

Nasz znak: **WGN.6220.14.2013/2014.SO**

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), w związku z art. 63 ust. 1, art. 64 ust. 1, art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), oraz stosownie do zapisu §3 ust. 1 pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora - „DOMENA” s. c. Edmund Ganczar, Lila Ganczar, Mariusz Ganczar, ul. Rynek 39 68-100 Żagań, z dnia 10 grudnia 2013 roku (data wpływu do Urzędu: 12.12.2013 r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa stacji paliw**”, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu

postanawiam

1. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „**Budowa stacji paliw**”, realizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 1610/3 przy ul. Żarskiej w Żaganiu.
2. Zobowiązać do sporządzenia w pełnym zakresie raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia.
Raport dotyczący w/w inwestycji powinien spełniać wymagania zawarte w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), ze szczególnym zwróceniem uwagi na:
 - 1) opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji lub użytkowania,
 - 2) opis analizowanych wariantów, min. wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego, w kontekście możliwości wykonania stacji paliw na opisanym terenie,
 - 3) oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko na etapach jego realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji,
 - 4) wpływ projektowanej inwestycji na higienę środowiska oraz ochronę warunków higienicznych i zdrowotnych,
 - 5) wpływ planowanego przedsięwzięcia na możliwość powstania konfliktów społecznych.
3. Raport winien zostać opracowany w trzech egzemplarzach wraz z ich zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych.

Uzasadnienie

Inwestor „DOMENA” s. c. Edmund Ganczar, Lila Ganczar, Mariusz Ganczar z siedzibą przy ul. Rynek 39, 68-100 Żagań, z wnioskiem z dnia 10 grudnia 2013 roku zwrócił się do Burmistrza Miasta Żagań o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „**Budowa stacji paliw**” - załączając do ww. wniosku: kartę informacyjną przedsięwzięcia, wypisy z ewidencji gruntów, kopię

mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie ono oddziaływać.

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie instalacji do magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych, inne niż wymienione w §2 ust. 1 pkt 22, oraz instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213 poz. 1397 z późn. zm) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Stosownie do art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm., zwanej dalej ustawą o ooś), obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla omawianego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy o ooś oraz wg właściwości miejscowej - organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta Żagań.

O wszczęciu postępowania administracyjnego i o wystąpieniu do organów współdziałających, tut. Organ, zawiadomił w dniu 27 grudnia 2013 roku wszystkie strony postępowania administracyjnego. Informacje o wniosku Inwestora zostały zamieszczone w dniu 27.12.2013 r. w publicznym dostępnym wykazie danych o środowisku na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Żagań www.bip.zagan.pl.

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów, tj. regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego. W związku z powyższym na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i art. 64 ust. 1 pkt 2 wyżej przywołanej ustawy o ooś, Burmistrz Miasta Żagań pismem znak sprawy: WGN.6220.14.2013.SO z dnia 27 grudnia 2013 roku wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, w opinii z dnia 10 stycznia 2014 roku (data wpływu do tut. Urzędu: 13.01.2014 r.) znak: WOOŚ-II.4240.21.2014.NC uznał, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu, w opinii z dnia 13 stycznia 2014 roku (data wpływu do tut. Urzędu: 15.01.2014 r.) znak: NS NZ 771-r/3/14, wniósł o ustalenie obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i określenie jego zakresu zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie stacji paliw w skład, której wchodzić będą dwa trzykomorowe, stalowe, dwupłaszczowe, podziemne zbiorniki magazynowe paliw, o pojemności 40 m³ każdy. Wykonana zostanie również niezbędna instalacja paliwowa oraz infrastruktura techniczna, a także wiatła nad stanowiskiem tankowania. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie miasta Żagań w obrębie 0001, na działce o numerze ewidencyjnym 1610/3 o łącznej powierzchni 0,1801 ha, powiat żagański, województwo lubuskie. Przedmiotowa działka nie jest obecnie zabudowana ani użytkowana. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się teren jednostki wojskowej, najbliższa zabudowa

mieszkaniowa znajduje się w odległości około 30 m w linii prostej od planowanej inwestycji. Stacja będzie pracowała w systemie całodobowym.

Projektowana stacja paliw będzie posiadała następujące podstawowe elementy infrastrukturalne:

- pawilon handlowy o łącznej powierzchni zabudowy 1000 m²,
- wiatę nad stanowiskiem tankowania o łącznej powierzchni zabudowy 100 m²,
- dwa trzykomorowe, stalowe, dwupłaszczkowe, podziemne zbiorniki magazynowe paliw o pojemności 40 m³ każdy (w tym 20 m³ benzyna bezołowiowa Pb98, 20 m³ benzyna bezołowiowa E95Pb, 40 m³ olej napędowy), wyposażone w niezbędne króćce przyłączeniowe i obsługowe oraz system sygnalizacji przecieku zamontowany w pomieszczeniu obsługi,
- dwa dystrybutory paliw (trzyproduktowy, sześciowęzłowy z opcją większej wydajności dla tankowania samochodów ciężarowych),
- skrzynki agregatu pompowego,
- studzienki zlewowej i odbioru odpadów,
- masztów oddechowych z zaworami oddechowymi (wyprowadzonymi 0,6 m ponad poziom zadaszenia wiaty),
- kompresor,
- totem cenowo-paliwowy.

Dla terenu, na którym projektowane jest przedsięwzięcie nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1610/3 położona przy ul. Żarskiej w Żaganiu, zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań uchwalonego Uchwałą nr XXIV/45/2008 Rady Miasta Żagań z dnia 24 kwietnia 2008 roku położona jest w obrębie jednostki 2MWU1, dla której ustalenia studium przewidują: „Tereny projektowane o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej z zabudową jednorodziną i usługami nieuciążliwymi z dopuszczeniem budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych. Dopuszcza się lokalizację w postaci funkcji uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zieleni urządzonej, a także dróg, parkingów. Ustala się zakaz działalności hodowlanych oraz lokalizacji obiektów i urządzeń stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego”.

W myśl art. 71 ust.2 pkt 2 ustawy o ooś, realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, która wydawana jest przed uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś. Dla planowanego przedsięwzięcia wnioskowana decyzja środowiskowa będzie niezbędna do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), a następnie decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409).

Po przeprowadzeniu własnej – uwzględniającej uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś z dnia 3 października 2008 roku – analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, a także z uwagi na fakt, iż realizacja przedmiotowej inwestycji związana będzie ze zmianami w środowisku w wyniku których mogą wystąpić trudne do przewidzenia skutki działalności planowanego przedsięwzięcia, przede wszystkim na środowisko naturalne, Burmistrz Miasta Żagań w celu określenia pełnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a także wobec zagrożeń związanych z eksploatacją przedmiotowej inwestycji, postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa stacji paliw” i opracowania raportu o oddziaływaniu tego przedsięwzięcia na środowisko. Dokładna analiza parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia pozwoli na prawidłową i zgodną z rzeczywistością ocenę wpływu projektowanej inwestycji na środowisko i zastosowanie skutecznych rozwiązań chroniących środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. „DOMENA” s. c.
Edmund Ganczar, Lila Ganczar, Mariusz Ganczar
ul. Rynek 39 68-100 Żagań
2. Ministerstwo Obrony Narodowej
Rejonowy Zarząd Infrastruktury
ul. Bolesława Chrobrego 7
65-043 Zielona Góra
3. ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu
ul. Strzeszyńska 58
65-775 Poznań
4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych
i Autostrad w Warszawie
Oddział Zielona Góra
ul. Boh. Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra
5. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu

Niniejsze postanowienie zamieszczono:

1. Na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Żagań
Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań
2. Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej
Urzędu Miasta Żagań www.bip.zagan.pl