - 4) wykonanie dojścia do placu zabaw (schody oraz podjazd) -dz. nr 1355/9,
  - 5) wykonanie nawierzchni piaskowej palcu zabaw.

Powierzchnia planowanego placu zabaw:	518,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej:	231,8 m <sup>2</sup>
3. Szczegółowy zakres robót znajduje się w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

## § 2

### Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie robót budowlanych przez podwykonawców po uprzednim wskazaniu przez wykonawcę robót, które chce powierzyć podwykonawcy. Wykonawca stosuje procedurę zawierania umów z podwykonawcami zgodnie z art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający i wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców za zgodą zamawiającego. W związku z tym zamawiający wymaga, aby wykonawca, przy odbiorze robót, przedstawił zakres rzeczowy robót wykonanych przez podwykonawców, a także oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że wykonawca uregulował na ich rzecz wszystkie wymagalne płatności do dnia złożenia takiego oświadczenia lub dowodów zapłaty. Oświadczenia te winny być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji zarówno podwykonawców, jak i wykonawcy.
3. Jeżeli wykonawca nie przedłoży wyżej wymienionych oświadczeń lub zamawiający zostanie powiadomiony, że wykonawca nie reguluje terminowo płatności na rzecz podwykonawców, zamawiający ma prawo wstrzymać płatność na rzecz wykonawcy do czasu dostarczenia wiarygodnych dowodów dokonania zapłaty zaległych należności.
4. Niezależnie od jakichkolwiek postanowień umowy dotyczących podwykonawców ani od postanowień umów zawartych przez wykonawcę z podwykonawcami, wykonawca odpowiada wobec zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne.

## § 3

Przedstawicielem wykonawcy na budowie jest:

1. Kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi:  
.....
2. Przedstawicielem zamawiającego jest:
  - 1) Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego –Małgorzata Szymańska- Dereń,
  - 2) Inspektor w Wydziale Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego –Tomasz Jakimczuk
3. Nadzór inwestorski sprawować będzie: .....  
Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek zamawiającego.

## § 4

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, z załączoną dokumentacją projektową, z przedmiarem robót i innymi dokumentami stanowiącymi załącznik do zaproszenia do składania ofert i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą – Prawo budowlane, z certyfikacją CE.
3. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń lub zamówionych na swoje imię i rachunek.

## § 5

Prawa i obowiązki stron umowy.

1. Do obowiązków zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie terenu placu budowy w terminie uzgodnionym z wykonawcą, na okres realizacji zamówienia,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) dokonanie odbioru końcowego,
  - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
3. Do obowiązków wykonawcy należy:
  - 1) oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy na własny koszt,
  - 2) ochrona od kradzieży, pożaru przekazanego placu budowy, od spowodowania zagrożeń dla ludzi, zwierząt i środowiska naturalnego w rejonie działania wykonawcy,
  - 3) uporządkowanie placu budowy i przekazanie go zamawiającemu w dniu ostatecznego odbioru robót,
  - 4) umożliwianie wstępu na plac budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego i innych upoważnionych instytucji oraz udostępnianie im niezbędnych wymaganych dokumentów,
  - 5) w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części Wykonawca jest zobowiązany naprawić je nieodpłatnie i doprowadzić do stanu poprzedniego,
  - 6) zapewnienie na budowie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ),
  - 7) ubezpieczenie budowy z tytułu szkód i od odpowiedzialności cywilnej i zdarzeń losowych w związku z prowadzonymi robotami.
4. Odbiór robót
  - 1) Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy,
  - 2) wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru robót na piśmie,
  - 3) zamawiający powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, albo w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być jeszcze spełnione aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową,
  - 4) jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w tym celu wyznacza termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie przedmiotu umowy;
    - b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie wykonawcy w odpowiednim stosunku,
  - 5) z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek,
  - 6) wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego na piśmie o usunięciu wad lub usterek (po uzyskaniu potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru) i zażądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych,
  - 7) po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna się bieg terminu o zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne określone w złożonej ofercie wyliczone na podstawie projektu budowlanego zgodnie z przedmiarem robót.
2. Zgodnie z przedłożoną ofertą wykonawcy, wysokość wynagrodzenia wykonawcy wyniesie netto ..... zł, podatek ..... %VAT ..... zł, brutto: ..... zł, (słownie: ..... ).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie brutto obejmuje wszystkie koszty i składniki niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
5. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych ujętych przez wykonawcę w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót ustalonych na podstawie sporządzonego przez wykonawcę kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
6. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową (zamówieniem podstawowym) niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, stwierdzone przez Inspektora Nadzoru w protokole konieczności ustalającym zakres rzeczowy i finansowy, wykonawca wykona po uzyskaniu zgody zamawiającego, i przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i wskaźników kalkulacyjnych wskazanych w kosztorysie dla zamówienia podstawowego.
7. Zamawiający nie przewiduje zaliczek ani zapłat częściowych za wykonanie roboty.
8. Rozliczenie robót nastąpi fakturą po zakończeniu robót.
9. Wykonawca wystawi fakturę z tytułu wykonania przedmiotu umowy, na kwotę określoną w ofercie w całości na zamawiającego.
10. Zapłata z tytułu wykonania zamówienia dokonana zostanie w terminie do 30 dni, licząc od daty wpływu do zamawiającego faktury za odebrane przez inspektora nadzoru roboty wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz protokołem odbioru sporządzonym przy udziale: inspektora nadzoru, przedstawicieli zamawiającego.
11. Należność płatna będzie przelewem na konto wskazane przez wykonawcę .....
12. Za datę dokonania przez zamawiającego przelewu bankowego uznaje się datę obciążenia rachunku zamawiającego.

## § 7

### Warunki gwarancji

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękopisów, wykonawca udzieli 3 letniej gwarancji jakości na wbudowany materiał i wykonane prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad i usterek.
2. Dokument gwarancyjny wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w dacie odbioru końcowego.
3. O wszelkich ujawnionych wadach zamawiający zawiadomi wykonawcę w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia, a wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia o ich ujawnieniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku powstania szkód z tytułu wady lub usterki do niezwłocznego zabezpieczenia przed powstaniem dalszych szkód.
5. W razie nienależytego wykonania robót lub powstania szkody z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do naprawienia powstałej szkody w całości i pokrycia kosztów nienależytego wykonania –zgodnie z art. 363 i art. 484 kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku dokonania przez wykonawcę napraw objętych gwarancją, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
8. Wykonawca obowiązany jest informować zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu (siedziby), zmianie numeru telefonu i faksu lub adresu e-mail pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej za zaniechania. W przypadku zaniechania powiadomień zamawiającego i braku kontaktu zamawiającego z wykonawcą – zamawiający może zlecić usunięcie wady/usterki, naprawę innemu podmiotowi na koszt i ryzyko wykonawcy.

9. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

## § 8

Odstąpienie od umowy.

1. Oprócz przypadków wymienionych w tytule XIV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
    - a) zostanie ogłoszona upadłość wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
    - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
    - c) wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót lub ich nie kontynuuje pomimo dodatkowego wezwania zamawiającego,
    - d) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją
  - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy umożliwiających wykonawcy wykonanie jej przedmiotu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada zamawiający jest zobowiązany do: dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty; przejęcia terenu budowy.

## § 9

Kary umowne.

1. Kary umowę przysługujące wykonawcy:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu w terminie uzgodnionym przez Strony placu budowy lub jego części w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, płatne przez zamawiającego.
2. Kary umowę przysługujące zamawiającemu ze strony wykonawcy:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za zwłokę w wykonaniu innych czynności, do których wykonawca jest zobowiązany w niniejszej umowie w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki i za każdą czynność, której to dotyczy,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 10

Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności oraz zgody Stron na dokonanie zmian.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności wykonawcy, mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.

3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności w drodze mediacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy miejscowo dla zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego , przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy, a trzy dla zamawiającego.

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....  
Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem formalno-prawnym