

**UCHWAŁA NR LIII/163/2013  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 27 grudnia 2013 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Żagań o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.**

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 ust.pkt 7 , ust.1a i ust.1 b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn .zm.) uchwala się co następuje:

**§ 1.** 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokalu mieszkalnego i pierwszej opłacie z tytułu wieczystego użytkowania gruntu zbywanego na rzecz najemcy w wysokości wymienionej w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Bonifikatę w cenie lokalu przyznaje się od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego po odliczeniu nakładów własnych najemcy na jego remont i modernizację.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokalu oraz brak zaległości w opłatach związanych z jego najmem.

**§ 2.** Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części ceny lokalu wymienionego w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Żagań

**Halina Janina Szyposz**

**Załącznik Nr 1**  
**do Uchwały Nr LIII/163/2013**  
**Rady Miasta Żagań**  
**z dnia 27 grudnia 2013 r.**

<b>Lp</b>	<b>Położenie nieruchomości - Nabywca</b>	<b>Cena lokalu (zł)</b>	<b>Nakłady własne (zł)</b>	<b>Cena gruntu (zł)</b>	<b>Wysokość bonifikaty w cenie lokalu</b>	<b>Wysokość bonifikaty w I – szej opl.za użytkowanie wieczyste</b>
<b>1</b>	Ul. II Armii WP 8-9-10 Klatka Nr 9 Lokal mieszkalny Nr 14 Hajduk Teresa	<b>73.201,00</b>	<b>3.177,00</b>	<b>3.719,00</b>	<b>75%</b>	<b>75%</b>