

**UCHWAŁA NR LI/139/2013
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 2 grudnia 2013 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali
mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.**

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust.1a i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn .zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz ich najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Bonifikatę w cenie lokali, w których najemcy ponieśli nakłady własne na remont i modernizację lokalu, przyznaje się po ich odliczeniu od cen ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

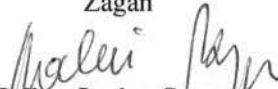
3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali i brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem .

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagan na ustalenie oprocentowania niespłaconej części cen lokali wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miasta
Żagań


Halina Janina Szyposz

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/139/2013
Rady Miasta Żagań
z dnia 02 grudnia 2013 r.**

Lp	Położenie nieruchomości - Nabywca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Wysokość bonifikaty w cenie lokalu	Wysokość bonifikaty w gruncie
1.	Ul. A.Asnyka 10 Lokal mieszkalny Nr 7 Kasprzyk Wioletta	40.196,00	7.507,00	4.304,00	75%	75%
2.	Plac Orłąt Lwowskich 1 Lokal mieszkalny Nr 4 Ziomek Eugeniusz, Krystyna	49.804,00	4.666,00	3.409,00	75%	75%
3.	Ul. Kopernika 6 Lokal mieszkalny Nr 4 Bzówka Halina, Mieczysław	32.833,00		22.577,00	75%	75%
4.	Ul. Gen.Bema 3-5 Klatka Nr 3 Lokal mieszkalny Nr 5 Selwat Czesław	43.976,00	3.100,00	6.284,00	75%	75%
5.	Ul. Łużycka 6 Lokal mieszkalny Nr 1 Bartlińscy Olga, Waldemar	150.230,00	14.916,00	11.260,00	75%	75%