

**UCHWAŁA NR LXII/71/2014
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 ust.pkt 7, ust.1a i ust.1 b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2014 r. poz. 518.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych i pierwszych opłatach z tytułu wieczystego użytkowania gruntu zbywanych na rzecz najemców w wysokości wymienionej w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali oraz brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem.

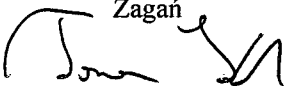
3. Bonifikatę w cenie lokali, w których najemcy ponieśli nakłady własne na remont i modernizację lokalu, przyznaje się po ich odliczeniu od cen ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części ceny lokali wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań


Tomasz Kwarciański

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXII/71/2014
Rady Miasta Żagań
z dnia 25 czerwca 2014 r.**

Lp	Położenie nieruchomości - Nabywca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Wysokość bonifikaty w cenie lokalu	Wysokość bonifikaty w I-szej opł. za użytkowanie wieczyste
1.	Ul. K.Libelta 9-9A-9B Klatka Nr 9B Lokal mieszkalny Nr 13 Zioło Iwona, Kazimierz	77.103,00	2.988,00	4.097,00	75%	75%
2.	Ul. Rynek 20 Lokal mieszkalny Nr 2 Walczak Irena	106.715,00	4.935,00	6.505,00	75%	75%
3.	Ul. Pstrowskiego 2 Lokal mieszkalny Nr 5 Zomer Marta	27.075,00		4.925,00	75%	75%
4.	Ul. A.Asnyka 21 Lokal mieszkalny Nr 5 Pastuła Danuta, Tomasz	78.461,00	10.926,00	2.153,00	75%	75%