

**UCHWAŁA NR LXVIII/109/2014
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 30 października 2014 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr LVIII/43/2014 Rady Miasta Żagań z dnia 24 kwietnia 2014 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka usługowego dla
zachodniej części miasta Żagania Centrum-Zachód**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art.14 ust 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Uznaje się za celowe przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka usługowego dla zachodniej części miasta Żagania Centrum-Zachód.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem przedstawione są w załączniku graficznym – mapie w skali 1:2000 stanowiącej integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przyjmuje się następujący zakres ustaleń planu:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; 5.Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu , w tym linie zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów , w tym terenów górniczych , a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu , w tym zakaz zabudowy;

10. Zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzenia i użytkowania terenów;

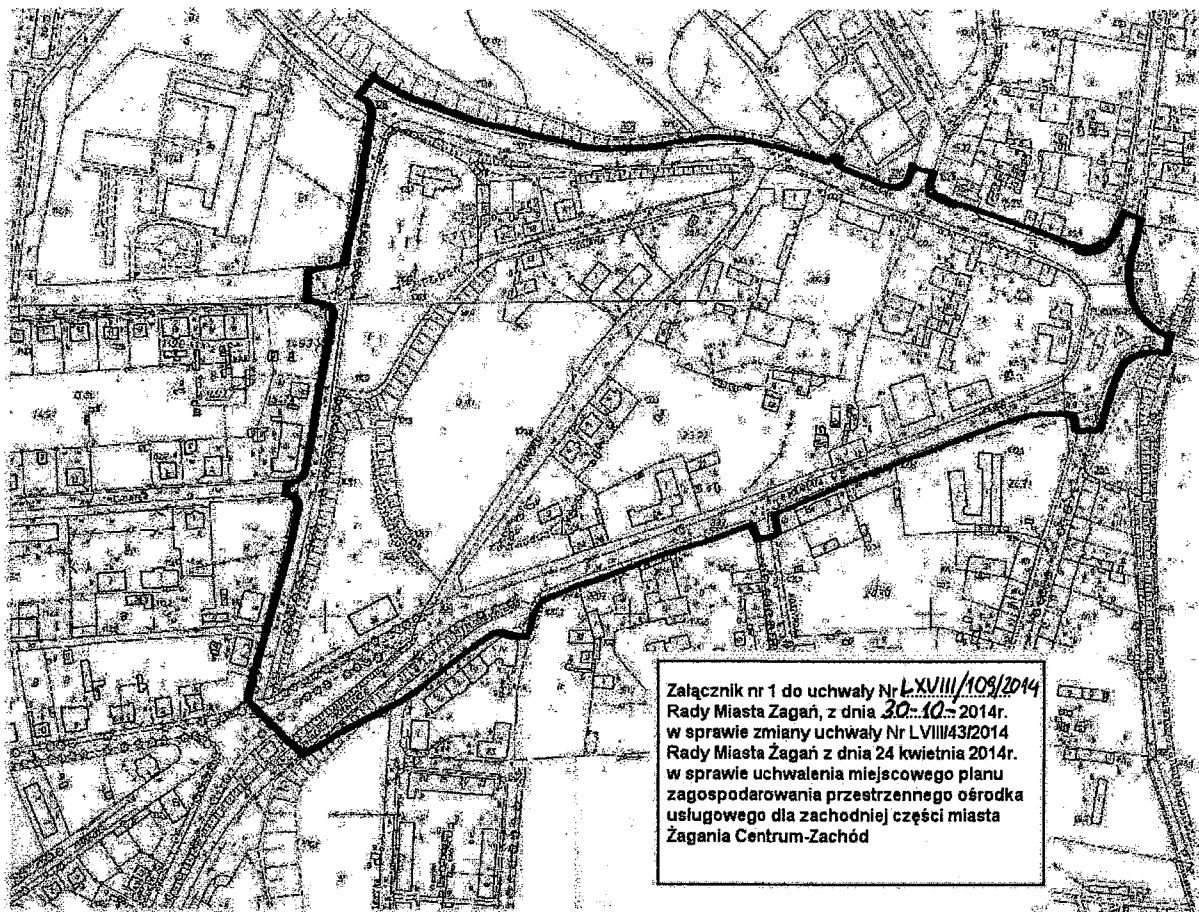
12. Stawki procentowe , na podstawie których ustala się opłatę , o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się organowi wykonawczemu Gminy Żagań o statusie miejskim.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Zagań


Tomasz Kwarciński



Załącznik nr 1 do uchwały Nr LXVIII/109/2014
Rady Miasta Żagań, z dnia 30.10. 2014r.
w sprawie zmiany uchwały Nr LVIII/43/2014
Rady Miasta Żagań z dnia 24 kwietnia 2014r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego ośrodka
usługowego dla zachodniej części miasta
Żagania Centrum-Zachód