

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

### Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 46 / 2014 z dnia 11 marca 2014 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przy ul. Asnyka w Żaganiu:

| Położenie gruntu                    | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego   | Termin zagospodarowania | Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości   | Forma zbycia  | Wartość nieruchomości [zł]  |
|-------------------------------------|--|---|-------------------------|--|---|---|
| Numer KW                            |  |   |                         |  | Podatek VAT   | Sposób zapłaty  |
| Nr i pow. działki                   |  |   |                         |  |   |   |
| 1                                   | 2  | 3   | 4                       | 5  | 6   | 7   |
| Żagań ul. Asnyka strefa peryferyjna | Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, powierzchnia działki płaska porośnięta chwastami. Działka położona w kompleksie gruntów o podobnym przeznaczeniu w sąsiedztwie obwodnicy miasta. Działka posiada dostęp do drogi. Dojazd do działki drogą utwardzoną o nawierzchni bitumicznej, bezpośredni wjazd na działkę z drogi gruntowej. Prze teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna pozostałe sieci uzbrojenia zainwestowane są w drodze prowadzącej do kompleksu działek z możliwością przyłączenia. | Zabudowa techniczno-produkcyjna P. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa produkcyjna, pod magazyny, składy, handel hurtowy i rzemiosło produkcyjne. Przeznaczenie dopuszczalne usługi handlu, administracji, transportu, łączności, stacje paliw i stacje obsługi. Wielkość powierzchni zabudowy nie więcej niż 60 % pow. działki, powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10 %. Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji ale nie wyższą jak 17 m. Szerokość elewacji frontowej od 10 do 30 m. | Nie dotyczy             | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm) | Sprzedaż w drodze ustnego nieograniczonego przetargu                    | <b>227 000 zł</b>   |
| <b>KW<br/>ZG1G/00041682<br/>/1</b>  |  |   |                         |  | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. | Należność za grunt wraz z podatkiem VAT nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| <b>1965/15<br/>0,9510 ha</b>        |  |   |                         |  |   |   |

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....  
sp.RC