

**UCHWAŁA NR LVII/34/2014
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 4 kwietnia 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 ust.pkt 7, ust.1a i ust.1 b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn .zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych i pierwszych opłatach z tytułu wieczystego użytkowania gruntu zbywanych na rzecz najemców w wysokości wymienionej w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali oraz brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem.

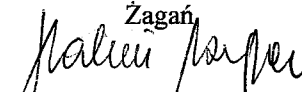
3. Bonifikatę w cenie lokali, w których najemcy ponieśli nakłady własne na remont i modernizację lokalu, przyznaje się po ich odliczeniu od cen ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części ceny lokali wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miasta
Żagań


Halina Janina Szyposz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LVII/34/2014
Rady Miasta Żagań
z dnia 4 kwietnia 2014 r.

Lp	Położenie nieruchomości - Nabywca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Wysokość bonifikaty w cenie lokalu	Wysokość bonifikaty w I – szej opł.za użytkowanie wieczyste
1	Ul. Szprotawska 11-25 Klatka Nr 15 Lokal mieszkalny Nr 6 Tomaszewscy Ernest, Walentyna	122.043,00	1.000,00	1.322,00	75%	75%
2	Ul. II Armii WP 7A Lokal mieszkalny Nr 1 Stasiczak Leokadia	47.453,00	2.206,00	1.257,00	75%	75%
3	Ul. II Armii WP 7A Lokal mieszkalny Nr 10 Basińska Irena	90.053,00	704,00	2.297,00	75%	75%
4	Ul. J. Keplera 22/23 Lokal mieszkalny Nr 2 Dorociak Stanisława, Ludwik	66.913,00	572,00	3.947,00	75%	75%