

**UCHWAŁA NR XXVIII/71/2012
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 28 września 2012 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu pomiędzy ulicą Bolesławiecką i Żarską.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity DZ.U z 2012 r. poz. 647.) oraz art.14 ust 1, 2, 3, art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717) uchwała się co następuje :

§ 1.

Uznaje się za celowe przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicą Bolesławiecką i Żarską

§ 2.

Granice obszaru objętego miejscowym planem przedstawione są w załączniku graficznym – mapie w skali 1:500 stanowiącej integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Przyjmuje się następujący zakres ustaleń planu:

1. przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ;
3. zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu , w tym linie zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy ;
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów , w tym terenów górniczych , a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ;
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu , w tym zakaz zabudowy
10. zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzenia i użytkowania terenów ;
12. stawki procentowe , na podstawie których ustala się opłatę , o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717)

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

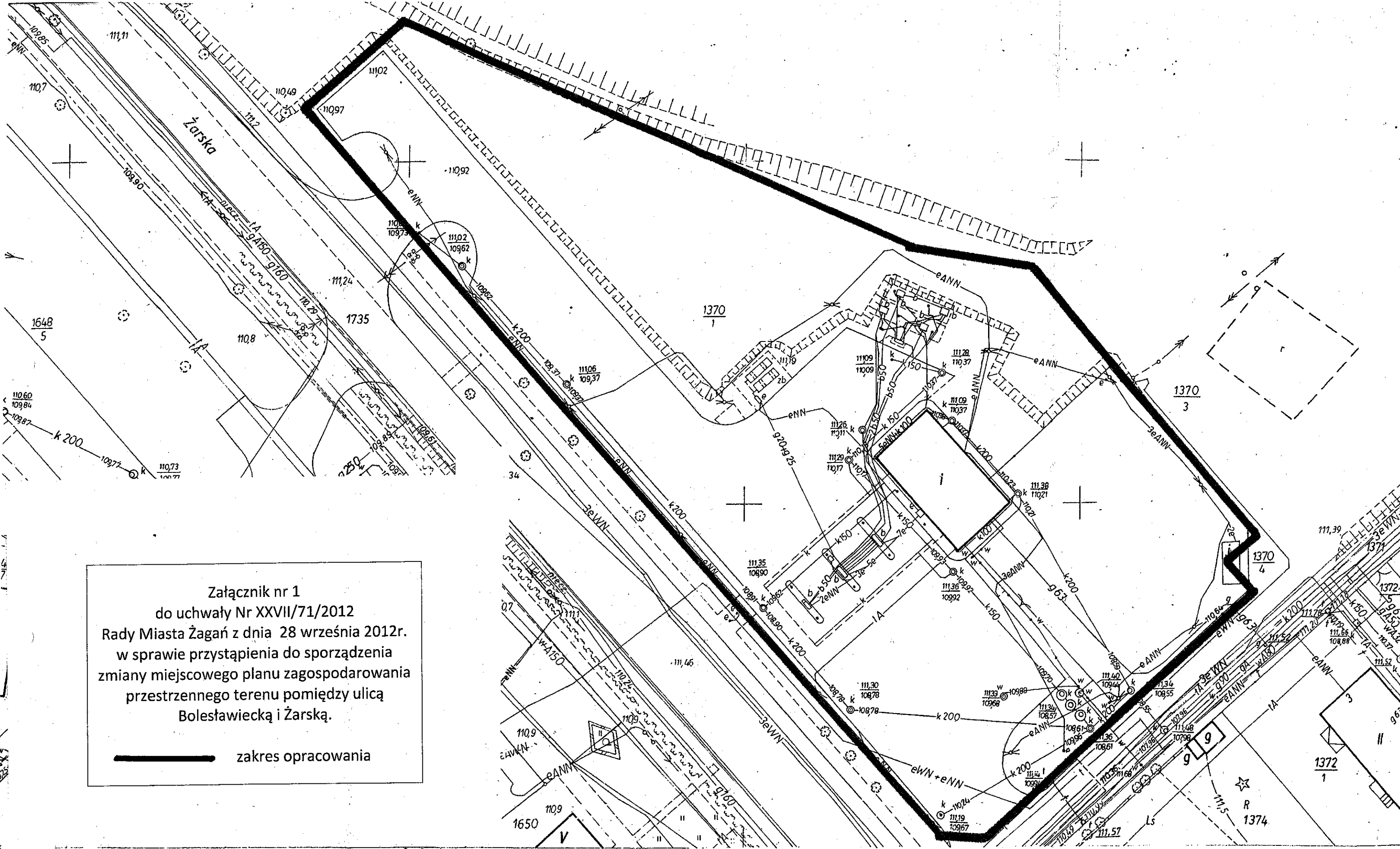
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady
Miasta Zagań



Daniel Marchewka



Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXVII/71/2012
Rady Miasta Żagań z dnia 28 września 2012r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu pomiędzy ulicą
Bolesławiecką i Żarską.

————— zakres opracowania

Starostwo Powiatowe
w Żaganiu
ul. Dworcowa 39
63-100 ŻAGAN

określenia odcinka dokumentacji geodezyjnej i kartograf.
Reprodukowanie, rozpowszechnienie i rozprzeczanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawa geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, pozycja 163, z późniejszymi zmianami).

**Wydano do celów
opiniotwórczych**

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻAGANIU
D.Z. 2295/04
za zgodn. z oryginałem

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Żagań
Daniel Marchewka

144.1	111	1114
	1131	