

Dotyczy: pytania i wyjaśnienia do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na usługę pn. „Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w kwocie 6 800 000,00 PLN”

Nasz znak: WZP.271.11.2013

Żagań 14 października 2013

Na podstawie art. 38ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych tekst ujednolicony Dz. U. z 9 sierpnia 2013 r poz. 907 z późn. zm., w związku ze złożonymi przez wykonawców pytaniami odnośnie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie usługi pn. „ Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w kwocie 6 800 000,00 zł. przekazuję Państwu treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie 1

Czy oświadczenie o poddaniu się egzekucji może obejmować 200 % kwoty kredytu? Jeśli nie, to jaką wartość należy wpisać do oświadczenia?

Odpowiedź Zamawiającego :

Oświadczenie o podaniu się egzekucji może obejmować maksymalnie 170% kwoty kredytu.

Pytanie 2

W przypadku inwestycji przewidzianych do finansowania wnioskowanym kredytem oraz finansowanych dotacją z UE prosimy o informację czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy. .

Odpowiedź Zamawiającego :

W odniesieniu do inwestycji przewidzianej do finansowania wnioskowanym kredytem tj. 700 000 zł. na przebudowę ulic : Bracka i Placu Słowiańskiego w ramach projektu pn. „Rewitalizacja Starówki Miejskiej w Żaganiu – etap I „, założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy. W umowie o dofinansowanie projektu pn. „Rewitalizacja Starówki Miejskiej w Żaganiu – etap I” zawartej przez lidera projektu, którym jest Żagańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Żaganiu wartość projektu określona jest na kwotę 11 385 000,00 zł. z czego dofinansowanie ze środków UE nie może przekroczyć 5 692 000,00 zł.

Gmina Żagań o statusie miejskim realizuje w ramach w/w projektu zadanie polegające na przebudowie ulic: Brackiej i Placu Słowiańskim. Planowane wydatki na to zadanie wynoszą 2 021 224,12 zł. , z czego do refundacji zaplanowana jest kwota 1 010 612,06 zł.

Pytanie 3

Prosimy o informację czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy w JST prowadzony był program naprawczy w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Odpowiedź Zamawiającego :

W ciągu ostatnich 18 miesięcy w Gminie Żagań o statusie miejskim nie był prowadzony program naprawczy w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Pytanie 4

Prosimy o informację czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego działania windykacyjne zadłużenia w bankach.

Odpowiedź Zamawiającego :

W ciągu ostatnich 36 miesięcy nie były prowadzone wobec Gminy Żagań o statusie miejskim za pośrednictwem komornika sądowego działania windykacyjne zadłużenia w bankach.

Pytanie 5

Prosimy o informację czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzielaniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę.

Odpowiedź Zamawiającego :

W ciągu ostatnich dwóch lat nie została podjęta uchwała o nieudzielaniu absolutorium organowi wykonawczemu- Burmistrzowi Miasta Żagań.

Pytanie 6

Prosimy o wyjaśnienie przyczyn planowanego deficytu bieżącego

Odpowiedź Zamawiającego :

Przyczyna planowanego deficytu bieżącego jest głównie potrzeba zrealizowania wydatków, które nie znajdują pokrycia w dochodach własnych Gminy.

Pytanie 7

Czy wśród podmiotów powiązanych z JST znajdują się szpitale SPZOZ?

Odpowiedź Zamawiającego :

Wśród podmiotów powiązanych z Gmina Żagań o statusie miejskim nie znajdują się szpitale SPZOZ.

Pytanie 8

Czy do wyliczenia ceny należy przyjąć uruchomienie kredytu zgodnie z terminami wskazanymi w Rozdziale 3 ust. 3.1 pkt 2 ?

Odpowiedź Zamawiającego :

Do wyliczenia ceny kredytu należy przyjąć uruchomienie kredytu zgodnie z terminami wskazanymi w rozdziale 3 ust. 3.1 pkt 2 .

Pytanie 9

Czy w 2016 r. Jednostka nie planuje spłaty kredytu?

Odpowiedź Zamawiającego :

W 2016 r. Gmina Żagań o statusie miejskim nie planuje spłaty przedmiotowego kredytu.

Pytanie 10

Czy wyrażacie Państwo zgodę na zaoferowanie przez bank finansowania mieszanego tj. z kredytem Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) w ramach programu Municipal Finance Facility (do sfinansowania projektu rewitalizacji starówki miejskiej)?

Odpowiedź Zamawiającego

Wyrażamy zgodę na zaoferowanie przez bank finansowania mieszanego tj. z kredytem Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) w ramach programu Municipal Finance Facility.

Pytanie 11

Prosimy o szczegóły zadań inwestycyjnych finansowanych przedmiotowym kredytem (tytuł zadania, wartość ogółem, udział własny, udział UW, udział kredytu w finansowanym przedsięwzięciu)

Odpowiedź Zamawiającego :

**Kwota 700 000,00 zł. z przedmiotowego kredytu przeznaczona jest na sfinansowanie wydatków zadania pn. „Przebudowa ulic Brackiej i Plac Słowiański wraz z ciągami pieszymi” w ramach projektu pn. „Rewitalizacja Starówki Miejskiej w Żaganiu – etap I”
Wartość zadania : 2 021 224,12 zł. w tym udział własny stanowi 50 % wartości tj.
1 010 612,06, udział UE to kwota 1 010 612,06 zł.**

Pytanie 12

Czy dla przedsięwzięć istnieje możliwość odzyskania podatku VAT? Jeśli tak to proszę o podanie kwoty netto i brutto poszczególnych przedsięwzięć.

Odpowiedź Zamawiającego

Nie ma możliwości odzyskania podatku VAT dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa ulic Bracka i Plac Słowiański wraz z ciągami pieszymi”.

Pytanie 13

Proszę o podanie daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych przedsięwzięć.

Odpowiedź Zamawiającego :

Przedmiotowe zadanie jest zaplanowane do realizacji do końca 2013 r.

Pytanie 14

Czy przedsięwzięcia wymagają sporządzenia analizy oddziaływania na środowisko?

Odpowiedź Zamawiającego :

Przedsięwzięcie to nie wymaga sporządzenia analizy oddziaływania na środowisko.

Pytanie 15

Czy wyboru Wykonawców dokonano zgodnie z prawem zamówień publicznych?

Odpowiedź Zamawiającego :

Wyboru wykonawcy dokonano zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

Pytanie 16

Czy w realizowanych przedsięwzięciach występują koszty zakupu gruntów oraz używanych środków trwałych? Jeśli tak to w jakiej wysokości.

Odpowiedź Zamawiającego :

W realizowanym przedsięwzięciu nie występują koszty zakupu gruntów oraz używanych środków trwałych.

Pytanie 17

Prosimy o dostarczenie następujących dokumentów:

- opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej o możliwości spłaty przedmiotowego kredytu – Czy jeśli Gmina nie ma jeszcze opinii , możliwe jest wpisanie do umowy dostarczenie pozytywnej opinii jako warunek uruchomienia kredytu?

- wykaz instytucji powiązanych kapitałowo i organizacyjnie z gminą miejską Żagań

- opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej dot. wykonania budżetu za I półrocze 2013 r.

Odpowiedź Zamawiającego :

Wymagane dokumenty zostaną z najbliższym czasie umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Żagań – w BIP-ie przy ogłoszeniu o przetargu na kredyt.

Pytanie 18

Czy na rachunkach bankowych Zamawiającego ciąża zajęcia egzekucyjne?

Odpowiedź Zamawiającego :

Na rachunkach bankowych Zamawiającego nie ciążą żadne zajęcia egzekucyjne.

Pytanie 19

Czy Zamawiający reguluje terminowo zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów?

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający reguluje terminowo zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów

Pytanie 20

Czy przed podpisaniem umowy kredytowej Zamawiający złoży aktualne opinie z instytucji finansowych (banki, firmy leasingowe)?

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający nie złożył opinii instytucji finansujących. Jednocześnie oświadczam, iż kredyty we wszystkich bankach obsługiwane są prawidłowo a płatności rat kapitałowych i odsetkowych dokonywane są w wyznaczonym w harmonogramie terminie płatności.

Pytanie 21

- Prosimy o zamieszczenie wykazu aktualnych kredytów oraz udzielonych przez Zamawiającego pożyczek i gwarancji, ze szczególnym uwzględnieniem informacji na temat tego w jakim banku zaciągnięty jest kredyt, kiedy zawarto umowę, w jakiej kwocie był udzielony kredyt, na jaki okres i jakie jest aktualne zadłużenie z tytułu kredytu.

- Prosimy o przekazanie wykazu jednostek lub podmiotów prawa handlowego, w których Miasto posiada udziały.

-Opinia RIO z wykonania budżetu za I półrocze 2013 r.

- Uchwała Rady Gminy w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej oraz ostatniej zmiany.

Odpowiedź Zamawiającego :

Wymagane dokumenty zostaną w najbliższym czasie umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Żagania- w BIP-ie przy ogłoszeniu o przetargu na kredyt.

Pytanie 22

Czy JST posiada tytuły dłużne wliczane do długu publicznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 23.12.2010 r. wymienione w par.3 pkt 2 i 3 tego rozporządzenia tj. umowy o partnerstwie publiczno-prawnym, które mają wpływ na poziom długu publicznego, papiery wartościowe, których zbywalność jest ograniczona, umowy sprzedaży, w których cena jest płatna w ratach, umowy leasingu zawarte z producentem lub finansującym, w których ryzyko i korzyści z tytułu własności są przeniesione na korzystającego z rzeczy, a także umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, związane z finansowaniem usług, dostaw, robót budowlanych, które wywołują skutki ekonomiczne podobne do umowy pożyczki lub kredytu (np. transakcje forfaiting, e- financing, factoring); przejęte depozyty.

Odpowiedź Zamawiającego :

Gmina Żagań o statusie miejskim nie posiada tytułów dłużnych wliczanych do długu publicznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 23.12.2010 r. wymienionych w par. 3 pkt 2 i 3 tego rozporządzenia.

Pytanie 23

Prosimy o następujące dokumenty:

- Opinia RIO w sprawie wykonania budżetu JST za 2011 r.

- Uchwały rady JST oraz zarządzenia w sprawie zmian do budżetu na 2013 r. (wraz z załącznikami do zmian)

- Pozytywna opinia RIO w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej JST na okres kredytowania

- Uchwała rady JST w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej JST oraz późniejsze zmiany do tej prognozy

-Opinia RIO o możliwości spłaty wnioskowanego kredytu

- Uchwała rady JST w sprawie zaciągnięcia kredytu

- Informacje dotyczące wyboru (wójta, burmistrza, prezydenta) powołania skarbnika JST

- Informacja o posiadanych udziałach w spółkach (z podaniem nr regonu spółek)

- Informacja o zadłużeniu z podziałem na poszczególne Banki

- aktualne zaświadczenie ZUS i US (do 1 m-ca)

-Uchwała nr 131/2013 z dnia 4.02.2013 r

- dane finansowe wg stanu na dzień 31.12.2012 r. oraz międzyokresowych wg stanu na 30.06.2013 poniższych podmiotów: Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania i Robót Drogowych sp. z o.o. w Żaganiu ul. Nowogródzka 2,

Miejskiego Zakładu Komunikacji sp. z o.o. w Żaganiu ul. Młynarska 6,

Pałacu Książęcego sp. z o.o. w Żaganiu ul. Szprotawska 4,

*Żagańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Żaganiu ul. Miodowa 23,
Żagańskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Żaganiu ul. Chrobrego 44.*

Odpowiedź Zamawiającego :

Wymagane dokumenty zostaną umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Żagań , w BIP-ie przy ogłoszeniu na kredyt.

JCh/

**Z poważaniem
BURMISTRZ
Daniel Marchewka**