

**UCHWAŁA NR XLIII/65/2013  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 27 czerwca 2013 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.**

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 ust.pkt 7, ust.1a i ust.1 b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn .zm.) uchwalam co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikat w cenach lokali mieszkalnych i pierwszych opłatach z tytułu wieczystego użytkowania gruntu zbywanych na rzecz ich najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Bonifikatę w cenie lokali , w których najemcy ponieśli nakłady własne na ich remont i modernizację przyznaje się po ich odliczeniu od cen ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

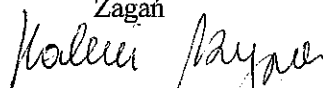
3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali oraz brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem.

§ 2. Wyrażam zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części ceny lokali wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierzam Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Żagań

  
**Halina Janina Szyposz**

Lp	Położenie nieruchomości - Nabywca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Udzielona bonifikata w cenie lokalu	Udzielona bonifikata w I - szej opł. za użytkowanie wieczyste
1	Ul. J.Słowackiego 22-22A Klatka Nr 22A Lokal mieszkalny Nr 2 Smardzewscy 22A/2	113.827,00		6.673,00	75%	75%
2	Ul. Szprotawska 18-18A Klatka Nr 18A Lokal mieszkalny Nr 13 Nisiewicz Danuta	127.845,00	1.007,00	1.134,00	75%	75%