

**UCHWAŁA NR XXXVIII/36/2013
PEŁNIĄCEJ FUNKCJĘ RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 ust.pkt 7 , ust.1a i ust.1 b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn .zm.) i art.67 ust.4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz.U. z 2000 r. Nr 88 poz.985 z późn. zm.) oraz w związku z wyznaczeniem przez Prezesa Rady Ministrów z dniem 28 lutego 2013 r. Pełniącej funkcję Rady Miasta Żagań

uchwalam co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę organowi wykonawczemu Gminy Żagań o statusie miejskim na udzielenie bonifikat w cenach lokali mieszkalnych i pierwszych opłatach z tytułu wieczystego użytkowania gruntu zbywanych na rzecz ich najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Bonifikatę w cenie lokali , w których najemcy ponieśli nakłady własne na ich remont i modernizację przyznaje się po ich odliczeniu od cen ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali oraz brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem.

§ 2. Wyrażam zgodę organowi wykonawczemu Gminy Żagań o statusie miejskim na ustalenie oprocentowania niespłaconej części ceny lokali wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie wyższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierzam organowi wykonawczemu Gminy Żagań o statusie miejskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Pełniąca funkcję Rady Miasta
Żagań

Małgorzata Kuźniar

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVIII/36/2013
Pełniącej funkcję Rady Miasta Żagań
z dnia 25 kwietnia 2013 r.

Lp	Położenie nieruchomości - Nabywca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Udzielona bonifikata w cenie lokalu	Udzielona bonifikata w I – szej opl.za użytkowanie wieczyste
1	Ul. Szprotawska 11-25 Klatka Nr 11 Lokal mieszkalny Nr 5 Zielińska Zofia	55.415,00		518,00	75%	75%
2	Ul. J.Słowackiego 25 Lokal mieszkalny Nr 2 Sokołowscy Halina,Zygmunt	149.569,00	1.052,00	8.671,00	75%	75%
3	Ul. Kolejowa 61 Lokal mieszkalny Nr 4 Jędruszek Marzena	69.122,00		2.048,00	75%	75%
4	Ul. II Armii WP 9-10 Klatka Nr 10 Lokal mieszkalny Nr Zawadzka Marianna	76.959,00	3.377,00	3.841,00	75%	75%