

**UCHWAŁA NR XXXVIII/35/2013**  
**PEŁNIĄCEJ FUNKCJĘ RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.**

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust.1a i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn .zm.) i art.67 ust.4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz.U z 2000 r. Nr 88 poz.985 z późn. zm.) oraz w związku z wyznaczeniem przez Prezesa Rady Ministrów z dniem 28 lutego 2013 r. Pełniącą funkcję Rady Miasta Żagań

uchwalam co następuje:

**§ 1.** 1. Wyrażam zgodę organowi wykonawczemu Gminy Żagań o statusie miejskim na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz ich najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Bonifikatę w cenie lokali, w których najemcy ponieśli nakłady własne na remont i modernizację lokalu, przyznaje się po ich odliczeniu od cen ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali i brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem .

**§ 2.** Wyrażam zgodę organowi wykonawczemu Gminy Żagan o statusie miejskim na ustalenie oprocentowania niespłaconej części cen lokali wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie wyższej niż 3% w stosunku rocznym.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierzam organowi wykonawczemu Gminy Żagań o statusie miejskim.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Pełniąca funkcję Rady Miasta  
Żagań

**Małgorzata Kuźniar**

**Załącznik Nr 1**  
**do Uchwały Nr XXXVIII/35/2013**  
**Pełniącej funkcję Rady Miasta Żagań**  
**z dnia 25 kwietnia 2013 r.**

<b>Lp</b>	<b>Położenie nieruchomości - Nabywca</b>	<b>Cena lokalu (zł)</b>	<b>Nakłady własne (zł)</b>	<b>Cena gruntu (zł)</b>	<b>Wysokość bonifikaty w cenie lokalu</b>	<b>Wysokość bonifikaty w gruncie</b>
<b>1.</b>	Ul. J. Piłsudskiego 1A Lokal mieszkalny Nr 2 Szkarapat Henryk	<b>6.456,00</b>	<b>531,00</b>	<b>13.747,00</b>	<b>75%</b>	<b>75%</b>
<b>2.</b>	Ul. Szkolna 31 Lokal mieszkalny Nr 6 Kowalska Bernadeta	<b>95.694,00</b>	<b>5.263,00</b>	<b>16.101,00</b>	<b>75%</b>	<b>75%</b>
<b>3.</b>	Ul. Kręta 9 Lokal mieszkalny Nr 4 Antoniewicz Czesława	<b>49.017,00</b>		<b>9.870,00</b>	<b>75%</b>	<b>75%</b>
<b>4.</b>	Ul. Szprotawska 51 Lokal mieszkalny Nr 2 Pawelec Konrad, Katarzyna	<b>72.867,00</b>	<b>21.411,00</b>	<b>12.251,00</b>	<b>75%</b>	<b>75%</b>