

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 215 / 2013 z 27 sierpnia 2013 roku**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokalu mieszkalnego nr 4 w nieruchomości przy ul. Śląskiej 23 w Żaganiu wraz z ze sprzedażą ułankowej części gruntu:

Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie	Cena nieruchomości [zł]	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
Numer KW		Termin zagospodarowania			
Nr. dz. i pow.		Forma zbycia			
1	2	3	4	5	6
Żagań ul. Śląska strefa śródmiejska	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie zwartej, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką ceramiczną. Stropy trwałe ceramiczne, schody betonowe. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wod.-kan., gazową, telefoniczną, ogrzewanie-instalacje co (etażowe) oraz piecowe. W budynku znajduje się 10 lokali mieszkalnych. Stan techniczny budynku słaby. Lokal nr 4 położony jest na I piętrze budynku. Pow. użytkowa lokalu 64,06 m <sup>2</sup> i składa się z 2 pokoi oraz kuchni, pomieszczeniami przynależnymi do lokalu jest łazienka z wejściem ze wspólnego korytarza i piwnica. Posadzka i podłogi drewniane, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, tynki cementowo-wapienne. Instalacje elektryczna, wod.-kan., gazowa, ogrzewanie piecowe (1 piec). Lokal ze względu na stan techniczny kwalifikuje się do kapitalnego remontu. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków.	Brak planu	58 000 zł	Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm)	Z tytułu wpisu nieruchomości do rejestru zabytków zostanie udzielona bonifikata <b>20 %</b> od ceny ustalonej w przetargu. Należność za nieruchomość ustaloną w przetargu, nabywca zobowiązany jest zapłacić najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.
KW ZG1G/00039887/1		Nie dotyczy			
1517/2 486 m <sup>2</sup>		Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu nr 4 z udziałem 888/10000 w częściach wspólnych budynku wraz ze sprzedażą udziału w części niewydzielonej gruntu.			

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....

sp.RC