

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

### Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 47 / 2014 z dnia 11 marca 2014 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przy ul. Asnyka w Żaganiu:

Położenie gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości [zł]
Numer KW					Podatek VAT	Sposób zapłaty
Nr i pow. działki						
1	2	3	4	5	6	7
Żagań ul. Asnyka strefa peryferyjna	Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, powierzchnia działki płaska porośnięta chwastami. Działka położona w kompleksie gruntów o podobnym przeznaczeniu w sąsiedztwie obwodnicy miasta. Działka posiada dostęp do drogi. Dojazd do działki drogą utwardzoną o nawierzchni bitumicznej, bezpośredni wjazd na działkę z drogi gruntowej. Działka nieuzbrojona. Sieci uzbrojenia zainwestowane w drodze prowadzącej do kompleksu działek z możliwością przyłączenia.	Zabudowa techniczno-produkcyjna P. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa produkcyjna, pod magazyny, składy, handel hurtowy i rzemiosło produkcyjne. Przeznaczenie dopuszczalne usługi handlu, administracji, transportu, łączności, stacje paliw i stacje obsługi. Wielkość powierzchni zabudowy nie więcej niż 60 % pow. działki, powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10 %. Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji ale nie wyższą jak 17 m. Szerokość elewacji frontowej od 10 do 30 m.	Nie dotyczy	Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm)	Sprzedaż w drodze ustnego nieograniczonego przetargu	<b>296 000 zł</b>
<b>KW ZG1G/00041682 /1</b>					Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.	Należność za grunt wraz z podatkiem VAT nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.
<b>1965/13 1,3115 ha</b>						

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....  
sp.RC