

RADA MIASTA ŻAGAŃ

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLIV/48/2006
Rady Miasta Żagań
z dnia 22 czerwca 2006 r.

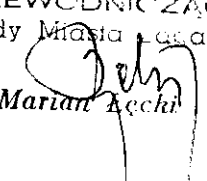
STWIERDZENIE ZGODNOŚCI

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ulic: Plac Kilińskiego, Dworcowa, Traugutta, Koszarowa i Przyjaciół Żołnierza, z ustaleniami Studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Żagań o statusie miejskim i zasad ich finansowania, zgodnie z art.17 pkt. 12,13 i 14, oraz art.19 i art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie jak wyżej stwierdza się :

1. Zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale przy Placu Kilińskiego w Żaganiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagania .
2. Brak uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu.
3. Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie finansowana przez inwestorów, którzy zrealizują nową zabudowę usługową w narożniku ulic Dworcowej i Przyjaciół Żołnierza, oraz inwestorów zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej planowanej wewnątrz kwartału. Wyznaczone w planie nowe ciągi komunikacyjne umożliwiające podział i wykorzystanie terenów wraz z infrastrukturą będą realizowane przez Gminę Żagań o statusie miejskim. Modernizacja ulic zapisana w planie wraz z przebudową skrzyżowania dróg wojewódzkich, powiatowej i mostu (rondo przy Placu Kilińskiego) będzie realizowana przez zarządców tych dróg przy współdziałaniu władz samorządowych miasta.
4. Ze względu na potrzebę rozwiązania funkcjonalno przestrzennego terenu kwartału związanego z ważnym węzłem komunikacyjnym śródmieścia Żagania, uchwalenie przedmiotowego planu jest celowe i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Żagań


Marian Łęcki