

BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ



68-100 Żagań, Plac Słowiański 17 tel. 0-68 477 10 40 fax 0-68 477 10 17, e-mail: info@um.zagan.pl,

SPRAWOZDANIE BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ

z działalności między sesjami Rady Miasta

w okresie

od 23 września 2013 roku do 18 października 2013 roku.



BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

Daniel Marchewka

SPRAWOZDANIE

Burmistrza Miasta Żagań z działalności między sesjami Rady Miasta Żagań.

W okresie od **23.09.2013r. do 18.10.2013r.** podjęte zostały następujące działania:

Przygotowane zostały projekty uchwał, sprawozdania oraz informacje na obecną sesję Rady Miasta. m.in.

1. Udzielono odpowiedzi na interpelacje radnych.
2. Wydano szereg zarządzeń, m.in. w sprawach:
 - Wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych.
 - Wyznaczenia do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej niezabudowanego gruntu, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
 - Wprowadzenia zmian planu finansowego Urzędu Miasta Żagań na 2013 rok..
 - Wprowadzenia zmian uchwały budżetowej na 2013 rok Gminy Żagań o statusie miejskim.
 - Jednorazowego upoważnienia Dyrektora Miejskiego Przedszkola Nr 5 w Żaganiu do dokonania zmian w planie finansowym Przedszkola na 2013 rok.
3. Podjęto szereg działań dotyczących spraw istotnych dla naszego miasta, m.in.

1) 23.09 2013r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z radcą prawnym w sprawie rewitalizacji,
- udział w Gali :” Lubuski Lider Biznesu 2013”.

2) 24.09.2013r.

- sprawy bieżące,
- przyjmowanie mieszkańców.

3) 25.09.2013r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie w Starostwie Powiatowym w sprawie PKP,
- spotkanie z Panią Franciszką Teoludzką w sprawie Uniwersytetu Trzeciego Wieku,
- spotkanie z pracownikami w sprawie rewitalizacji.

4) 26.09.2013r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z Panią Beatą Pawlikowską z punktu Informacji Turystycznej w sprawie współpracy,
- spotkanie z przedstawicielem Fundacji dla osób niepełnosprawnych.

5) 27.09.2013r.

- sprawy bieżące,
- Sesja Rady Miasta Żagań.

6) 30.09.2013r.

- sprawy bieżące,
- Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania i Robót Drogowych Sp. z o.o. w Żaganiu, którego celem było zatwierdzenie zmian w planie rzeczowo – finansowym spółki na rok 2013,
- spotkanie z Panią Beatą Kępską Zarządcą Nieruchomości

7) 01.10.2013r.

- sprawy bieżące,
- podpisywanie aktów notarialnych,
- spotkanie z Panem Tadeuszem Bergerem w sprawach robót budowlanych ,
- przyjmowanie mieszkańców.

8) 02.10.2013r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z Panem Bogdanem Fryze Dyrektorem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w sprawach mieszkańców,

- Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Żagańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Żaganiu, którego celem było podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału Spółki,
- spotkanie z Syndykiem firmy Integer.

9) 03.10.- 05.10.2013r.

- wyjazd do miasta partnerskiego Teltow, spotkanie z władzami miasta w sprawie współpracy.

10) 07.10.2013r.

- sprawy bieżące.

11) 08.10.2013r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z Prezesem spółki Pałac Książęcy w sprawach bieżących,
- spotkanie z przedstawicielem Fundacji dla osób niepełnosprawnych,
- spotkanie z przedstawicielem firmy „Color” w sprawie oświetlenia,
- przyjmowanie mieszkańców.

12) 09.10.2013r.

- sprawy bieżące,

13) 10.10.2013r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z Prezesem klubu „Szron” w sprawie współpracy.

14) 11.10.2013r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z Naczelnikami w sprawach bieżących,
- spotkanie z Panem Andrzejem Redźko zarządcą nieruchomości „Locum”.

15) 14.10.2013 r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z Panem Zarzyckim prezesem Klubu „Huragan”,
- spotkanie w sprawie obchodów dnia 11 listopada.

16) 15.10.2013 r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z prezesem UKS „Czarni Arena Żagań” w sprawach bieżących klubu,
- podpisywanie aktów notarialnych,
- przyjmowanie mieszkańców.

17) 16.10.2013 r.

- sprawy bieżące,
- Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Żagańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Żaganiu, którego celem było uzupełnienie składu Rady Nadzorczej, ustalenie stawki czynszu regulowanego dla inwestycji Bema VII.
- Wyjazd na Konwent Zrzeszenia Prezydentów, Burmistrzów i Wójtów Województwa Lubuskiego w Karpaczu.

18) 17.10.-18.10.2013 r.

- Konwent Zrzeszenia Prezydentów, Burmistrzów i Wójtów Województwa Lubuskiego w Karpaczu.

19) Ponadto w okresie sprawozdawczym:

Wydział Zamówień Publicznych w okresie sprawozdawczym informuje:

1. W dniu 1 października 2013r odbyło się otwarcie ofert w drugim postępowaniu o zamówienie publiczne na „Budowę nawierzchni drogowej ulicy Środkowej – etap I na odcinku od ulicy Piaskowej do ul. Konarskiego”, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 Prawo zamówień publicznych -dla robót budowlanych W przedmiotowym postępowaniu złożono 3 oferty.. Za najkorzystniejszą ofertę uznano ofertę złożoną przez Budownictwo Drogowo-Sanitarne „FUCHS” Sp. z o.o. Al. Wolności 23/2 w Głogowie, z najniższą ceną brutto 342 384,03 zł.
Umowa z Wykonawcą o wykonanie zamówienia nie została zawarta, gdyż oferta najkorzystniejsza z najniższą ceną brutto znacznie przekroczyła kwotę, którą Gmina Żagań o statusie miejskim przeznaczyła w budżecie 2013 r. na realizację

przedmiotowego zadania tj. kwotę 299 395,00 zł. Postępowanie zostało unieważnione.

2. W dniu 2 października 2013r odbyło się otwarcie ofert w postępowaniu o zamówienie publiczne na „Budowę nawierzchni drogowej ulicy Krętej od ulicy Piłsudskiego” – etap III, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 Prawo zamówień publicznych -dla robót budowlanych W przedmiotowym postępowaniu złożono 3 oferty. Za najkorzystniejszą ofertę uznano ofertę złożoną przez Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowego KAMBUD Sp. z o.o. ul. Wyspiańskiego 22 w nowej Soli, z najniższą ceną brutto 235 744,26 zł.
Umowa z Wykonawcą o wykonanie zamówienia nie została zawarta, gdyż oferta najkorzystniejsza z najniższą ceną brutto znacznie przekroczyła kwotę, którą Gmina Żagań o statusie miejskim przeznaczyła w budżecie 2013 r. na realizację przedmiotowego zadania tj. kwotę 120 000,00 zł. Postępowanie zostało unieważnione.
3. W dniu 3 października 2013r odbyło się otwarcie ofert w drugim postępowaniu o zamówienie publiczne na „Zakup żyrandoli i kinkietów do Sali kryształowej oraz dwóch sal wystawienniczych, znajdujących się we wschodnim skrzydle Pałacu Książęcego , prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 Prawo zamówień publicznych –dla usług i dostaw. W przedmiotowym postępowaniu została złożona 1 oferta z ceną brutto 186 035,00 zł. Ofertę złożył Wykonawca z Republiki Czeskiej Bořivoj Tomeš - Art. Crystal Palackého 41- Jablonex z Jabloncu nad Nisou. Gmina Żagań o statusie miejskim przeznaczyła w budżecie Gminy 2013 r. na przedmiotowe zadanie kwotę 175 000 zł. , która została zwiększona do kwoty złożonej oferty. Zawarcie umowy przewidziano na dzień 18 października 2013 r.
4. W dniu 4 października 2013r odbyło się otwarcie ofert w postępowaniu o zamówienie publiczne na „Wyrównywanie szans edukacyjnych i rozwój kompetencji kluczowych u uczniów PSP 1 i PSP 2 w Żaganiu, prowadzonym w 18 częściach, w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 Prawo zamówień publicznych –dla usług. W postępowaniu łącznie na wszystkie części postępowania złożono 38 ofert. Jeden Wykonawca tj. Firma Open Education Group Sp. z o.o. z Białegostoku, który złożył oferty na wszystkie 18 części przedmiotu zamówienia został wykluczony z postępowania, ze względu na nie wystarczające wykazanie się spełnieniem warunków udziału w postępowaniu. Gmina przeznaczyła za finansowanie całości zadania kwotę 107 400, 00 zł. Zamówienie to jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu „Wyrównywanie szans edukacyjnych i rozwój kompetencji kluczowych u uczniów PSP1 i PSP 2 w Żaganiu, realizowane w oparciu o Program Operacyjny Kapitał Ludzki, Priorytet IX Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach. Działanie 9.1 Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych uczniów z grup o utrudnionym dostępie do edukacji oraz zmniejszenie różnic w jakości usług edukacyjnych. W dniu 16 października 2013 r. przetarg został rozstrzygnięty na wszystkie 18 części przedmiotu zamówienia. Dokonano wyboru 18 najkorzystniejszych ofert (po jednej dla każdej części zamówienia), Przedmiotowe zadanie realizować będą nauczyciele z PSP 1 i PSP 2. W zakresie Części 1 - oferta nr 1 złożona przez: Beata Lidia Szubelak (pełnomocnik Konsorcjum) ul. Bema 28/5, 68-100 Żagań, z ceną brutto 5400,00 zł.

W zakresie Części 2 : oferta nr 1 złożona przez: Jana Gross (pełnomocnik Konsorcjum) ul. Osiedlowa 12/12, 68-114 Tomaszowo, z ceną brutto 5400,00 zł.

W zakresie Części 3 : oferta nr 1 złożona przez: Agata Olga Paluszek Bożnów 150, 68-100 Żagań, z ceną brutto 5400,00 zł.

W zakresie Części 4 : oferta nr 1 złożona przez: Jana Gross (pełnomocnik Konsorcjum) ul. Osiedlowa 12/12, 68-114 Tomaszowo, z ceną brutto 10 800,00 zł.

W zakresie Części 5 : oferta nr 1 złożona przez: Ewa Łatacz (pełnomocnik Konsorcjum) ul. Akacyjowa 22/11 , 68-114 Tomaszowo, z ceną brutto 10 800,00 zł.

W zakresie Części 6 : oferta nr 1 złożona przez: Agata Olga Paluszek Bożnów 150, 68-100 Żagań, z ceną brutto 5400,00 zł.

W zakresie Części 7 : oferta nr 1 złożona przez: Katarzyna Ewa Wilczopolska (pełnomocnik Konsorcjum) u. Pomorska 1/1, 68-100 Żagań, z ceną brutto 4200,00 zł.

W zakresie Części 8: oferta nr 1 złożona przez: Bogusława Łomińska (pełnomocnik Konsorcjum) ul. Porzeczkowa 13, 68-100 Żagań, z ceną brutto 4200,00 zł.

W zakresie Części 9 : oferta nr 1 złożona przez: Agnieszka Anna Kurek, ul. Kwiatowa 25, 68-100 Żagań, z ceną brutto 2100,00 zł.

W zakresie Części 10: oferta nr 2 złożona przez: Małgorzata Ponikowska –Knap (pełnomocnik Konsorcjum), ul. Kożuchowska 23/1, 68-100 Żagań, z ceną brutto 5400,00 zł.

W zakresie Części 11: oferta nr 2 złożona przez: Joanna Timoszyk (pełnomocnik Konsorcjum), ul. Krótka 2, 68-100 Żagań, z ceną brutto 5400,00 zł.

W Zakresie Części 12 : oferta nr 2 złożona przez: Anna Pinkowska, ul. Piłsudskiego 3/3, 68-100 Żagań, z ceną brutto 5400,00 zł.

W zakresie Części 13: oferta nr 2 złożona przez: Ewa Raciborska (pełnomocnik Konsorcjum), Oś. XXX-lecia PRL 41/10, 68-100 Żagań, z ceną brutto 10 800,00 zł.

W zakresie Części 14 : oferta nr 3 złożona przez: Joanna Uchman, ul. Boczna 9 , 68-100 Żagań, z ceną brutto 10 800,00 zł.

W zakresie Części 15: oferta nr 2 złożona przez: Magdalena Sofrońuk, ul. Osiedlowa 1/14, 68-114 Tomaszowo, z ceną brutto 5400,00 zł.

W zakresie Części 16 : oferta nr 2 złożona przez: Anna Krych, ul. Leśna 10 , 68-114 Tomaszowo, z ceną brutto 4200,00 zł.

W zakresie Części 17 : oferta nr 2 złożona przez: Aleksandra Hucał, ul. Osiedlowa 7/5 , 68-114 Tomaszowo, z ceną brutto 4200,00 zł.

W zakresie Części 18 : oferta nr 2 złożona przez: Beata Purwiel, Gorzupia 9, 68-111 Miodnica, z ceną brutto 2100,00 zł.

Zawarcie umów przewidziane jest na dzień 22 października i 23 października 2013 r.

W zakresie przetargów na nieruchomości:

1. W dniu 15 października 2013 r. przeprowadzono rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym, zakończonym wynikiem negatywnym. Rokowania zorganizował i ogłosił Burmistrz Miasta Żagań, natomiast przeprowadziła je Komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Żagań Zarządzeniem Nr 46/2013 z dnia 11.02.2013 r. Rokowaniami została objęta sprzedaż nieruchomości zabudowana budynkiem dawnej kotłowni z murowanym kominem. Obiekt obecnie pozbawiony dawnej funkcji (bez wyposażenia), jednokondygnacyjny o różnych wysokościach, w zabudowie zwartej z budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem garażowym. Konstrukcja nośna budynku szkieletowa, monolityczna z elementów prefabrykowanych. W części nad „wyspę węglową” stropodach wylewany z licznymi śladami nieszczelności. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Nadproża okien i stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa stalowa. Posadzki betonowe, tynki cementowo-wapiennej. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną oraz instalację gazową. Stan techniczny budynku średni. Cena wywoławcza nieruchomości -24 570,00zł.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach złożył w określonym terminie tj. do 11 października 2013 r. jeden oferent : Technika Grzewcza i i Klimatyzacyjna „METEO SYSTEM” s.c. Roman i Małgorzata Rosół, ul. Różana 1/1Żagań, który wpłacił zaliczkę w kwocie 4 920,00 zł.

W wyniku rokowań ustalono :

Cenę nabycia nieruchomości - 25 000,00 zł. słownie : dwadzieścia pięć tysięcy

Złotych, płatną jednorazowo do 31.12.2013 r.

Komisja przetargowa stwierdziła, że nabywcą nieruchomości został uczestnik rokowań : Technika Grzewcza i Klimatyzacyjna „METEO- SYSTEM” s.c. Roman i Małgorzata Rosół ul. Różana 1/1, 68-100 Żagań

Żagań, dn. 21.10.2013r.