

**UCHWAŁA NR LXVII/98/2014  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 26 września 2014 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.**

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 ust.pkt 7, ust.1a i ust.1 b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity w Dz. U. z 2014 r. poz. 518.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych i pierwszych opłatach z tytułu wieczystego użytkowania gruntu zbywanych na rzecz najemców w wysokości wymienionej w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali oraz brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem.

3. Bonifikatę w cenie lokali, w których najemcy ponieśli nakłady własne na remont i modernizację lokalu, przyznaje się po ich odliczeniu od cen ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części ceny lokali wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miasta  
Żagań

  
Tomasz Kwarciniński

**Załącznik Nr 1**  
**do Uchwały Nr LXVII/98/2014**  
**Rady Miasta Żagań**  
**z dnia 26 września 2014 r.**

<b>Lp</b>	<b>Położenie nieruchomości - Nabywca</b>	<b>Cena lokalu (zł)</b>	<b>Nakłady własne (zł)</b>	<b>Cena gruntu (zł)</b>	<b>Wysokość bonifikaty w cenie lokalu</b>	<b>Wysokość bonifikaty w I-szej opł.za użytkowanie wieczyste</b>
1.	Ul. Szprotawska 11-25 Klatka Nr 23 Lokal mieszkalny Nr 3 Kasowscy Monika, Maciej	121.832,00	1.217,00	1.322,00	75%	75%
2.	Ul. Kolejowa 2 Lokal mieszkalny Nr 5 Skibińska Angelika	94.109,00	24.638,00	8.991,00	75%	75%
3.	Ul. Warszawska 22/23/24 Budynek Nr 24 Lokal mieszkalny Nr 2 Broda Łukasz, Joanna	116.011 ,00	16.884,00	15.739,00	75%	75%