

**UCHWAŁA NR III/15/2014
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 11 grudnia 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 ust.pkt 7, ust.1a i ust.1 b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2014 r. poz. 518.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych i pierwszych opłatach z tytułu wieczystego użytkowania gruntu zbywanych na rzecz najemców w wysokości wymienionej w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali oraz brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem.

3. Bonifikatę w cenie lokali, w których najemcy ponieśli nakłady własne na remont i modernizację lokalu, przyznaje się po ich odliczeniu od cen ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części ceny lokali wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miasta
Żagań


Wanda Winczaruk

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr III/15/2014
Rady Miasta Żagań
z dnia 11 grudnia 2014 r.**

Lp	Położenie nieruchomości - Nabywca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Wysokość bonifikaty w cenie lokalu	Wysokość bonifikaty w I-szej opł.za użytkowanie wieczyste
1.	Ul. Szprotawska 27-29 Klatka Nr 29 Lokal mieszkalny Nr 13 Frąckowiak Stanisław, Klementyna	88.636,00		1.285,00	75%	75%
2.	Ul. II Armii WP 2-3-4 Klatka Nr 3 Lokal mieszkalny Nr 13 Maria Zajączkowska	108.282,00		2.554,00	75%	75%
3.	Ul. A. Asnyka 21 Lokal mieszkalny Nr 11 Puławscy Renata, Władysław	64.977,00	8.512,00	1.576,00	75%	75%