

**W Y K A Z**

**Załącznik do Zarządzenia Pełniącej Funkcję Burmistrza Miasta Żagań Nr 105 / 2013 z dnia 11 kwietnia 2013 r.**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Pełniąca Funkcję Burmistrza Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej przy ul. Kochanowskiego w Żaganiu

Położenie gruntu	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Termin zagospodarowania	Forma zbycia	Cena sprzedaży (zł)	Sposób zapłaty
KW nr							
Nr, pow dz.							
1	2	3	4	5	6	7	8
Żagań ul.Kochanowskiego, strefa śródmiejska	Grunt zabudowany, położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Dojazd do działki z drogi o nawierzchni bitumicznej- ul. Kochanowskiego. Przed budynkiem miejsca parkingowe. Działka zabudowana pawilonem handlowym jednokondygnacyjnym, murowanym, niepodpiwniczonym w zabudowie jednostronnej zwartej. Powierzchnia użytkowa pawilonu 23,44 m <sup>2</sup> . Stan techniczny budynku bardzo dobry.	Brak planu. Przeznaczenie terenu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy- teren zabudowy usługowej i nieuciążliwej.	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Sprzedaż gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 lica 1997 r o gospodarce nieruchomościami.	18 000 zł do ceny dolicza się podatek VAT 23%	Należność za nabycie Nieruchomości może być wpłacona jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub zostać rozłożona na max. 10 rocznych rat. Pierwsza rata wynosi 10% wartości i jest płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP od niespłaconej należności w stosunku rocznym płatne do 31 marca każdego roku z góry, bez wezwania.
ZG1G/00037 501/8							
1840/25 51 m <sup>2</sup>							

Data wywieszenia wykazu:..... Data zdjęcia wykazu: .....