

**UCHWAŁA NR XI/62/2015  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 29 czerwca 2015 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.**

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 ust.pkt 7, ust.1a i ust.1 b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity w Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych i pierwszych opłatach z tytułu wieczystego użytkowania gruntu zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali oraz brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem.

3. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokalu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemcy poniesione na remont i modernizację lokalu..

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części ceny lokali wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Żagań

  
Wanda Winczaruk

**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XI/62/2015  
Rady Miasta Żagań  
z dnia 29 czerwca 2015 r.**

<b>Lp</b>	<b>Położenie nieruchomości - Nabywca</b>	<b>Cena lokalu (zł)</b>	<b>Nakłady własne (zł)</b>	<b>Cena gruntu (zł)</b>	<b>Wysokość bonifikaty w cenie lokalu</b>	<b>Wysokość bonifikaty w I - szej opł.za użytkowanie wieczyste</b>
<b>1.</b>	Ul. Pomorska 3-4-5 i Jana Pawła II 14/I/II/III Klatka Nr 14/II Lokal mieszkalny Nr 10 Głuszek Ewelina	<b>92.587,00</b>	<b>580,00</b>	<b>1.823,00</b>	<b>75%</b>	<b>75%</b>
<b>2.</b>	Ul. K.Pułaskiego 4-5-6- 7-8 Klatka Nr 6 Lokal mieszkalny Nr 7 Połowko Mariusz	<b>48.804,00</b>	<b>4.424,00</b>	<b>7.696,00</b>	<b>75%</b>	<b>75%</b>