

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 186 / 2013 z dnia 5 sierpnia 2013 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przy ul. B. Joselewicza w Żaganiu:

Położ. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie z.p.	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Sposób zapłaty
Nr KW		Termin zagospodarowania		Podatek VAT	Forma zbycia
Nr,pow. dz.					
1	2	3	4	5	6
Żagań ul. B. Joselewicza strefa śródmiejska	Działka niezabudowana, kształt działki regularny, teren równy porośnięty trawą, dobrze nasłoneczniony. Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej miasta w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wyjazdowej w kierunku autostrady Kraków-Olszyna, w niedalekiej odległości od węzła kolejowego i gęstej zabudowy wielorodzinnej. Dojazd do działki bardzo dobry z drogi o nawierzchni bitumicznej. Działka jest niezabudowana, przylega do dróg ul. B. Joselewicza i Kolejowej w których są zainwestowane sieci: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.	Przeznaczenie terenu – jednostka B 14a U - teren usług komercyjnych: Linie zabudowy obowiązujące – w liniach rozgraniczenia drogi o symbolu 016 Zo 1/2, inne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wysokość zabudowy – maksymalna 8 m, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 13 m dla kalenicy dachu. Dachy strome, dwu lub czterospadowe – spadek 15° - 45°. kalenice – nie narzuca się określonego kierunku z zastrzeżeniem, iż dla całego szeregu zabudowy musi być jednolity. Powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu. Dojazd od ul. Kolejowej, rozwiązanie szczegółowe uzgodnić z właściwym zarządcą drogi. Realizacja na podstawie projektu indywidualnego, w rozwiązaniu kompleksowym; przewidzieć możliwość realizacji etapami przez więcej niż jednego inwestora.	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm)	2 800 000	Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.
KW Nr ZG1G/00045 021/8		Nie dotyczy		Do ceny ustalonej w przetargu będzie doliczony podatek VAT	Sprzedaż gruntu na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
2408 6880 m ²					

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:

sp.RC