

Nasz znak: **WGN.6220.3.2014.SO**

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 69 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), w związku z art. 101 §1 i art. 103 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267),

### postanawiam

zawiesić z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. **„Budowa i uruchomienie produkcji zakładu materiałów chemii budowlanej”** projektowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 2023/5, 2023/11, 2023/12, 2023/13, 2023/14, 2023/18, 2023/19, 2023/20, 2023/23, 2023/25, 2023/7, przy ul. Tartakowej 1 w Żaganiu, do czasu przedłożenia przez Inwestora – Konsorcjum Chemiczno-Energetyczne „KOCHEE” Spółka z o. o., ul. Tartakowa 1 68-100 Żagań, **raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.**

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 03 lutego 2014 roku (data wpływu do tut. Urzędu: 11.02.2014 r.) Inwestor – Konsorcjum Chemiczno-Energetyczne „KOCHEE” Sp. z o. o., ul. Tartakowa 1 68-100 Żagań, wystąpił do Burmistrza Miasta Żagań o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. **„Budowa i uruchomienie produkcji zakładu materiałów chemii budowlanej”**.

Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, iż planowana inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w §3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213 poz. 1397 z późn. zm), dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie zakładu produkcyjnego chemii budowlanej. W jego skład wchodzić będą cztery hale produkcyjne, w których znajdować się będą instalacje: wytwórnia ciekłych żywicznych mas budowlanych, wytwórnia klejów i suchych zapraw budowlanych, wytwórnia perlitu, wytwórnia styropianu. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie miasta Żagań w obrębie 0003, na działkach o numerach ewidencyjnych: 2023/5, 2023/11, 2023/12, 2023/13, 2023/14, 2023/18, 2023/19, 2023/20, 2023/23, 2023/25, 2023/7, powiat żagański, województwo lubuskie. Dla terenu, na którym projektowane jest przedsięwzięcie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, wprowadzony Uchwałą Nr VI/14/98 Rady Miejskiej w Żaganiu z dnia 17 grudnia 2008 roku. Działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „TP – strefa techniczno-produkcyjna”. Na działkach objętych inwestycją znajdują się pozostałości zabudowy przemysłowej. Ponadto teren ten porośnięty jest różnego rodzaju zadrzewieniami i zakrzewieniami. W otoczeniu znajdują się zakłady usługowe (tartak, usługi mechaniczno-spawalnicze, baza samochodowa) oraz bocznicza kolejowa. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (dom wielorodzinny) znajduje się w odległości ok. 90 m od granic terenu przedsięwzięcia.

Stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm., zwanej dalej ustawą o ooś), Burmistrz Miasta Żagań pismem znak sprawy: WGN.6220.3.2014.SO z dnia 31 marca 2013 roku zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu, w opinii z dnia 7 kwietnia 2014 roku (data wpływu do tut. Urzędu: 08.04.2014 r.) znak: NS NZ 771-r/11/14, nie wniósł o ustalenie obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, uzasadniając, iż planowane przedsięwzięcie nie powinno wpłynąć negatywnie na stan środowiska i warunki higieniczne i zdrowotne.

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem znak:WOOS.II.4240.115.2014.PK z dnia 9 kwietnia 2014 r. wystąpił do inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. Uzupełnienie wpłynęło do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Burmistrza Miasta Żagań w dniu 24 kwietnia 2014 roku. W opinii z dnia 2 maja 2014 roku (data wpływu do tut. Urzędu: 08.05.2014 r.) znak: WOOS-II.115.2014.PK Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim uznał, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę rodzaj i zakres planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności możliwość wystąpienia uciążliwości dla mieszkańców na etapie wykonawstwa i eksploatacji projektowanej inwestycji, tj. występowania hałasu i różnego rodzaju zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, Burmistrz Miasta Żagań postanowieniem o znaku: WGN.6220.3.2014.SO z dn. 15 maja 2014 r., nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz opracowanie raportu o oddziaływaniu tej inwestycji na środowisko.

Do czasu przedłożenia wymaganego raportu, w rozumieniu art. 69 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o ooś, należy zawiesić postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 98 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), jeżeli w okresie trzech lat od daty zawieszenia postępowania żadna ze stron nie zwróci się o podjęcie postępowania żądanie wszczęcia postępowania uważa się za wycofane.

W związku z powyższym oraz w oparciu o wymienione na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

## **POUCZENIE**

Zgodnie z art. 63 ust.5 i ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na niniejsze postanowienie nie służy stronom prawo zażalenia.

Otrzymują:

1. Konsorcjum Chemiczno-Enegetyczne „KOCHEE” Sp. z o.o.  
ul. Tartakowa 1 68-100 Żagań
2. Nadleśnictwo Żagań  
ul. Żarska 14 68-100 Żagań
3. Więckowska Teresa, Więckowski Jerzy  
ul. Jaśminowa 15 68-100 Żagań
4. ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu  
ul. Strzeszyńska 58 65-775 Poznań
5. PKP S. A.  
ul. Szczęśliwicka 62 00-973 Warszawa
6. Droszcz Tomisław  
ul. Tartakowa 14A/4 68-100 Żagań
7. Dzieńdziara Jadwiga  
ul. Tartakowa 14A/2 68-100 Żagań
8. Dzieńdziara Mieczysław  
ul. Tartakowa 14A 68-100 Żagań
9. Piotrowska Anna, Piotrowski Piotr  
ul. Tartakowa 14A/1 68-100 Żagań
10. Dzieńdziara Anna  
ul. Tartakowa 14A/2 68-100 Żagań
11. Dzieńdziara Adam  
ul. Środkowa 21 68-100 Żagań
12. Kura Bożena, Kura Andrzej  
Tomaszowo, ul. Brzozowa 10/11  
68-100 Żagań
13. Mastalerz Piotr  
ul. Dworcowa 7/6 68-100 Żagań
14. Mastalerz Anna  
ul. Kochanowskiego 12A/5  
68-100 Żagań
15. Węclawska Anna, Węclawski Przemysław  
Plac Wolności 6 68-100 Żagań
16. Czupryńska Ewa, Czupryński Andrzej  
ul. Łużycka 20/1 68-100 Żagań
17. Galent Bolesław  
Jelenin 96 68-100 Żagań
18. Firma Usługowo-Transportowo-Sprzętowa  
„ZWYŻ-DŻWIG” S. C. Bożysława Woś  
ul. Morelowa 11 68-100 Żagań
19. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.  
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu  
ul. Szprotawska 45a, 68-100 Żagań

Niniejsze postanowienie zamieszczono:

1. Na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Żagań  
Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań
2. Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej  
Urzędu Miasta Żagań [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)