

Żagań 1 sierpnia 2014 r.

Pytania i wyjaśnienia do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na usługę pn. „Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w kwocie 2 800 000,00 PLN”

Na podstawie art. 38ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych tekst ujednolicony Dz. U. z 9 sierpnia 2013 r poz. 907 z późn. zm., w związku ze złożonymi przez jednego z Wykonawców pytaniami odnośnie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie usługi pn. „ Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w kwocie 2 800 000,00 zł. uprzejmie informuję, że nie wszystkie wniesione przez wykonawcę zapytania dotyczą Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zatem Zamawiający nie udzieli na nie odpowiedzi. Poniżej przekazuję Państwu treść zapytań do SIWZ wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie 1

Czy oświadczenie o poddaniu się egzekucji może obejmować 200% kwoty kredytu? Jeśli nie, to jaka wartość należy wpisać do oświadczenia?

Odpowiedź Zamawiającego :

Nie może. Do oświadczenia należy wpisać 170% .

Pytanie 2

W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany: a) terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu;

b) terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty)-prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu : „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykroczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu”.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź Zamawiającego :

a) 10.09.2014 r.

b) nie dopuszcza się możliwości powyższego zapisu.

Pytanie 3

W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisja obligacji/ inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej /-ych dotacją/-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

a) Jeżeli tak- prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SIWZ u,

b) Jeżeli nie- prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź Zamawiającego :

Tak. Umowa o dofinansowanie została zawarta przez Spółkę Żagańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Żaganiu jako lidera projektu. Gmina Żagań o statusie miejskim będąca partnerem przedmiotowego projektu ma zabezpieczoną w budżecie na 2014 r. kwotę 5 616 982,00 zł.

Pytanie 4

Czy w przypadku wygrania przetargu przez Bank będzie można wpisać do umowy zobowiązanie Jednostki do dostarczania w okresach kwartalnych sprawozdań Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28 S oraz innych dokumentów wymaganych przez Bank?

Odpowiedź Zamawiającego :

Tak.

Pytanie 5

Czy Zamawiający wyraża zgodę na to aby oprocentowanie zadłużenia przeterminowanego stanowiło 4-krotność aktualnie obowiązującej stopy kredytu lombardowego NBP ?

Odpowiedź Zamawiającego :

Tak.

Pytanie 6

Czy dyspozycja uruchomienia kredytu może być składana na wzorze Banku?

Odpowiedź Zamawiającego :

Tak.

Pytanie 7

Czy do wyliczenia ceny należy przyjąć datę uruchomienia kredytu 10.09.2014 r. ?

Odpowiedź Zamawiającego :

Tak.

Pytanie 8

Czy warunki wprowadzenia zmian do umowy będą następujące:

- a) zmiana może być inicjowana na wniosek złożony wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem podstawy prawnej i umownej,*
- b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,*
- c) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,*
- d) zmiana nie może spowodować wykroczenia usługi poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.*

Odpowiedź Zamawiającego :

Tak.

Pytanie 9

Czy wyrażacie Państwo zgodę na zaoferowanie przez Bank kredytu ze środków pochodzących z Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) w ramach programu Municipal Finance Facility (MFF)? Jeżeli tak, to :

- czy wyrażacie Państwo zgodę na uruchamianie transz kredytu dotyczących wydatków majątkowych na podstawie faktur?*
- proszę o podanie zestawienia zadań inwestycyjnych finansowanych przedmiotowym kredytem (tytuł zadania, wartość ogółem, udział własny, udział UE, udział kredytu w finansowanym przedsięwzięciu)*
- proszę o podanie daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych przedsięwzięć*
- czy dla przedsięwzięć istnieje możliwość odzyskania podatku VAT? Jeśli tak, to proszę o podanie kwoty netto i brutto poszczególnych przedsięwzięć*
- czy przedsięwzięcia wymagają sporządzenia analizy oddziaływania na środowisko?*
- czy wyboru wykonawców dokonano zgodnie z prawem zamówień publicznych ?*
- czy w realizowanych przedsięwzięciach występują koszty zakupu gruntów oraz używanych środków trwałych? Jeśli tak, to w jakiej wysokości.*

Odpowiedź Zamawiającego :

Nie.

Uprzejmie informuję, że pytania zamieszczone przez Wykonawcę w przesłanym nam w Formularzu Klienta- proces oceny wniosku- tryb standardowy, a dotyczące sytuacji

ekonomiczno-finansowej Zamawiającego, dotyczące dofinansowania Zamawiającego z UE oraz przedsięwzięć inwestycyjnych Zamawiającego w ramach budżetu roku bieżącego oraz lat poprzednich, jak również pytania dotyczące podmiotów powiązanych z Zamawiającym, nie należą do pytań związanych ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zatem Zamawiający nie udzieli odpowiedzi na przedmiotowe pytania na tym etapie postępowania o zamówienie publiczne. Pozwolę sobie również poinformować, że Zamawiający zamieścił w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta przy przedmiotowym zamówieniu publicznych wszystkie niezbędne informacje w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz wszystkie niezbędne dane odnośnie zobowiązań Zamawiającego (kredytów). Innych zobowiązań Zamawiający nie posiada.

JCh/

Z poważaniem

BURMISTRZ
Daniel Marchewka