

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
email: sekretariat.zgora@lwkwz.pl
www.lwkwz.pl

Zielona Góra, 20-03-2015

ZN.5142.2.2015[mŻag]4

✓
**Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1
im. Jana Brzechwy
ul. Wojska Polskiego 7
68-100 Żagań**

DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, 36 ust. 1 p. 2, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p.1 lit. b ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446, t.j.), w związku § 15, § 21 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 – tekst jednolity, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. Jana Brzechwy w Żaganiu

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych na terenie i w otoczeniu zespołu urbanistyczno - krajobrazowego Żagania, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 70 i 2169, polegających m.in. na budowie boiska wielofunkcyjnego wraz z drenażem, bieżni 60 m, skoczni do skoku w dal o nawierzchni poliuretanowej, budowie piłkochwyłów, częściowym utwardzeniu terenu, wykonania pasa zieleni, montażu ławek oraz rozbiórce trybun betonowych, na terenie działki nr ewid. 997 przy ul. Wojska Polskiego.

Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja:

1. *Projekt budowlany. Boisko wielofunkcyjne, bieżnia 60mb i skocznia do skoku w dal o nawierzchni poliuretanowej. Branża sanitarna, 68-100 Żagań, ul. Wojska Polskiego 6-7, dz. ewid. 997; opracowanie: tech. Krzysztof Jasiński, grudzień 2014 r.*
2. *Projekt budowlany. Boisko wielofunkcyjne, bieżnia 60mb i skocznia do skoku w dal o nawierzchni poliuretanowej. Branża budowlana, 68-100 Żagań, ul. Wojska Polskiego 6-7, dz. ewid. 997; opracowanie: tech. Krzysztof Jasiński, grudzień 2014 r.*

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2015 r.

Zgodnie z § 15 ust. 2, § 21 ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. określa się warunki niniejszego pozwolenia polegające na obowiązku:

1. zawiadomienia, przez inwestora, wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.

2. zapewnienia przez inwestora, zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami badań archeologicznych w granicach inwestycji, na które zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 5 wyżej cyt. ustawy, należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać co najmniej 14 dni przed podjęciem robót budowlanych określonych w niniejszym pozwoleniu.
3. niezwłocznego zawiadomienia, przez inwestora, wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
4. dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
5. prowadzenia robót ziemnych w sposób nie powodujący zagrożenia dla starodrzewu oraz zabytkowej zieleni.
6. w rejonie kościoła pw. św. Ducha oraz murowanego ogrodzenia z relikiami płyt nagrobnych, z uwagi na zły stan techniczny murowanej konstrukcji, zakazuje się wjazdu i kopania sprzętem ciężkim oraz użycia wszelkich urządzeń emitujących drgania.

u z a s a d n i e n i e

W dniu 26.01.2015 r. Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 im. Jana Brzechwy w Żaganii wystąpiła z wnioskiem do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze w sprawie wydania pozwolenia na budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z drenażem, bieżni 60 m, skoczni do skoku w dal o nawierzchni poliuretanowej, budowie piłko chwyków, częściowym utwardzeniu terenu, wykonania pasa zieleni, montażu ławek oraz rozbiórkę trybun betonowych, na terenie działki nr ewid. 997 przy ul. Wojska Polskiego w Żaganii.

Właściwość rzeczowa organu wynika w tej sprawie z faktu, iż jest to inwestycja własna miasta Żagań. Porozumienie zawarte w dniu 24 maja 2010 r. pomiędzy Wojewodą Lubuskim a Burmistrzem Miasta Żagań w sprawie powierzenia Miastu Żagań niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nie obejmuje prowadzenia postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących inwestycji własnych miasta Żagań.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie i w otoczeniu zespołu urbanistyczno - krajobrazowego Żaganii, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 70 i 2169. Wpisany do rejestru zabytków zespół zabytkowy chroniony jest w myśl art. 6 p. 1 lit b oraz art. 7 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 3 ust. 15 cyt. wyżej ustawy *otoczenie* jest to teren wokół lub przy zabytku wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 pkt 2 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego oraz wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

W dniu 10.02.2015 r. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia brakujących dokumentów w złożonym wniosku. W dniu 18.02.2015 r. wnioskodawca uzupełnił brakujące dokumenty.

Pismem z dnia 02.03.2015 r. (znak: ZN.5142.2.2015 [mŻag]3) Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. Ponadto, w ww. piśmie, zgodnie z art. 10 §1 Kodeks Postępowania Administracyjnego, poinformował, że przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie

przysługuje Stronom możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Jednocześnie z uwagi na umożliwienie stronom zapoznania z materiałem dowodowym oraz wypowiedzenia się Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków przedłużył prowadzone postępowanie.

Na podstawie analizy złożonej dokumentacji projektowej stwierdzono, że planowane roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na zabytkowy układ urbanistyczno – krajobrazowy Żagania oraz na jego wartości widokowe. Planowane prace dotyczą terenu, na którym obecnie znajduje się boisko sportowe oraz urządzenia sportowe. W związku z powyższym nie ma przeciwwskazań do przeprowadzenia planowanych prac.

Jednocześnie z uwagi na lokalizację inwestycji na terenie historycznego układu urbanistyczno - krajobrazowego Żagania, podczas prac ziemnych w granicach inwestycji, należy zapewnić badania archeologiczne, na które zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 wyżej cyt. ustawy, należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Powyższy warunek wynika z faktu, iż na terenie inwestycji w granicach lokalizacji inwestycji zlokalizowane są zabytki archeologiczne tj. relikty historycznej zabudowy miasta w tym kościoła pw. św. Ducha oraz relikty dawnego cmentarza. Zgodnie z art. 3 ust. 4 wyżej cyt. ustawy *zabytek archeologiczny* jest to zabytek nieruchomy, będący powierzchniową, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem. W przypadku planowanej inwestycji istnieje realne zagrożenie podczas prowadzenia wykopów ziemnych ich uszkodzenia lub zniszczenia. Na podstawie art. 31 ust. 1a pkt 2 cyt. wyżej ustawy osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1 cyt. wyżej ustawy, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Na podstawie art. 32 ust. 2 cyt. wyżej ustawy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

Ponadto, ze względu na prowadzenie prac w obrębie zieleni historycznej wprowadzono warunki dla całej inwestycji polegające na prowadzenia robót w sposób nie powodujący zagrożenia dla starodrzewu i zabytkowej zieleni. Do wprowadzenia ww. warunków upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 15 ust. 2, § 21 ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz. U. z 2011, Nr 165, poz. 987) określający obowiązek podjęcia innych działań które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (cyt. wyżej), który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Wobec powyższego na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 1 p.2, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p.1 lit. b ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446, t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 – tekst jednolity, ze zm.), orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku

uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego /art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami/.

2. Stosownie do art.47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami informuję, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań.

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie z pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Kamila Domagała
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymuje:

1. Adresat, wraz z 4 egz. proj. budowlanych – oznaczonych znakiem pisma i opieczętowanych.
2. Skarb Państwa – reprezentowany przez Starostę Żagańskiego, ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań
3. Gmina Żagań o statusie miejskim, Pl. Słowiański 17, 68-100 Żagań

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań.
2. Miejski Konserwator Zabytków w Żaganiu, Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań.
a/a (530) ADud
D. 36.1.1, 2



ŁAWKA ŁÓDZKA BEZ OPARCIA

- Długość ławki – 170cm.
- Szerokość ławki – 45cm.
- Wysokość całkowita – 40cm.
- Wysokość siedziska – 40cm.
- Szerokość siedziska – 45cm.
- Montaż – produkt jest przystosowany do montażu na stałe za pomocą śrub przechodzących przez stopy odlewu żeliwnego
- Ławka w elementach do samodzielnego montażu

