

**UCHWAŁA NR LIX/50/2014
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 15 maja 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2014 r. poz. 518)

uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz ich najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Bonifikatę w cenie lokali, w których najemcy ponieśli nakłady własne na remont i modernizację lokalu, przyznaje się po ich odliczeniu od cen ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali i brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części cen lokali wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miasta
Żagań


Halina Janina Szyposz

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIX/50/2014
Rady Miasta Żagań
z dnia 15 maja 2014 r.**

| Lp | Położenie nieruchomości - Nabywca | Cena lokalu (zł) | Nakłady własne (zł) | Cena gruntu (zł) | Wysokość bonifikaty w cenie lokalu | Wysokość bonifikaty w gruncie |
|-----------|---|-------------------------|----------------------------|-------------------------|---|--------------------------------------|
| 1. | Ul. Bema 7-9-11-13 Klatka Nr 11 Lokal mieszkalny Nr 1 Łuszczzyński Marek | 57.850,00 | 976,00 | 6.576,00 | 75% | 75% |
| 2. | Ul. Bolesławecka 1 Lokal mieszkalny Nr 1 Czuboni Andrzej | 83.486,00 | 22.483,00 | 15.515,00 | 75% | 75% |