

**UCHWAŁA NR IV/28/2014
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 29 grudnia 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2014 r. poz. 518)

uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz ich najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Bonifikatę w cenie lokali, w których najemcy ponieśli nakłady własne na remont i modernizację lokalu, przyznaje się po ich odliczeniu od cen ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali i brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagan na ustalenie oprocentowania niespłaconej części cen lokali wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miasta
Żagań


Wanda Winczaruk

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/28/2014
Rady Miasta Żagań
z dnia 29 grudnia 2014 r.**

Lp	Położenie nieruchomości - Nabywca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Wysokość bonifikaty w cenie lokalu	Wysokość bonifikaty w gruncie
1.	Ul. Nowogródzka 27 Lokal mieszkalny Nr 6 Kuczak Zofia	69.767,00	11.925,00	28.809,00	75%	75%
2.	Ul. W.Łokietka 1 Lokal mieszkalny Nr 4 Jaroszyński Henryk	106.776,00	637,00	4.324,00	75%	75%
2.	Ul. Kożuchowska 7 Lokal mieszkalny Nr 2 Rapacewicz Maria	58.835,00	3.059,00	8.561,00	75%	75%