

Nasz znak: **WGN.6220.3.2014.SO**

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), w związku z art. 63 ust. 1, art. 64 ust. 1, art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), oraz stosownie do zapisu §3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Konsorcjum Chemiczno-Energetyczne „KOCHEE” Sp. z o.o., ul. Tartakowa 1 68-100 Żagań, z dnia 3 lutego 2014 r. (data wpływu do Urzędu: 11.02.2014 r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: **„Budowa i uruchomienie produkcji zakładu materiałów chemii budowlanej”**, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu

### postanawiam

1. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. **„Budowa i uruchomienie produkcji zakładu materiałów chemii budowlanej”**, projektowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 2023/5, 2023/11, 2023/12, 2023/13, 2023/14, 2023/18, 2023/19, 2023/20, 2023/23, 2023/25, 2023/7, przy ul. Tartakowej 1 w Żaganiu.
2. Zobowiązać do sporządzenia w pełnym zakresie raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia.  
Raport dotyczący w/w inwestycji powinien spełniać wymagania zawarte w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), ze szczególnym zwróceniem uwagi na:
  - 1) opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji lub użytkowania, główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych, przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia,
  - 2) opis analizowanych wariantów: wariantu proponowanego przez wnioskodawcę racjonalnego wariantu alternatywnego oraz wariantu najkorzystniejszego dla środowiska,
  - 3) oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, w szczególności na: ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze, na etapach jego realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji,
  - 4) analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.
3. Raport winien zostać opracowany w trzech egzemplarzach wraz z ich zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych.

## Uzasadnienie

Inwestor – Konsorcjum Chemiczno-Energetyczne „KOCHEE” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Tartakowej 1, 68-100 Żagań, z wnioskiem z dnia 3 lutego 2014 roku zwrócił się do Burmistrza Miasta Żagań o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. **„Budowa i uruchomienie produkcji zakładu materiałów chemii budowlanej”** - załączając do ww. wniosku: kartę informacyjną przedsięwzięcia, wypisy z ewidencji gruntów, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie ono oddziaływać.

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie zakładu produkcyjnego chemii budowlanej, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 1 „*instalacje do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych*” rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Stosownie do art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm., zwanej dalej ustawą o ooś), obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla omawianego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy o ooś oraz wg właściwości miejscowej - organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta Żagań.

Zawiadomieniem z dnia 31 marca 2014 roku tut. Organ zawiadomił wszystkie strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania administracyjnego. Informacje o wniosku Inwestora zostały zamieszczone w dniu 24.03.2014 r. w publicznym dostępnym wykazie danych o środowisku na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Żagań [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów, tj. regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego. W związku z powyższym na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i art. 64 ust. 1 pkt 2 wyżej przywołanej ustawy o ooś, Burmistrz Miasta Żagań pismem znak sprawy: WGN.6220.3.2014.SO z dnia 31 marca 2014 roku wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu, w opinii z dnia 7 kwietnia 2014 roku (data wpływu do tut. Urzędu: 08.04.2014 r.) znak: NS NZ 771-r/11/14, nie wniósł o ustalenie obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, uzasadniając, iż planowane przedsięwzięcie nie powinno wpłynąć negatywnie na stan środowiska i warunki higieniczne i zdrowotne.

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem znak:WOOŚ.II.4240.115.2014.PK z dnia 9 kwietnia 2014 r. wystąpił do inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. Uzupełnienie wpłynęło do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Burmistrza Miasta Żagań w dniu 24 kwietnia 2014 roku. W opinii z dnia 2 maja 2014 roku (data wpływu do tut. Urzędu: 08.05.2014 r.) znak: WOOŚ-II.115.2014.PK Regionalny Dyrektor Ochrony

Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim uznał, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz przedłożonego przez Wnioskodawcę uzupełnienia do karty wynika, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie zakładu produkcyjnego chemii budowlanej. W jego skład wchodzić będą cztery hale produkcyjne, w których znajdować się będą instalacje:

#### **1. Wytwórnia ciekłych żywicznych mas budowlanych:**

- obwiązanie magazynu surowców – stanowić będzie centralny system zaopatrzenia surowcowego, produkty sypkie dozowane będą z silosów lub ze zbiorników przy użyciu pomp membranowych,
- linia technologiczna do produkcji farb i tynków żywicznych – instalacje te składać się będą m. in. z disolwerów, komputerowego systemu dozowania, instalacji odpylających,
- instalacja do produkcji środków gruntujących – wyposażona będzie w komputerowy system dozowania, rurociągi technologiczne, mieszalnik z zespołem próżniowym, zbiornik gotowego produktu, zespół spustowy z myjką i instalacją popłuczyn,
- obwiązanie egalizatora – współpracować będzie z linią do produkcji farb i tynków żywicznych oraz środków gruntujących,
- gniazdo disolwerów kadziowych – służyć będzie do produkcji ciekłych mas budowlanych o większej lepkości i gęstości,
- instalacja popłuczyn – zestaw odstożników do sedymentacji osadów poprodukcyjnych oraz zespół pomp membranowych i filtrujących, pozwalających odprowadzać wyklarowaną ciecz do ponownego użycia,
- układ konfekcjonowania wyrobów gotowych,
- magazyn wyrobów gotowych.

#### **2. Wytwórnia klejów i suchych zapraw budowlanych:**

- magazyn surowców – magazynowanie odbywać się będzie zarówno w pomieszczeniu zamkniętym, jak i na obszarze otwartym (silosy), surowce do produkcji podawane będą przy pomocy przenośników ślimakowych i kubełkowych,
- linia do produkcji suchych zapraw budowlanych – złożona będzie m. in. ze zbiorników zasypowych, stabilizatora piasku, zbiorników na dodatki chemiczne, systemu odpylającego z cyklonem, mieszalnika, pakowaczek turbinowych,
- magazyn surowców gotowych – gotowe produkty magazynowane będą na paletach wg. asortymentu.

#### **3. Wytwórnia perlitu:**

- magazyn rudy perlitu – będzie to silos stalowy, stąd po dostarczeniu surowca transportem samochodowym, perlit podawany będzie na przenośnikach,
- instalacja wstępnego podgrzewania perlitu – w zbiorniku następować będzie wstępne podgrzanie surowca,
- instalacja ekspandacji perlitu – podajniki podawać będą surowiec do ekspandera, stanowiącego pionowy piec, w którym w temperaturze 800-900 następować będzie pęcznienie drobinek rudy perlitu i zwiększenie ich objętości, ekspandowany perlit transportowany będzie podciśnieniowo rurociągami do cyklonu, stąd poprzez zespół chłodnic (wymiennik przeponowy z własnym wentylatorem) trafić będzie do silosu gotowego wyrobu, z silosu następować będzie załadunek bezpośrednio do cysterny albo odbiór w worki papierowe.

#### **4. Wytwórnia styropianu:**

- spieniarka – odbywać się będzie rozgrzanie polistyrenu, który pod wpływem temperatury zwiększy swoją objętość,
- silosy do wstępnego sezonowania perełek,
- instalacja blokowania – po czasowym sezonowaniu perełki wdmuchiwanie są do formy blokowej, gdzie pod wpływem pary wodnej następować będzie proces zestalania,
- pomieszczenie sezonowania bloków,

– linia cięcia, kruszenia i frezowania – bloki styropianu cięte są na płyty, które są następnie frezowane, pozostałe ścinki są automatycznie kruszone, a otrzymany regranulat ponownie wykorzystywany jest w produkcji.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie miasta Żagań w obrębie 0003, na działkach o numerach ewidencyjnych: 2023/5, 2023/11, 2023/12, 2023/13, 2023/14, 2023/18, 2023/19, 2023/20, 2023/23, 2023/25, 2023/7, powiat żagański, województwo lubuskie. Dla terenu, na którym projektowane jest przedsięwzięcie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, wprowadzony Uchwałą Nr VI/14/98 Rady Miejskiej w Żaganiu z dnia 17 grudnia 2008 roku. Działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „TP – strefa techniczno-produkcyjna”. Na działkach objętych inwestycją znajdują się pozostałości zabudowy przemysłowej. Ponadto teren ten porośnięty jest różnego rodzaju zadrzewieniami i zakrzewieniami. W otoczeniu znajdują się zakłady usługowe (tartak, usługi mechaniczno-spawalnicze, baza samochodowa) oraz bocznica kolejowa. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (dom wielorodzinny) znajduje się w odległości ok. 90 m od granic terenu przedsięwzięcia.

Projektowane przedsięwzięcie leży poza obszarami from ochrony przyrody. Najbliżej planowanej inwestycji, tj. w odległości ok. 1,8 km na wschód położony jest specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Małomickie Łęki” PLH080046.

Zarówno etap realizacji, jak i funkcjonowania przedsięwzięcia będą związane z różnego rodzaju oddziaływaniami. Najistotniejszym będzie emisja hałasu pochodząca z pracy instalacji. Instalacje te zlokalizowane będą wewnątrz hal. Moc akustyczna poszczególnych źródeł hałasu mieścić się będzie w zakresie 70-87 dB. Rozwiązania te pozwolą dotrzymać dopuszczalne poziomy hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. W celu ograniczenia emisji pyłów oraz innych zanieczyszczeń do powietrza zastosowane będą m. in. filtry tkaninowe, stanowiskowe instalacje odpylające. Silosy, w których magazynowane będą surowce wyposażone będą także w urządzenia odpylające. Hale wyposażone będą w wentylację mechaniczną (miejscową i wyciągowo-nawiewną) oraz grawitacyjną. Woda, także do celów technologicznych, pobierana będzie z wodociągu komunalnego.

W myśl art. 71 ust.2 pkt 2 ustawy o ooś, realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, która wydawana jest przed uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś. Dla planowanego przedsięwzięcia wnioskowana decyzja środowiskowa będzie niezbędna do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409).

Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia, jej uzupełnienia oraz innych materiałów załączonych do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, Burmistrz Miasta Żagań postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa i uruchomienie produkcji zakładu materiałów chemii budowlanej” i opracowania raportu o oddziaływaniu tego przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ przedsięwzięcie wiązać się będzie z emisją hałasu i pyłów oraz innych zanieczyszczeń do powietrza, co może być uciążliwe dla okolicznych mieszkańców. Ponadto realizacja przedmiotowej inwestycji związana będzie ze zmianami w środowisku, w wyniku których mogą wystąpić trudne do przewidzenia skutki działalności planowanego przedsięwzięcia, przede wszystkim na środowisko naturalne. Nałożony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach którego sporządzony zostanie raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ma na celu określenie pełnego wpływu projektowanego przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto opracowanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli na przyjęcie na etapie projektowania inwestycji i jej realizacji, najbardziej optymalnych rozwiązań technicznych i technologicznych, prowadzących do zmniejszenia lub wyeliminowania, potencjalnych negatywnych wpływów na poszczególne elementy środowiska.

Z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia, a także wobec zagrożeń związanych z projektowaną inwestycją, która może stwarzać uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego na etapie wykonawstwa i eksploatacji przedsięwzięcia, tj. występowania hałasu oraz różnego rodzaju zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, opracowanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko umożliwi czynny udział społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także pozwoli na identyfikację możliwych do wystąpienia konfliktów społecznych.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś z dnia 3 października 2008 roku oraz szczegółowymi uwarunkowaniami, związanymi z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko określonymi w §3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.), a w szczególności ze względu na skalę i charakter przedsięwzięcia postanowiono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

#### Otrzymują:

1. Konsorcjum Chemiczno-Enegetyczne „KOCHEE” Sp. z o.o.  
ul. Tartakowa 1 68-100 Żagań
2. Nadleśnictwo Żagań  
ul. Żarska 14 68-100 Żagań
3. Więckowska Teresa  
Więckowski Jerzy  
ul. Jaśminowa 15 68-100 Żagań
4. ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu  
ul. Strzeszyńska 58  
65-775 Poznań
5. PKP S. A.  
ul. Szczęśliwicka 62  
00-973 Warszawa
6. Droszcz Tomisław  
ul. Tartakowa 14A/4  
68-100 Żagań
7. Dzieńdziara Jadwiga  
ul. Tartakowa 14A/2 68-100 Żagań
8. Dzieńdziara Mieczysław  
ul. Tartakowa 14A 68-100 Żagań
9. Piotrowska Anna  
Piotrowski Piotr  
ul. Tartakowa 14A/1  
68-100 Żagań

10. Dzieñdziara Anna  
ul. Tartakowa 14A/2  
68-100 Żagań
11. Dzieñdziara Adam  
ul. Środkowa 21 68-100 Żagań
12. Kura Bożena  
Kura Andrzej  
Tomaszowo, ul. Brzozowa 10/11  
68-100 Żagań
13. Mastalerz Piotr  
ul. Dworcowa 7/6  
68-100 Żagań
14. Mastalerz Anna  
ul. Kochanowskiego 12A/5  
68-100 Żagań
15. Węclawska Anna, Węclawski Przemysław  
Plac Wolności 6 68-100 Żagań
16. Czupryńska Ewa, Czupryński Andrzej  
ul. Łużycka 20/1 68-100 Żagań
17. Galent Bolesław  
Jelenin 96  
68-100 Żagań
18. Firma Usługowo-Transportowo-Sprzętowa  
„ZWYŻ-DŻWIG” S. C. Bożysława Woś  
ul. Morelowa 11 68-100 Żagań
19. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.  
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu  
ul. Szprotawska 45a, 68-100 Żagań

Niniejsze postanowienie zamieszczono:

1. Na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Żagań  
Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań
2. Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej  
Urzędu Miasta Żagań [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)