

**UCHWAŁA NR LXIII/79/2014
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 9 lipca 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Żagań o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 ust.pkt 7, ust.1a i ust.1 b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2014 r. poz. 518.) uchwala się co następuje:

§ 1.1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokalu mieszkalnego i pierwszej opłacie z tytułu wieczystego użytkowania gruntu zbywanego na rzecz najemcy w wysokości wymienionej w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokalu oraz brak zaległości w opłatach związanych z jego najmem.

3. Bonifikatę w cenie lokalu przyznaje się po odliczeniu nakładów własnych najemcy na remont i modernizację lokalu od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części ceny lokalu wymienionego w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

Tomasz Kwarciański

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXIII/79/2014
Rady Miasta Żagań
z dnia 9 lipca 2014 r.

Lp	Położenie nieruchomości - Nabywca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Wysokość bonifikaty w cenie lokalu	Wysokość bonifikaty w I - szej opł.za użytkowanie wieczyste
1.	Ul. Szprotawska 18-18A Klatka Nr 18A Lokal mieszkalny Nr 12 Bartlińska Regina	126.416,00	5.011,00	1.777,00	75%	75%