WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr .. / 2015 z dnia … marca 2014 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Brackiej w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego | **Forma zbycia**  | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**  | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa****nia**  |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul. Bracka strefa centralna | Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie centralnej Starego Miasta. Nieruchomość posiada cechy działki budowlanej – odpowiedni kształt, wielkość, położona jest w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością podłączenia. Działka kształtem zbliżona do czworoboku, dobrze nasłoneczniona. Powierzchnia działki płaska, porośnięta trawą oraz ozdobnymi krzewami. Nieruchomość położona w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej – wszelkie prace i budowlane i inne muszą być uzgadniane i opiniowane przez służbę ochrony zabytków (podjęcie inwestycji bez konsultacji z służbą ochrony zabytków prace ratunkowe przeprowadzone będą na koszt nabywcy nieruchomości). Nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta i znajduje się w jednostce 2MWU o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z prawem realizacji usług, dla których ustala się m.in.: możliwość sytuowania budynków o jedną kondygnację niższych lub wyższych i nie więcej niż 3 m od budynków istniejących w sąsiedztwie; prawo do przeznaczenia parteru budynku na cele lokalu użytkowego oraz zmiany funkcji mieszkaniowej na usługową.  | Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczona symbolem 2MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z prawem realizacji usług wbudowanych. | Sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami  | **350.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW Nr 00034700/2 | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| 846/5**660 m2** |

 Data wywieszenia wykazu: ......................................Data zdjęcia wykazu: ...............................................