

**UCHWAŁA NR XLVIII/105/2013
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 27 września 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Łąki Staromiejskich" w Żaganiu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 594), art.14 ust 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Uznaje się za celowe przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Łąki Staromiejskich" w Żaganiu.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem przedstawione są w załączniku graficznym – mapie w skali 1:500 stanowiącej integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przyjmuje się następujący zakres ustaleń planu:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

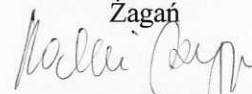
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Zagań



Halina Janina Szyposz

